

1

เลขรับ 104/80
วันที่ 27 ธ.ค. 66
เวลา



ที่ ชย ๑๓๑๘/๑๑๐

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
ถนนสุรนารายณ์ ชย ๓๖๒๓๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค้การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ชย ๐๐๒๐.๔/๑๑๗๙ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖

พร้อมหนังสือนี้ อำเภอเทพสถิตขอส่งสำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ชย ๐๐๒๐.๔/๑๑๗๙ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่องระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ โดยสแกนคิวอาร์โค้ดตามลิงค์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

เรียน นายท อบต.บ้านไร่
 เพื่อโปรดทราบ
แจ้ง.....
.....
 เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป
.....
(นางสาววไลลินดา จังโกฏี)
พนักงานธุรการ ชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

๒.
(นายปัญญา จินตวงค์)
นายอำเภอเทพสถิต

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
ฝ่ายบริหารงานปกครอง
โทร.๐-๔๔๘๕-๗๑๐๕

จ.อ.
(นายสุภกฤษ ฐานเจริญ)
หัวหน้าสำนักงานปลัด
(นายสุภกฤษ ฐานเจริญ)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

โปรดส่งการ

(นายมนตรี สดิลานัจฉน์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

นายภรณ์ แซ่จันทิก



ที่ ขย ๐๐๒๐.๔ / ๑๑๗/๕

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๒ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่ง
ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ นายอำเภอทุกอำเภอ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาทุกสาขา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว๙๔๐๔ ลงวันที่ ๑๕
ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์
และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ ปรากฏตามระเบียบ
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕ เกี่ยวกับองค์ประกอบของคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัด การประชุม
รับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตและการออกใบอนุญาต รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดชัยภูมิ จึงขอส่งสำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทยที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว
มาเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ
และถือปฏิบัติด้วย

เรียน พล.ต.ท.สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์

- จังหวัดฯ แจ้งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์
และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ทราบและถือปฏิบัติ
แล้วพร้อมได้พร้อมส่งหนังสือในคืนที่ทราบและ
ถือปฏิบัติด้วย
- เพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำเภอ) (จังหวัด)

นายอำเภอชัยภูมิ ปฏิบัติราชการแทน
นายอำเภอเมืองชัยภูมิ

(น.ส.ฉ. ล.พัชร์ น.ต.)

- เห็นควรแจ้ง อ.บ.ท. ทราบ กิ่งอำเภอเมืองชัยภูมิ

สำนักงานที่ดินจังหวัด
กลุ่มงานวิชาการที่ดิน นางสาวจตุพร ชุมขวางาปี
ปลัดอำเภอ
10 ม.ค. 2566
โทร.๐ ๔๔๘๑ ๑๓๕๘
โทรสาร ๐ ๔๔๘๑ ๑๖๗๗

- ทราบ
- กิ่งอำเภอ
นายปัญญา จินดาวงค์

นายอำเภอเทพสถิต

"SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๒-๑๕๑
ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

สำนักงานวิจัย 10733
รับอยู่ที่
วันที่
เวลา

กรมที่ดิน ขอส่งสำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๙๔๐๔ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้



สำนักงานวิจัย
รับเลขที่ ๒๐๕๖
วันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๕
เวลา

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘-๔๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

กรมที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด...

กรมที่ดิน

กรมที่ดิน

กรมที่ดิน

กรมที่ดิน

กรมที่ดิน

กรมที่ดิน

กรมที่ดิน

กรมที่ดิน

กรมที่ดิน

มติของคณะรัฐมนตรี

ที่ ๑๕๖๕



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอภัยภูรังค์ ถนน. ๑๐๒๖๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ครุวันที่สุด ที่ มท ๐๗๒๓/ว ๓๓๓๗๓ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๔๑๖๓ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาต มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

๒. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ ๘ ๒๐๕๗/๒๕๕๓

๓. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ ๔๑๘-๓๐๐/๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. ได้ส่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ มาให้ทราบและถือปฏิบัติ และตามหนังสืออ้างถึง ๒ ได้ส่งแบบตรวจสอบเรื่องของการเมืองอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการ เป็น

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบดังกล่าว ปรากฏตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นวาระของประกอบคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัด การประชุม รับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตและการออกใบอนุญาต รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการพิจารณาอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๖๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความรอบคอบ และชอบด้วยกฎหมาย จึงขอชักชวนความเข้าใจ ดังนี้


๑. กรณีกิจกรรมตามโครงการเป็นการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะโดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร และมีการใช้ประโยชน์ในลักษณะเป็นการชั่วคราวไม่มีการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จสามารถปรับพื้นที่กลับคืนสู่สภาพเดิมได้ การดำเนินการกิจกรรมในลักษณะดังกล่าวสามารถขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวได้ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งการออกใบอนุญาตดังกล่าวในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นคำสั่งของศาลปกครองตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๖ ดังนั้น เพื่อให้การออกใบอนุญาตสอดคล้องกฎหมาย จึงตรวจสอบกระบวนการออกคำสั่งว่าออกโดยเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจ การออกคำสั่งเป็นไปตามรูปแบบ ขั้นตอน และวิธีการตามที่กฎหมายกำหนด ตลอดจนการใช้ดุลยพินิจของผู้มีอำนาจในการออกคำสั่งต้องสอดคล้องกับเจตนารมณ์ของมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาต มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยให้เจ้าหน้าที่ศึกษานวทางรามคำแหงศึกษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ ๔๑๘-๓๐๐/๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๗๖ กรณี

๒. กรณีกิจกรรมตามโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารพาณิชย์ ต้องดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยคำนึงการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งต้องคำนึงถึงการ ใช้ประโยชน์ในที่ดิน หากพลเมืองยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ ต้องจัดหาที่ดินมาให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทน และการถอนสภาพต้องทำเป็นพระราชบัญญัติ หากพลเมืองเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว การถอนสภาพต้องทำเป็นพระราชกฤษฎีกา การพิจารณาว่าที่ดินดังกล่าวพลเมืองเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วหรือไม่ จึงเป็นข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ โดยให้เจ้าหน้าที่ศึกษาแนวทางตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๓๑๓-๒๒๐/๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย กรณีมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้อง ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐก่อนที่การดำเนินการถอนสภาพจะแล้วเสร็จสามารถยื่นคำขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวได้ตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


นายสุวิทย์ รุ่งเรือง
อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๓ ๕๘๔๓-๔๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๐๖