

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่  
เลขรับ..... ๒๙๕๑/๖๗  
วันที่..... ๒๕ ธ.ค. ๖๗  
เวลา..... ๑๖.๐๐ น



ที่ ขย ๐๐๒๓.๑๔/๒๕๖๗

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต  
ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๗๐๔๓  
ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอเทพสถิต ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยภูมิว่า กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดตราด  
ว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดตราด ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่  
๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ  
กรณีการนำที่ดินจำนวน ๕ แปลง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์  
(น.ส.๓ ก) จำนวน ๒ แปลง ได้จัดตั้งบริษัท โดยข้อเท็จจริงปรากฏว่า กลุ่มผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์  
และสิทธิครอบครองภายในบริษัทและองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของ  
หรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องแจ้งการประเมินภาษี  
แก่ผู้ใด

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียด  
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เรียน นายท.อบต.บ้านไร่  
เพื่อโปรดทราบ  
แจ้ง.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป

นางกสิมา เทชนอก  
หัวหน้าสำนักปลัด

(นางสาวภรณีสรีย์ จันทร์สิงห์)  
ปลัดอำเภอ รักษาราชการแทน

(นายสุภกฤษ ฐานเจริญ)  
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

(นางสาววสันดา จังโกฏี)  
เจ้าพนักงานธุรการ ชำนาญงาน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

นายอำเภอเทพสถิต

โทร ๐ ๕๐๖๕ ๕๐๖๖

โปรดส่งกลับ

"กำเนิดแม่น้ำชี สดุดีพญาแลผู้กล้า ปรางค์กู่เป็นสง่า ล้ำค่าพระธาตุชัยภูมิ  
สมบูรณป่าเขาสรรพสัตว์ เค้นขัดลายผ้าไหม ดอกกระเจียวงามลือไกล อารยธรรมไทยทวารวดี"

(นายมนตรี สติธานวัฒน์)

นายกเทศมนตรี เขตจันทบุรี  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่



ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๗/๐๕๓

รับที่	๖๗๒๐/ว
วันที่	๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๗
เวลา	.....ป

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ  
 สำน.ส่งเสริมการจับ... กิ่งกั้นอี II  
 ถนนบรรณาการ ขย ๑๗๑๐๐/ว  
 เลขที่รับ... ๑๗๑๐๐/ว  
 วันที่ ๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๗

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๕๔ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดตราดว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ กรณีการนำที่ดินจำนวน ๕ แปลง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๒ แปลง ไปจัดตั้งบริษัท โดยข้อเท็จจริงปรากฏว่า กลุ่มผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองภายในบริษัทและองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องแจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ใด

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดชัยภูมิพิจารณาแล้ว จึงให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่เพื่อทราบและถือปฏิบัติเป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป สำหรับเทศบาลเมืองชัยภูมิให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๕

(นายธงชัย โสภารัตนพัฒน์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
 กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
 โทร./โทรสาร ๐-๔๔๘๒-๒๒๐๓

Oh  
Saraban

สำนักงานส่งเสริมการปกครอง  
ท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ  
รับเลขที่ 19 206  
ลงวันที่ 11 ธ.ค. 2567  
เวลา.....



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๖ ๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย  
กรมอัยการ กทม. ๑๐๒๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารíoแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดตราด)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดตราด ส่วนที่สุด ที่ ตร ๐๐๒๓.๓/๑๓๓๕๐ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๕๕๖๒ ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดตราดแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ กรณีการนำที่ดินจำนวน ๕ แปลง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๒ แปลง ไปจัดตั้งบริษัท โดยข้อเท็จจริงปรากฏว่า กลุ่มผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองภายในบริษัท และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องแจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ใด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

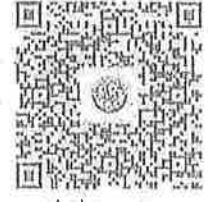
กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร จิงละมัย)  
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : ณัฐคนา สาระ โทร. ๐๕-๔๐๗๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ด้วยเหตุสุด  
ที่ ตร ๐๐๒๓.๗/ ๑๓๕๖๒



กระทรวงมหาดไทย  
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ - ๑ ส.ค. ๒๕๖๗  
4๐165  
เลขรับ  
ศาลากลางจังหวัดตราด  
ถนนราษฎร์นิยม ตร ๒๓๐๐๐

๗10 กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารเรือแนวทางการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอแหลมงอบ ที่ ตร ๐๐๒๓.๑๑/๑๕๖๘๘ วันที่ ๒ ส.ค. ๒๕๖๗  
ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗  
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ชุด

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ 45973  
วันที่ - 2 ส.ค. 2567  
เลขรับ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดตราด ได้รับข้อหารือเกี่ยวกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากอำเภอแหลมงอบว่า องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ ขอหารือกรณีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จำนวน ๕ แปลง ซึ่งเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครองปรักฎเป็นข้อบุคคลธรรมดา และผู้ถือกรรมสิทธิ์และมีสิทธิครอบครองร่วมกัน แต่ได้นำ ที่ดินข้างต้นจัดตั้งเป็นนิติบุคคล ประเภทบริษัทจำกัด และปรากฏข้อเท็จจริงต่อมาว่าผู้ถือหุ้นได้มีปัญหาข้อพิพาท และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถ พิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ ได้อย่างแท้จริง จึงขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด เพื่อหาแนวทางการปฏิบัติ ในการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดตราด ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้พิจารณาประเด็นข้อหารือดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ การดำเนินการดังกล่าว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามความในมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงส่งรายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างจังหวัดตราด ดังกล่าวมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ 5493  
วันที่ - ๒ ส.ค. ๒๕๖๗  
เวลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร ๐-๓๙๕๒-๒๘๒๗

ศาลากลางจังหวัดตราด  
เลขรับที่ (๑) 9363  
รับวันที่ - 2 ส.ค. 2567  
เวลา.....น.



ที่ ตร ๐๑๒๓.๓๓/๑๕๖๗

ที่ว่าการอำเภอแหลมงอบ  
ถนนสายตราด-แหลมงอบ ตร ๒๓๑๒๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครอง  
ท้องถิ่นจังหวัดตราด  
เลขที่รับ 454  
วันที่ ๒ ส.ค.

เรื่อง ทวีการการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ที่ ตร ๓๒๐๐๒/๖๓๓  
ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ เสนอข้อหารือเกี่ยวกับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของที่ตีงจำนวน ๕ แปลง ซึ่งตามเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ปรากฏชื่อบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม หรือเป็นผู้ถือครองร่วมกัน และได้นำที่ดินจำนวน ๕ แปลงดังกล่าว ไปจัดตั้งบริษัท เกาะข้างเฟอริ จำกัด ซึ่งต่อมาบริษัท เกาะข้างเฟอริ จำกัด ได้ตกลงทำสัญญาเช่าร่วมกับ บริษัท เฟอริเกาะข้าง จำกัด ในนามบริษัท เกาะข้าง อีบเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยปรากฏชื่อเท็จจริงต่อมาผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครองในที่ดิน ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ จึงขอหารือเกี่ยวกับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สรุปได้ดังนี้

- เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่ากลุ่มผู้ถือหุ้นมีข้อพิพาทกับบริษัทตนเอง และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง และตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด ให้เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และการเสียภาษีดังกล่าว ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ซึ่งในกรณีนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ จะต้องประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้ใด
- กรณีเอกสารสิทธิและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ปรากฏชื่อบุคคลหลายคนในแต่ละแปลง ดังนั้น การแจ้งการประเมินฯ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินไปยังเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทุกคนหรือไม่
- หากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินฯ ให้กับบริษัท องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ต้องแจ้งการประเมินฯ ให้กับบริษัทใด

/อำเภอแหลมงอบ...

อำเภอแหลมงอบพิจารณาแล้ว เพื่อให้การตมขอาหารรื้อตั้งกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย  
ถูกต้องตามกฎหมาย อำเภอจึงขอส่งอาหารรื้อเพื่อไปจังหวัดตราดเสนอไปยังคณะกรรมการราชที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำจังหวัดเพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายเอกวิทย์ กฤษณะพงษ์

นายกอำเภอแหลมงอบ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ  
โทรศัพท์ ๐-๓๙๕๙-๗๕๖๑



องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำ จังหวัดตราด เพื่อหาแนวทางปฏิบัติในการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในประเด็นดังนี้

๑. เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าผู้ถือที่ดินผู้มีข้อพิพาทกันในบริษัทตนเอง และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองการทำประโยชน์ที่แท้จริงได้ เพื่อให้การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด ให้เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และการเสียภาษีดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ต้องประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้ใด

๒. กรณีเอกสารสิทธิ์ของที่ดินเป็นการถือกรรมสิทธิ์ร่วมของบุคคลหลายตนในแต่ละแปลง ดังนั้นการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในชื่อของเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ จะต้องแจ้งประเมินไปยังเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทุกคนหรือไม่

๓. หากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ จะต้องแจ้งประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับบริษัทต้องแจ้งประเมินกับบริษัทใด อย่างไร

ทั้งนี้ เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติให้กับเจ้าหน้าที่ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยถูกต้อง หากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ทราบ จักได้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสาธิต ชาติกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่

สำเนาถูกต้อง

กองคลัง

โทรศัพท์/ โทรสาร ๐๓๙-๖๑๑-๐๗๐

๐๖๖

(นายธีรพล ประสงค์นาค)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

“ข้อดีดี สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”





ที่ ดร.000341

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดตราด  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

### หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทที่ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท  
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2547 ทะเบียนเลขที่ 0235547000076 (เดิมเลขที่ 0237354700072)  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เกาะช้างอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายสมเกียรติ สว่างใส

2. นายพิศุจน์ รัตนวงศ์

3. นายวรุตม์ อักษรสุวรรณ

4. นายบุญชาญ อักษรสุวรรณ/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายสมเกียรติ สว่างใส หรือ  
นายพิศุจน์ รัตนวงศ์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายวรุตม์ อักษรสุวรรณ หรือ นายบุญชาญ อักษรสุวรรณ  
รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 44 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ  
จังหวัดตราด/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 41 ข้อ ดังปรากฏในสรุบนามเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองมีจำนวน 5 แผ่น  
โดยมีรายละเอียดข้อความทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2549



ข้อควรทราบ

1. นิติบุคคลที่ได้ส่งงบการเงินปี 2548

2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทใดเข้ามาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น **สำเนาถูกต้อง**  
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาเราๆ

นางนงนพรัตน์ เสนะโกวิท  
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



ที่ ตร. 000618

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดตราด  
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

### หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2567 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0235547000076

ปรากฏในตารางใบรายการความเคลื่อนไหวนิติบุคคล ณ ฐานออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เกาะช้าง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 

1. นายสมเกียรติ ศรีวงโลง	2. นางพิชญ์ รัตนวงศ์
3. นายพิสิษฐ์ กิตติกรศิริชัย	4. นางบุญใจ รัตนวงศ์
5. นายเกียรติวัฒน์ กิตติกรศิริชัย	
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผู้จดทะเบียนได้คือ นายสมเกียรติ ศรีวงโลง หรือนางพิชญ์ รัตนวงศ์ หรือนางบุญใจ รัตนวงศ์ คนใดคนหนึ่ง ลงนามบันทึกชื่อร่วมกับ นายพิสิษฐ์ กิตติกรศิริชัย หรือ นายเกียรติวัฒน์ กิตติกรศิริชัย คนใดคนหนึ่ง รวมเป็นสองคนและประทับตราส่วนตัวของบริษัท
4. หุจดทละเงิน 6,000,000.00 บาท / หลักล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 41 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 41 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 หน้า โดยมีลายมือชื่อจดทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกใช้ ณ วันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566



นายบุญใจ รัตนวงศ์  
นายทะเบียน

สำเนาถูกต้อง

นางสาวทวี-เสนา โสภณ  
นักวิชาการจัดเก็บรายได้

ส่วนงาน ผู้ให้บริการจดทะเบียนการค้า สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

หน้า 1 จาก 1 หน้า

2

*[Handwritten signature]*

ที่/เลขที่/ปี/ฉบับ..... เลขที่.....  
ทะเบียนเลขที่ 0237354700072

วัตถุประสงค์ของ... วัตถุประสงค์ของ/ฉบับที่... ๕๑... ๕๑... ๕๑...

( ) วัตถุประสงค์ที่ไป.....

(๑) วัตถุประสงค์ที่ไป.....

วัตถุประสงค์ที่ไป.....

(๒) วัตถุประสงค์ที่ไป.....

(๓) วัตถุประสงค์ที่ไป.....

วัตถุประสงค์ที่ไป.....

(๔) วัตถุประสงค์ที่ไป.....

วัตถุประสงค์ที่ไป.....

วัตถุประสงค์ที่ไป.....

วัตถุประสงค์ที่ไป.....

วัตถุประสงค์ที่ไป.....

วัตถุประสงค์ที่ไป.....

ด้วย

วัตถุประสงค์ที่ไป.....

(๕) วัตถุประสงค์ที่ไป.....

วัตถุประสงค์ที่ไป.....

วัตถุประสงค์ที่ไป.....

วัตถุประสงค์ที่ไป.....

วัตถุประสงค์ที่ไป.....

วัตถุประสงค์ที่ไป.....

วัตถุประสงค์ที่ไป.....

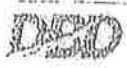
วัตถุประสงค์ที่ไป.....



*[Handwritten signature]*

สำเนาถูกต้อง  
*[Handwritten signature]*

(นางนพาศรี เสนอไกร)  
ผู้อำนวยการจัดเก็บรายได้



กรมสรรพากร  
กรมสรรพากร



หนังสือแจ้ง/บริษัท..... เคาเรซ จำกัด.....  
ทะเบียนเลขที่..... 0237354700072.....

วัตถุประสงค์ของ... วัตถุประสงค์/... วัตถุประสงค์

(1) วัตถุประสงค์ของ... วัตถุประสงค์/... วัตถุประสงค์

(10) ประกอบกิจการค้า... วัตถุประสงค์/... วัตถุประสงค์

(11) ประกอบกิจการค้า... วัตถุประสงค์/... วัตถุประสงค์

(12) ประกอบกิจการค้า... วัตถุประสงค์/... วัตถุประสงค์

(13) ประกอบกิจการค้า... วัตถุประสงค์/... วัตถุประสงค์

(14) ประกอบกิจการค้า... วัตถุประสงค์/... วัตถุประสงค์

(15) ประกอบกิจการค้า... วัตถุประสงค์/... วัตถุประสงค์

(16) ประกอบกิจการค้า... วัตถุประสงค์/... วัตถุประสงค์

(17) ประกอบกิจการค้า... วัตถุประสงค์/... วัตถุประสงค์



เจ้าหน้าถูกต้อง

(นางนงเยาว์ดี แสนโกฏวดี)  
ผู้จัดการจัดเก็บรายได้





*[Handwritten signature]*

ที่สำนักงานบริษัท..... และที่.....อันเป็นที่ตั้ง.....

เลขที่..... 0237354700072

วัตถุประสงค์ของ... วัตถุประสงค์... ปีที่... ๒๕๖๖

1) (27) ประกอบกิจการ... (28) ประกอบกิจการ...

(29) ประกอบกิจการ... (30) ประกอบกิจการ...

(31) ประกอบกิจการ... (32) ประกอบกิจการ...

(33) ประกอบกิจการ... (34) ประกอบกิจการ...

(35) ประกอบกิจการ... (36) ประกอบกิจการ...

(37) ประกอบกิจการ... (38) ประกอบกิจการ...

(39) ประกอบกิจการ... (40) ประกอบกิจการ...

(41) ประกอบกิจการ... (42) ประกอบกิจการ...

(43) ประกอบกิจการ... (44) ประกอบกิจการ...

(45) ประกอบกิจการ... (46) ประกอบกิจการ...

(47) ประกอบกิจการ... (48) ประกอบกิจการ...

(49) ประกอบกิจการ... (50) ประกอบกิจการ...



สำเนาถูกต้อง  
*[Handwritten signature]*

(นางนพาวดี แสนไกร)  
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



ที่ ลว. 000618

จดสิทธิบัตร วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท เคนนิส จำกัด (มหาชน) 39/10

ผู้ประดิษฐ์/ผู้ร่วมผู้ประดิษฐ์..... นาย..... นามสกุล..... เลขที่..... ชั้น.....  
ทะเบียนเลขที่: 0237354700072

- จดสิทธิบัตรของ บริษัท เคนนิส จำกัด (มหาชน) เลขที่..... ชั้น.....
- (1) (38) ประเภทธุรกิจบริการที่เป็นผู้จัดการและบุคคลประ โยชน์ เป็นคนประ โยชน์ในธุรกิจ การทรัพย์สินไม่ยกข้ออื่น
- (39) ครอบคลุมถึงการประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูลของ งานวิจัยที่ประสงค์ที่จะมอบ ให้แก่บุคคล ก่อระดมทุน นวัตกรรม ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
- (40) ครอบคลุมถึงการบริการทางเทคโนโลยี การฝึกอบรม การสอนเรื่อง เรื่องข้อมูล และเรื่อง บริการขนส่งและงานด้านสินค้า และงานโดยทาง และบริการอื่นที่เกี่ยวข้องกับทางปัญญา
- (41) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นได้สูงกว่าราคามูลค่าหุ้นที่จำหน่ายได้



สำเนาถูกต้อง

นางนพาศิตยา แสนโคตร)  
ผู้จัดการจัดเก็บรายได้



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์

วันที่.....





ที่ ตร. 000518

สำนักงานทะเบียนที่ดินตำบลวังน้ำเย็นจังหวัดตราด  
กรมที่ดินนาธุรกิจสัตว์ป่า กระทรวงทรัพยากร

### หนังสือรับรอง

ยื่นการทราบ ประเภทหนังสือรับรอง ฉบับที่ ตร. 000518

1. นิติบุคคลได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ส่ง/บริษัทได้รายงานจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น: ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรนำไปพิจารณา
3. ภายหลังเป็นอาจเลิกถอนการจดทะเบียนฯ ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่ขุดทะเบียนนั้นไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



สำเนาถูกต้อง

**DDD**  
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย  
สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด

(นางนงนุช งามใจ)  
นักวิชาการจัดเก็บที่ดิน  
กรมที่ดิน



รายงานการประชุม  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

วันจันทร์ที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙:๓๐ น.  
ณ ห้องประชุมตราดสีทอง ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดตราด

ผู้มาประชุม			
๑. นายณัฐพงษ์	สงวนจิตร	ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด	ประธานกรรมการ
๒. นายณภัทร	แฝงจินดา	(แทน) ปลัดจังหวัดตราด	กรรมการ
๓. นายธานี	บัวตุม	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตราด	กรรมการ
๔. นางสาวศุภมาศ	สกุลวงษ์	(แทน) รักษาการหัวหน้าพื้นที่ตราด	กรรมการ
๕. นายธนากร	สงวนพงษ์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตราด	กรรมการ
๖. นายกิจภูมิ	แนวพะนา	(แทน) สรรพากรพื้นที่ตราด	กรรมการ
๗. พ.จ.อ.มานะ	ทองคี่มา	(แทน) นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดตราด	กรรมการ
๘. นายสุรศักดิ์	ภูติภัทร์	นายกเทศมนตรีเมืองตราด	กรรมการ
๙. นายเสรี	สำราญจิตร	นายกเทศมนตรีตำบลป้อพลอย	กรรมการ
๑๐. นายฉัตรกฤษณ์	สลักเพชร	นายกเทศมนตรีตำบลเกาะช้าง	กรรมการ
๑๑. นางหฤทัย	อยู่แก้ว	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลแหลมกลัด	กรรมการ
๑๒. นายสมุต	เง็กถี้	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหนองคันทร้ง	กรรมการ
๑๓. นายปรามโทย์	คุลขลัมพะ	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเขาสมิง	กรรมการ
๑๔. นางมยุรี	สุวรรณรัตน์	(แทน) นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบงปิด	กรรมการ
๑๕. นายวิรัชพงษ์	ทงษ์บุญ	ห้องที่ดินจังหวัดตราด	กรรมการ/ เลขานุการ
๑๖. นายโสรัส	เบ้าจรรยา	ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาที่ดิน	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๗. นายธีรพล	ประสงค์นาค	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ	ผู้ช่วยเลขานุการ
ผู้ไม่มาประชุม			
๑. นายธีระพงษ์	ทิพัฒน์เลิศกุล	นายกเทศมนตรีตำบลน้ำเชี่ยว	กรรมการ ติดภารกิจ
๒. นายวิระชาญ	ประทีประยะกุล	นายกเทศมนตรีตำบลคลองใหญ่	กรรมการ ติดภารกิจ
๓. นายกมล	กิจจานนท์	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลควนชุมพล	กรรมการ ติดภารกิจ
ผู้เข้าร่วมประชุม			
๑. นางสาวสุภารัตน์	โพธิ์ศรี	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์	
๒. นางสาวชลลดา	ผั่งรัง	พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน	

เริ่มประชุมเวลา ๐๙:๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิดประชุม และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ  
-ไม่มี-

/ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

นายวีรพงษ์ พงษ์บุญ  
กรรมการ/เลขานุการ

ในการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมพลอยแดง ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดตราด โดยมีประเด็นที่ต้องรับรองรายงานการประชุม ดังนี้

๑. การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖

๒. การหาหรือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ของเทศบาลตำบลหนองเสม็ด กรณีนายคิเรก บัวผัน (ผู้จัดการมรดกของผู้ตาย)

ซึ่งฝ่ายเสขฯ ได้แจ้งเวียนรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ ตามหนังสือ ส่วนที่สุด ที่ ตร ๐๐๒๓.๓/ว ๕๕๔ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เพื่อให้คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้ว ทั้งนี้ ไม่มีการแก้ไขแต่อย่างใด จึงเสนอที่ประชุมเพื่อรับรองรายงานดังกล่าว

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร  
ประธานในที่ประชุม  
มติที่ประชุม

มีคณะกรรมการฯ ท่านใดที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ จะขอแก้ไขรายงานการประชุมหรือไม่ ถ้าไม่มี ถือว่ารับรอง  
-รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗-

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร  
ประธานในที่ประชุม

เชิญระเบียบวาระต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อทราบ

๓.๑ การพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีรายนางสาวภิญญดา ผ่องโสภา

จังหวัดตราด ได้จัดประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗ ซึ่งการประชุมดังกล่าวคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดตราดได้แจ้งผลคำวินิจฉัยอุทธรณ์ไปยังนางสาวภิญญดา ผ่องโสภา โดยวินิจฉัยว่าให้ยกอุทธรณ์ การประเมิน ประจำปีภาษี ๒๕๖๖ เนื่องจากข้อโต้แย้งของผู้อุทธรณ์ไม่อาจรับฟังได้ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ผู้อุทธรณ์ได้อุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินประเมินภาษีประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗ ต่อศาลภาษีอากรกลาง ขั้นตอนอยู่ระหว่างการได้ส่วนในชั้นศาลและทางเทศบาลตำบลหนองเสม็ดได้ขอให้ฝ่ายเลขานุการเดินทางไปร่วมชี้แจงต่อพนักงานอัยการ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ ณ สำนักงานอัยการสูงสุด ผลเป็นประการใดจะนำเรียนให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ทราบต่อไป

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

-ทราบ-

๓.๒ การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะเหตุการอื่นใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ด้วยสำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรีได้ประกาศ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะเหตุการอื่นใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๐๘ โดยมีสาระสำคัญสรุปว่า ด้วยมีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายรายได้รับแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะเหตุการอื่นใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครบถ้วน และสร้างความเป็นธรรมโดยมิก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

-ทราบ-

๓.๓ แนวทางการพิจารณาอุทธรณ์ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งแนวทางการพิจารณาอุทธรณ์ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดเนื่องจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้เข้าร่วมประชุมกับคณะอนุกรรมการการเงิน การคลัง ในคณะกรรมการการเงิน การคลัง สถาบันการเงินและการตลาดการเงิน สมาชิกแทนราษฎร เพื่อให้ข้อมูลข้อเท็จจริงหรือแสดงความคิดเห็นที่เป็นประโยชน์เกี่ยวกับการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด โดยแจ้งให้ข้าราชการที่ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ตามมาตรา ๗๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พิจารณาดำเนินการ กรณีได้รับเรื่องอุทธรณ์จากผู้เสียภาษีแล้ว หากเห็นว่าพยานหลักฐานที่จำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริงมีไม่เพียงพอที่จะเสนอคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดให้ดำเนินการแสวงหาข้อเท็จจริงเพิ่มเติมนอกเหนือจากการเรียกผู้อุทธรณ์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาแสดง โดยการออกไปตรวจสอบที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้อุทธรณ์เพื่อประโยชน์ในการวินิจฉัย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๒๘ และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ทั้งนี้ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดตราดได้แจ้งข้าราชการที่ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการ

/และผู้ช่วย...

และผู้ช่วยเลขาธิการ ในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ตามมาตรา ๗๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทราบแล้ว จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

-ทราบ-

๓.๔ องค์ประกอบคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด

โดยจังหวัดตราดได้มีการปรับปรุงแก้ไขคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด จำนวน ๓ ครั้ง ซึ่งข้อมูลคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ ปัจจุบันประกอบด้วย ๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด, ๒. ปลัดจังหวัดตราด, ๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตราด, ๔. ธนารักษ์พื้นที่ตราด, ๕. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตราด, ๖. สรรพากรพื้นที่ตราด, ๗. นายกองคลังการบริหาร ส่วนจังหวัดตราด, ๘. นายสุรศักดิ์ ภูติภัทร์ (นายกเทศมนตรีเมืองตราด), ๙. นายเสรี สำราญจิตร (นายกเทศมนตรีตำบลบ่อพลอย), ๑๐. นายวิระชาญุ ประทีปาระยะกุล (นายกเทศมนตรีตำบลคลองใหญ่), ๑๑. นายพีระพงษ์ พิพัฒน์เลิศกุล (นายกเทศมนตรี ตำบลน้ำเชี่ยว), ๑๒. นายจักรกฤษณ์ สลักเพชร (นายกเทศมนตรีตำบลเกาะช้าง), ๑๓. นางหฤทัย อยู่เกื้อ (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมกลัด), ๑๔. นายสุเมธ แจ็กลี (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคันทรง), ๑๕. นายปราโมทย์ คุณะสัมพันธ์ (นายก องค์การบริหารส่วนตำบลเขาสมิง), ๑๖. นายกมล กิจจานนท์ (นายกองค์การบริหาร ส่วนตำบลด่านชุมพล), ๑๗. นายสุชาติ จิตมุงมโนธรรม (นายกองค์การบริหารส่วนตำบล บางปัด), ๑๘. ท้องถิ่นจังหวัดตราด, ๑๙. ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่นจังหวัดตราด, ๒๐. เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย สอจ.ตราด

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

-ทราบ-

๓.๕ ความคืบหน้ากรณีหารือของนายดิเรก บัวผัน ในการประชุมคณะกรรมการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

ตามที่จังหวัดตราดได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ และได้รับเรื่องราวหรือขอเทศบาลตำบลหนองเสม็ด กรณีรายนายดิเรก บัวผัน ซึ่งในการประชุมดังกล่าว มีมติ ดังนี้

๑. ให้เทศบาลตำบลหนองเสม็ดลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง ร่องรอยการทำประโยชน์ การให้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม โดยให้เทศบาล ตำบลหนองเสม็ดใช้ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์ การให้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม บัญชีแบบท้าย ก ในกรณีของการเลี้ยงปลาไหล และบัญชีแบบท้าย ก ชนิดพืช/อัตราขั้นต่ำของการประกอบเกษตรต่อไร่ ในกรณีการ ปลูกกระถินเทพา

๒. ให้เทศบาลตำบลหนองเสม็ดตรวจสอบการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเนื่องจากประเภทที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๒๖๗ ไม่ปรากฏว่าพบข้อมูล โฉนดจากสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด จึงทำให้ข้อมูลในการแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างไม่สมบูรณ์และไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

/ทั้งนี้ ฝ่าย...

ทั้งนี้ ฝ่ายเลขานุการได้ติดตามความคืบหน้ากรณีข้อหาหรือรายนายติเรก บังมัน จากเทศบาล ตำบลหนองเสม็ด และได้รับทราบความคืบหน้าว่านายติเรก บังมัน ได้จ่ายเงินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

-ทราบ-

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร  
ประธานที่ประชุม

เชิญฝ่ายเลขานุการ ดำเนินการตามระเบียบวาระต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔  
นายธีรพล ประสงค์นิมิต  
ผู้ช่วยเลขานุการ

เรื่อง เพื่อพิจารณา

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ ของหาหรือ  
การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยจังหวัดตราดได้รับแจ้งจากอำเภอแหลมงอบว่า องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด ได้มีหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ที่ ตร ๗๒๐๐๒/๒๓๓ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขอหาหรือการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีที่ดินจำนวน ๕ แปลง เอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ปรากฏข้อมูลกรรมตาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม หรือเป็นผู้ถือครองร่วมกัน และได้นำที่ดินจำนวน ๕ แปลงดังกล่าว ไปจัดตั้งบริษัท เกาะข้างเฟอริรี่ จำกัด ซึ่งต่อมา บริษัท เกาะข้างเฟอริรี่ จำกัด ได้ตกลงทำสัญญาร่วมทุน กับ บริษัท เฟอริรี่เกาะช้าง จำกัด และได้ไปเปลี่ยนชื่อเป็นในนามบริษัท เกาะข้าง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยปรากฏชื่อเท็จจริงต่อมาว่าผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับการมสิทธิ และสิทธิครอบครองในที่ดิน ดังนั้น อำเภอแหลมงอบจึงขอหาหรือเกี่ยวกับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ โดยมีประเด็น ดังนี้

๑. เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่ากลุ่มผู้ถือหุ้นมีข้อพิพาทกัน  
ในบริษัทตนเอง และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็น  
เจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง และตามมาตรา ๙  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็น  
เจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด  
เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และการเสียภาษีดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น  
ซึ่งในกรณีนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องประเมินภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้ใด

๒. กรณีเอกสารสิทธิและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ปรากฏ  
ชื่อบุคคลหลายคนในแต่ละแปลง ดังนั้น การแจ้งการประเมินฯ องค์การบริหาร  
ส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินไปยังเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทุกคนหรือไม่

๓. หากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการ  
ประเมินฯ ให้กับบริษัท องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ต้องแจ้งการประเมินภาษี  
ให้กับบริษัทใด

ฝ่ายเลขานุการ...

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. แปลงที่ ๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๔๗ เลขที่ดิน ๑๘ ตำบล คลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๕ ไร่ ๑ งาน ๗๖ เศษ เก้า ส่วนสิบ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๑. นายวรวุฒิ อักษรสุวรรณ , ๒. นายภูวศล อักษรสุวรรณ; ๓. นายบุญชาญ อักษรสุวรรณ, ๔. นายสมเกียรติ อักษรสุวรรณ

๒. แปลงที่ ๒ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๔๘ เลขที่ดิน ๑๙ ตำบล คลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๗๕ เศษ หนึ่งส่วนสิบ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๑. นายอินัยเกียรติ อักษรสุวรรณ, ๒. นางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ, ๓. นางสาวศุภิสรา อักษรสุวรรณ, ๔. นางสาวอรนุช อักษรสุวรรณ

๓. แปลงที่ ๓ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๒๒ เลขที่ดิน ๒๘ ตำบล คลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๑ งาน ๐๕ เศษ สามส่วนสิบ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๑. นายวรวุฒิ อักษรสุวรรณ, ๒. นางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

๔. แปลงที่ ๔ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๑๖๔ เลขที่ดิน ๒๗ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๑ ไร่ ผู้ครอบครอง ๑. นายวรวุฒิ อักษรสุวรรณ, ๒. นางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

๕. แปลงที่ ๕ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๑๕๑ เลขที่ดิน ๒๖ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๕๐ ตารางวา ผู้ครอบครอง ๑. นายวรวุฒิ อักษรสุวรรณ, ๒. นางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

ทั้งนี้ เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองทั้งหมดเป็นชื่อ บุคคลธรรมดา มิได้เปลี่ยนแปลงไปเป็นชื่อนิติบุคคลแต่อย่างใด

๖. บันทึกข้อตกลง ทำสัญญาผู้ถือหุ้น (ร่วมทุน) ระหว่างบริษัท เฟอร์รี เกาะช้าง จำกัด กับ บริษัท เกาะช้าง เฟอร์รี จำกัด

๗. หนังสือรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด ของ บริษัท เกาะช้าง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

๘. หนังสือรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด ของ บริษัท เฟอร์รี เกาะช้าง

๙. สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท เกาะช้างเฟอร์รี จำกัด

๑๐. หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่

กฎหมาย ระเบียบ และแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้

“ภาษี” หมายความว่า ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็น

เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา ๘ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
อยู่ในวันที่ ๓ มกราคม ของปีใด เป็นผู้ยื่นคำขอเสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ใน  
พระราชบัญญัตินี้

การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้  
เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

มาตรา ๑๐ ในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง  
หรือการจดทะเบียนการเช่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใด ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงาน  
ที่ดินสาขาแจ้งการโอนหรือการจดทะเบียนการเช่าดังกล่าวต่อองค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ตามรายการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ให้แจ้งเป็นรายเดือนภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป

มาตรา ๑๑ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กร  
ปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยัง  
กระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

มาตรา ๑๕ ในการประเมินภาษี ให้พนักงานประเมินมีอำนาจเรียก  
ผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ดูยอค่า หรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อ  
ตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบ  
ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

มาตรา ๑๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้ง  
การประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๘ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

มาตรา ๑๗ ให้บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสีย  
(๑) ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ในกรณีที่ผู้เสียภาษีถึงแก่ความตาย  
(๒) ผู้จัดการทรัพย์สิน ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นผู้ไม่อยู่ตามประมวล  
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยสาบสูญ

(๓) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อุปการหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่ผู้เสียภาษี  
เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้แทนของนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคล  
(๕) ผู้ชำระบัญชี ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคลเลิกกันโดยมีการ  
ชำระบัญชี

(๖) เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด ในกรณีทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี  
เป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘๓/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่  
๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ชักข้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี  
พ.ศ. ๒๕๖๗ ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๑๔  
ขั้นตอนการแจ้งประเมินภาษี

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาประเด็นข้อหาหรือขององค์การบริหาร ส่วนตำบลคลองใหญ่ ประกอบกับข้อกฎหมาย หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแล้ว มีความเห็นเบื้องต้นดังนี้

ประเด็นที่ ๑ กรณีเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่ากลุ่มผู้ถือหุ้นมีข้อพิพาท กับในบริษัทตนเอง และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง และตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และกรณีเสียภาษี ดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ซึ่งในกรณีนี้องค์การบริหารส่วนตำบล คลองใหญ่จะต้องประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้ใด (นามบุคคลหรือบริษัท) นั้น เห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินทั้ง ๕ แปลง นั้น องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ไม่สามารถพิสูจน์ได้ว่าบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลใดเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือเป็นผู้มีสิทธิ ครอบครอง และโดยที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ ได้บัญญัติคำนิยามของคำว่า "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้ หมายความว่ารวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และกรณีเสียภาษีดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ประกอบกับมาตรา ๔๗ (๒) กำหนดให้เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ ต้องเสียภาษีเป็นบุคคลหลายคนรวมกัน มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี ซึ่งเอกสาร โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จำนวน ๕ ฉบับ ปรากฏชื่อบุคคลธรรมดา เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และผู้มีสิทธิครอบครอง ซึ่งมีได้เปลี่ยนแปลงไปเป็นชื่อนิติบุคคลแต่อย่างใด ซึ่งตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของ หรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น จากการตรวจสอบปรากฏว่าผู้ครอบครองเอกสารสิทธิ์และโฉนดที่ดินและ น.ส.๓ ก. ได้ครอบครอง มาก่อนที่จะมีประเมินการเสียภาษี ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังนั้น องค์การบริหาร ส่วนตำบลคลองใหญ่จึงย่อมที่จะต้องประเมินและแจ้งการภาษีเป็นชื่อของบุคคลธรรมดา ตามที่ปรากฏรายชื่อในเอกสารสิทธิ์หรือหนังสือแสดงสิทธิครอบครอง แล้วแต่กรณี

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

กรณีนี้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด

มีหน้าที่ในการตอบข้อหาหรือหรือไม่

คณะกรรมการชุดนี้สามารถตอบข้อหาหรือได้ ตามอำนาจหน้าที่

ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ครับ

นายณัฐพงษ์ สจวนจิตร  
ประธานที่ประชุม  
นายโสธรส เป้าจรรยา  
ผู้ช่วยเลขฯ

/นายณัฐพงษ์...



นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร  
ประธานที่ประชุม

เมื่อกฎหมายกำหนดไว้อย่างชัดเจนแล้ว ฝ่ายเลขาฯ สามารถขอ  
ข้อหาหรือไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยตรง โดยไม่จำเป็นต้องจัดประชุมคณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่

นายธีรพล ประสงค์भाव  
ผู้ช่วยเลขาฯ

เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
มาตรา ๒๓ กำหนดว่า เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กร  
ปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยัง  
กระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป ซึ่งกรณีนี้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอ  
แหลมงอบ จังหวัดตราด ได้ขอหารือประเด็นการแจ้งประเมินภาษี ซึ่งอยู่ในขั้นตอนของ  
การจัดเก็บภาษี ดังนั้น คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จึงมีหน้าที่  
ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กร  
ปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด และในการพิจารณาข้อหาดังกล่าว มีความจำเป็นที่จะต้อง  
ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด แล้วให้ส่งคำปรึกษา  
หรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร  
ประธานที่ประชุมฯ  
มติที่ประชุม

เชิญคณะกรรมการร่วมกันพิจารณาในประเด็นแรก  
-เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ เสนอ-

นายธีรพล ประสงค์भाव  
ผู้ช่วยเลขาฯ

ประเด็นที่ ๒ กรณีเอกสารสิทธิ์และหนังสือรับรองการทำประโยชน์  
ปรากฏชื่อบุคคลหลายคนในแต่ละแปลง ดังนั้น การแจ้งการประเมินฯ องค์การบริหาร  
ส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินไปยังเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็น  
เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทุกคนหรือไม่ อย่างไร ซึ่งในประเด็นนี้จะสอดคล้องกับประเด็นที่ ๑  
โดยฝ่ายเลขานุการฯ มีความเห็นในเบื้องต้นว่า ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท  
๐๕๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ เรื่อง ชักข้อมข้มตอมกการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี  
พ.ศ. ๒๕๖๗ ขึ้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อ ๑๕ ขึ้นตอนการแจ้ง  
ประเมินภาษี แนวทางการดำเนินการที่ ๑๕.๔ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีเจ้าของรวมหลายคน  
สามารถแจ้งการประเมินภาษีไปยังเจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด โดยระบุชื่อเจ้าของรวมคนอื่น  
ไว้ในหนังสือแจ้งประเมินภาษีฉบับเดียวกัน เพื่อให้มาชำระภาษีแทนกันได้ ทั้งนี้ อาจสำเนา  
หนังสือแจ้งเพิ่มเติมไปยังเจ้าของรวมคนอื่นเพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดการชำระภาษีก็ได้  
ตามมาตรา ๒๕๑ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมาตรา ๔๗ (๖)  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับ  
คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ที่ ๕/๒๕๖๓ ของกรุงเทพมหานคร ที่ได้มีการพิจารณาประเด็น  
เกี่ยวกับปัญหาเจ้าของที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์  
การประเมินภาษีกรุงเทพมหานคร ที่พิจารณาแล้ว จึงมีคำวินิจฉัยสรุปความว่า เมื่อทรัพย์สิน  
ที่อุทธรณ์ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเป็นทรัพย์สินที่มีกรรมสิทธิ์ร่วม การแจ้ง  
ประเมินภาษีไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม ย่อมมีผลผูกพันต้องชำระภาษีตามพระราชบัญญัติ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๗ (๖) ซึ่งกำหนดไว้ในกรณีทรัพย์สิน  
ที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน ให้เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใดมีหน้าที่ชำระภาษี  
แทนผู้เสียภาษี แต่สิทธิหน้าที่ระหว่างเจ้าของรวมในเรื่องนั้น ต้องเป็นไปตามประมวลกฎหมาย  
แพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๒๒ ที่กำหนดให้เจ้าของรวมคนหนึ่ง ๆ ต้องช่วยเจ้าของรวมอื่น ๆ

/ตามลำดับ...

ตามสัดส่วนของคุณในการออกค่าจัดการค่าภาษีอากร และค่ารักษา กับทั้งค่าใช้จ่ายทรัพย์สิน  
รวมกันด้วยนั้น ดังนั้น จึงเห็นควรให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ดำเนินการแจ้ง  
การประเมินตามแนวทางที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดต่อไป

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

นายณัฐพงษ์ สงวนจิต  
ประธานที่ประชุม

แนวทางปฏิบัติคือส่งให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง แล้วเจ้าของร่วม

ไปดำเนินการอย่างไรนั้น ย่อมแล้วแต่เจ้าของดำเนินการตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
ขอมติที่ประชุม

มติที่ประชุม

-เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการ เสนอ-

นายธีรพล ประสงค์นาค  
ผู้ช่วยเลขานุการ

ประเด็นที่ ๓ หากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้อง  
แจ้งการประเมินภาษีให้กับบริษัท องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้ง  
การประเมินภาษีให้กับบริษัทใด นั้น ฝ่ายเลขานุการฯ มีความเห็นเบื้องต้นว่าเมื่อได้พิจารณา  
แล้วว่า องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินไปยังบุคคลธรรมดา  
ที่ปรากฏรายชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม หรือผู้มีสิทธิครอบครองร่วมกันตามที่ปรากฏ  
ในหลักฐานโฉนดที่ดินและหนังสือแสดงสิทธิครอบครอง ตามความในมาตรา ๔๗ (๖)  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับแนวทางปฏิบัติ  
ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒  
เรื่อง ชักข้อขึ้นขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขั้นตอน  
การจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๑๔ ขั้นตอนการแจ้ง  
ประเมินภาษี ดังนั้น ในประเด็นนี้จึงไม่มีความจำเป็นที่จะต้องพิจารณาวิธีนี้ด้วยอีก

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ฝ่ายเลขานุการฯ  
จักได้ดำเนินการรายงานให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ตามความในมาตรา ๒๓ วรรคแรก  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

มติที่ประชุม

-เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการ เสนอ-

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง อื่น ๆ  
นายณัฐพงษ์ สงวนจิต  
ประธานที่ประชุม  
เลิกประชุม เวลา ๑๑.๐๐ น

มีท่านใดเสนอเพิ่มเติมหรือไม่ ถ้าไม่มีขอปิดการประชุม

(ลงชื่อ)

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวซลลดา ผึ้งรัง)

พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน

(ลงชื่อ)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายโสธร เบ้าจรรยา)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด