



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง โทร ๐๔๔-๐๕๖๑๓๘

ที่ ขย ๗๓๙๐๒/

วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี ๒๕๖๘

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

เรื่องเดิม

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไป บทบัญญัติในหมวด ๖ การประเมินภาษี การชำระภาษี และการคืนเงินภาษี มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี และมาตรา ๕๒ ในการชำระภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ผู้เสียภาษีอาจขอผ่อนชำระเป็นรายงวดละเท่าๆ กันก็ได้ กำหนดระยะเวลาผ่อนชำระตามกฎหมายกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๓ การผ่อนชำระภาษี ให้แบ่งชำระได้ไม่เกินสามงวด งวดละเท่าๆ กัน ภายในกำหนดเวลา ดังต่อไปนี้

- (๑) งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือนเมษายนของปี
- (๒) งวดที่สอง ชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี
- (๓) งวดที่สาม ชำระภายในเดือนมิถุนายนของปี

และมาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษี ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุด เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ นั้น

ข้อเท็จจริง

ด้วยสถานการณ์เกิดอุทกภัยหลายพื้นที่ เพื่อช่วยบรรเทาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนที่ได้รับผลกระทบและความเสียหายจากสถานการณ์อุทกภัย โดยผู้เสียภาษีจะมีระยะเวลาเตรียมการชำระภาษีและผ่อนชำระภาษี ประจำปี ๒๕๖๘ เพิ่มมากขึ้นและไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มหากได้ชำระภาษีภายในกำหนดระยะเวลาที่ได้รับความเห็นชอบรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อเสนอพิจารณา

เพื่อช่วยบรรเทาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนที่ได้รับผลกระทบและความเสียหายจากสถานการณ์อุทกภัย จึงขออนุมัติขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ มีรายละเอียดดังนี้

ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ ออกไปอีก 2 เดือน

เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.2568

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายออกไป
1	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดตั้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนพฤศจิกายน 2567	ภายในเดือนมกราคม 2568
2	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2568	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568
3	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2568	ภายในเดือนเมษายน 2568
4	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเมษายน 2568	ภายในเดือน มิถุนายน 2568
5	การผ่อนชำระภาษี	1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน 2568 (2) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม 2568 (3) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน 2568	(1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน 2568 (2) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม 2568 (3) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนสิงหาคม 2568
6	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในพฤษภาคม 2568	ภายในกรกฎาคม 2568
6	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานงานที่ดิน	ภายในเดือนมิถุนายน 2568	ภายในเดือนสิงหาคม 2568

ระเบียบ/ข้อกฎหมาย.. /

ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรดำเนินการ
ดังนี้

๑. เห็นควรอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ พร้อมนี้ โปรดลงนามในประกาศองค์การบริหารบ้านไร่ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖

๒. ให้ประชาสัมพันธ์องค์การบริหารบ้านไร่ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๘ โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ ที่ทำการ และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ , สื่อออนไลน์ ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่


(นางสาวอัจฉริยา บอกล้นเทียะ)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

☒ เห็นควรพิจารณาอนุมัติ

☐ ไม่เห็นควร เนื่องจาก.....


(นางสาวเกศณี สิงห์กุล)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

☒ เห็นควรพิจารณาอนุมัติ

☐ ไม่เห็นควร เนื่องจาก.....


(นายมนตรี สัถิรานุวัฒน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

☐ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....


(นายกรานต์ เขตจันทัก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่