

กล



องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่
เลขที่ 2301/68
วันที่ 15 ก.ย. 68
เวลา 14.00 น.

ที่ ขย ๐๐๒๓.๑๔/๒๓๓๖

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต

ถนนสุรนารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๑๙ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๑๔๓๔

ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอเทพสถิต ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยภูมิว่า กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า จังหวัดชัยนาท ได้แจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองชัยนาท อำเภอเมืองชัยนาท กรณีผู้ชำระภาษีขอเงินคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นจำนวนเงิน ๗๗,๗๑๙.๕๐ บาท และค่าใช้จ่ายอื่น เนื่องจากเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงขอส่งความเห็นดังกล่าว แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถสืบค้นรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ www.cpmlocal.org รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

เรียน นายก อบต.บ้านไร่

✓เพื่อโปรดทราบ

แจ้ง.....

ขอแสดงความนับถือ

✓เห็นควรให้ดำเนินการต่อไป

(นางสาวภรณ์ชัย จันทรีสิทธิ์)

ปลัดอำเภอ อำนวยการราชการแทน

นายอำเภอเทพสถิต

(นายศุภกฤษ ฐานเจริญ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

(นางสุภาวดี เหล็กใจ)

เจ้าพนักงานธุรการ

โปรดสั่งการ...

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๔๘๕ ๕๐๖๖

(นายมนตรี สิริบุณย์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

“กำเนิดแม่น้ำชี สดุดีพญาแลผู้กล้า ปรากฏเป็นสง่า ล้ำค่าพระธาตุชัยภูมิ

สมบูรณป่าเขาสรรพสัตว์ เด่นชัดลายผ้าไหม ดอกกระเจียวงามลือไกล อารยธรรมไทยทวารวดี”

นายกรณิ์ เขตจันทิก

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่



ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๑๔๑๕

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ

ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

กันยายน ๒๕๖๘

คณบดีส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

นายที่รับ ๑๑ ก.ย. ๒๕๖๘

วันที่ ๑๑ ก.ย. ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๓๕๕

ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดชัยภูมิได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า จังหวัดชัยนาทได้แจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองชัยนาท อำเภอเมืองชัยนาท กรณีผู้ชำระภาษีขอเงินคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นจำนวนเงิน ๗๗,๗๑๙.๕๐ บาท และค่าใช้จ่ายอื่น เนื่องจากเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงขอให้อำเภอได้ส่งความเห็นดังกล่าวแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถสืบค้นรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ www.cpmlocal.org

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา สำหรับเทศบาลเมืองชัยภูมิให้ดำเนินการเช่นเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัลลังก์ ไชยศิริ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๔๘๒ ๒๒๐๓

ด. ๗ ๗ ๗



สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ 8629
วันที่ 23 กค 2568
ปี ๖๖

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๓๕๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนรัชฎาภิเศก กทม ๑๐๒๐๐

๒/ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดชัยนาท)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ด่วนที่สุด ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/๑๗๗๘

ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๐๙/๗

ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดชัยนาทแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่
เทศบาลเมืองชัยนาท อำเภอเมืองชัยนาท กรณีผู้ชำระภาษีขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗
เป็นเงินจำนวน ๗๗,๗๑๙.๕๐ บาท และค่าใช้จ่ายอื่น เนื่องจากเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : สิริยา รินชัย โทร. ๐-๒๐๒๖-๕๘๐๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/รท๑๕๗

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๖๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดชัยนาท ด่วนที่สุด ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/๑๗๗๘ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามที่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาทในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองชัยนาท อำเภอเมืองชัยนาท กรณีผู้ชำระภาษีขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๗๗,๗๑๙.๕๐ บาท และค่าใช้จ่ายอื่น เนื่องจากเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ซึ่งเป็นกรณีเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้เคยให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นเดียวกันหรือในลักษณะเดียวกันแก่จังหวัดนครสวรรค์ และแจ้งเวียนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบ และถือปฏิบัติ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรณีขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งเจ้าของที่ดินไม่สามารถเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินภายในโครงการดังกล่าวได้ จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ สรุปได้ว่า มาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินที่อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ เจ้าของที่ดินยังมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินของตนเอง เพียงแต่ถูกจำกัดสิทธิบางประการตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติกำหนดห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินดังกล่าวจึงไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษี จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ดังนั้น เทศบาลเมืองชัยนาทจึงไม่ต้องคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีในกรณีดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติกร อึ้งฉะนัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ scsrb@do.go.th

ผู้ประสานงาน : สิริยา รังษี โทร. ๐ ๒๒๔๑-๕๕๐๐



ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/ ๑๑๖๖๕

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

ถนนพรหมประเสริฐ ขน ๑๗๐๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองชัยนาท ที่ ขน ๕๒๐๐๒/ ๑๙๓

ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/ ๑๗๗

ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชัยนาทได้รับข้อหารือกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเทศบาลเมืองชัยนาท อำเภอเมืองชัยนาทว่า เทศบาลเมืองชัยนาท ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีผู้ชำระภาษี รายนายเฉลิมพล ไชยทางกุล ขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นจำนวน ๗๗,๗๑๙.๕๐ บาท (เจ็ดหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยสิบเก้าบาทห้าสิบสตางค์) และค่าใช้จ่ายอื่น กรณีเป็นที่ดินอยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ซึ่งเทศบาลเมืองชัยนาทพิจารณาว่า การประเมินและการจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความถูกต้องแล้ว ไม่สามารถคืนเงินภาษีได้ จึงขอหารือและขอคำแนะนำว่าเทศบาลเมืองชัยนาท จะคืนเงินภาษีตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่

จังหวัดชัยนาทได้จัดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ โดยที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองชัยนาทว่า กรณีที่ดินอยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ไม่เข้าข้อยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มิได้กำหนดให้ที่ดินที่อยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดินเป็นทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้ให้ความเห็นกรณีที่ดินคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ได้ให้คำปรึกษาแนะนำ กรณีเทศบาลนครนครสวรรค์ ขอรื้อกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาพื้นที่ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๕๖๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โดยเห็นว่าการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ไม่เข้าข้อยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งได้แจ้งเวียนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติแล้ว ดังนั้น กรณีที่เทศบาลเมืองชัยนาทได้แจ้งการประเมินและจัดเก็บภาษีรายนายเฉลิมพล ไชยทางกุล ซึ่งที่ดินอยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดินนั้น จึงเป็นการดำเนินการที่ถูกต้องแล้ว ไม่สามารถที่จะคืนเงินภาษีให้แก่บุคคลดังกล่าวได้

/ดังนั้น...

ดังนั้น คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงให้คำปรึกษา
หรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองชัยนาทเกี่ยวกับประเด็นข้อหารือข้างต้น และขอรายงานให้กระทรวงมหาดไทย
พิจารณาตามนัยมาตรา ๒๓ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(มานะ มั่นใจ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๕๖๔๑ ๖๓๘๐ โทรสาร ๐ ๕๖๔๑ ๖๖๐๓