

# ด่วนที่สุด

ที่ ขย ๐๐๒๓.๑๔ ๐๗/๑



ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต

ถนนสุรนารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๒ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ด่วนที่สุด ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐

ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอเทพสถิต ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยภูมิว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด - 19) ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ โดยในระหว่างที่บัญชีตามประกาศคณะกรรมการดังกล่าวยังไม่เริ่มใช้บังคับ จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน ตามมาตรา ๓๔ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงขอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ นำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

เรียน นายค อบต.บ้านไร่

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

เพื่อโปรดทราบ  
แจ้ง.....

เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาววสันตา จังโกฏ)

เจ้าหน้าที่งานธุรการสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร ๐-๔๔๘๕-๕๐๖๖

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิ ภู่อี่ยม)  
นายอำเภอเทพสถิต

จ.อ.

(นายสุภกฤษ ฐานเจริญ)

หัวหน้าสำนักงานปลัด

(นายสุภกฤษ ฐานเจริญ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

“กำเนิดแม่น้ำชี สดุดีพญาแลผู้กล้า ปรางค์คู่เป็นสง่า ล้ำค่าพระธาตุชัยภูมิ

พิจารณาเรื่อง...  
วันที่ 37 2565  
วันที่ 6 ม.ค. 2565  
เวลา .....



ความที่สุด

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ  
ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

มกราคม ๒๕๖๕

ลง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ  
เลขที่รับ ๘/๒๕  
วันที่ 05 มค 2565

เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ความที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๑๖๗

ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด - 19) ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ โดยในระหว่างที่บัญชีตามประกาศคณะกรรมการดังกล่าวยังไม่มีการบังคับใช้ จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๔ - ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน ตามมาตรา ๓๔ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดชัยภูมิพิจารณาแล้ว จึงให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ นำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๔ - ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับเทศบาลเมืองชัยภูมิให้ดำเนินการด้วยเช่นเดียวกัน

เรียน นายอำเภอเทพสถิต  
เพื่อโปรดพิจารณา  
จังหวัดชัยภูมิ  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
แก้ไขเพิ่มเติม  
และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาญชัย ทวีศรีวิจัก)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

นายอำเภอ

(นายสิทธิ ภูเอี่ยม)  
นายอำเภอเทพสถิต  
6 ม.ค. 2565

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. โทรสาร ๐-๕๔๘๒-๒๒๐๓

นายอำเภอ

ท้องถิ่นอำเภอ ที่กำหนดมาแล้ว สืบค้นจากสมุดครัว บรรจุลงในสำเนา คำคาพระธาตุชัยภูมิ

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว.ตจ.๖๓



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ  
รับเลขที่ ๐๐1  
ลงวันที่ 04 มี.ค. 2565  
เวลา

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๔๒๕ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด - 19) ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบต่อรวมต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ โดยในระหว่างที่บัญชีตามประกาศคณะกรรมการดังกล่าวยังไม่มีผลใช้บังคับ จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมมาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิลกพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๒๙/๕๒๕



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ ๕๑๑๒๘  
วันที่ ๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๔  
เวลา

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ ๗๑๑๘  
วันที่ ๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๔  
เวลา

เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ในระหว่างที่บัญชีตามประกาศคณะกรรมการดังกล่าวยังไม่ผลใช้บังคับ (๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕) จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อนตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในกรณีนี้ ขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ ดังกล่าวมาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประภาศ คงเอียด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

ส่วนบริหารงานเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๙  
วรรคหนึ่ง บัญญัติให้คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำตาม  
มาตรา ๑๘ ทุกรอบสี่ปี โดยต้องประกาศล่วงหน้าก่อนวันเริ่มใช้บัญชีเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และวรรคสอง  
บัญญัติให้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่ง ให้เริ่มใช้ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีที่  
คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนด ประกอบกับมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติให้  
การเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้เป็นครั้งแรก ให้คณะกรรมการประเมิน  
ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐสั่งการให้คณะกรรมการประจำจังหวัดทุกจังหวัดกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคา  
ประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นวันเดียวกัน ทั้งนี้ ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และวรรคสอง  
ในระหว่างที่ยังไม่เริ่มใช้บัญชีตามวรรคหนึ่งให้นำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งใช้อยู่ก่อนวันที่  
พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อน  
จนกว่าจะมีบัญชีตามวรรคหนึ่งใช้บังคับ

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ  
ไวรัสโคโรนา 2019 ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ อาย้อานาจตามความ  
ในมาตรา ๑๙ วรรคสอง และมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์  
แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน  
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ให้เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคา  
ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

๙

(นายเกษฎา จินะวิจารณ์)

ปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

11-10  
11-10

*[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]*

11-10 11-10 11-10 11-10