



เลขรับ 1488/65
 วันที่ 1 ส.ย. 65
 เวลา

ที่ ขย ๑๓๑๘/๒๓๑๐

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
 ถนนสุนทราราม ขย ๓๖๒๓๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางการจัดทำผังนโยบายระดับจังหวัดเพื่อขับเคลื่อนงานด้านการผังเมืองตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๒.๔/ว ๑๒๕๕
 ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

พร้อมนี้ อำเภอเทพสถิตขอส่งสำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๒.๔/ว ๑๒๕๕ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แนวทางการจัดทำผังนโยบายระดับจังหวัดเพื่อขับเคลื่อนงานด้านการผังเมืองตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้ท่านประชาสัมพันธ์ และสร้างความรู้ความเข้าใจให้กับประชาชนถึงความแตกต่างระหว่างผังนโยบายระดับจังหวัด ซึ่งให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการและผังเมืองรวมจังหวัด ซึ่งใช้ควบคุมการใช้พื้นที่เป็นการทั่วไปทั้งภาครัฐและภาคประชาชน เพื่อป้องกันความสับสนของประชาชน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

เรียน นายก อบต.บ้านไร่

เพื่อโปรดทราบ
 แจ้ง.....

เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาววิไลรัตน์ จังโกฏี)
 เจ้าพนักงานธุรการ ชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธา ภู่อี่ยม)
 นายอำเภอเทพสถิต

จ.อ.

(นายวุฒิ พึ่งกุล)
 หัวหน้าสำนักงานปลัด

(นายศุภกฤษ ฐานเจริญ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

ที่ทำการปกครองอำเภอเทพสถิต
 สำนักงานอำเภอ
 โทร. ๐-๔๔๘๕-๗๑๐๕

โปรดสั่งการ.....

(นายมนตรี สักรานุกุล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

นายกรณด์ เขตจันทัก

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่



ที่ ขย ๐๐๒๒.๔/ว ๑๕๕๕

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางการจัดทำผังนโยบายระดับจังหวัดเพื่อขับเคลื่อนงานด้านการผังเมืองตามพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

ด้วย พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้วางกรอบและนโยบายด้านการพัฒนาพื้นที่ และการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด ระดับเมือง และระดับชนบท ใน ๒ รูปแบบ ได้แก่ (๑) ผังนโยบายการใช้ประโยชน์พื้นที่ คือ การกำหนดกรอบนโยบายและยุทธศาสตร์ของการพัฒนาประเทศในด้านการใช้พื้นที่เพื่อให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการ ประกอบไปด้วย ผังนโยบายระดับประเทศ ผังนโยบายระดับภาค และผังนโยบายระดับจังหวัด (๒) ผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน คือ การกำหนดกรอบแนวทางและแผนงาน การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่หนึ่งพื้นที่ใดเพื่อการพัฒนาเมืองและการดำรงรักษาเมือง บริเวณที่เกี่ยวข้องและชนบท ประกอบไปด้วย ผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ และเพื่อขับเคลื่อนงานด้านผังเมืองให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากภารกิจในการจัดทำผังนโยบายระดับจังหวัด การปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัด และการ ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม/ชุมชน ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งอำเภอ ซึ่งดำเนินการในระยะใกล้เคียงกันส่งผลให้ เกิดความซ้ำซ้อนและอาจสร้างความสับสนให้แก่ประชาชน กรมโยธาธิการและผังเมือง จึงได้กำหนดแนวทาง การจัดทำผังนโยบายระดับจังหวัด เพื่อขับเคลื่อนงานด้านผังเมืองตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ผังเมืองรวมจังหวัดที่ประกาศใช้ในปัจจุบัน ที่อยู่ระหว่างการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัด กรมโยธาธิการและผังเมืองจะปรับภารกิจในการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดเป็นการจัดทำผังนโยบายระดับจังหวัด
๒. การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ครอบคลุมพื้นที่ทั้งอำเภอ จำนวนทั้งสิ้น ๘๗๘ อำเภอ และวางแผนการดำเนินการโดยจัดลำดับความสำคัญในการวางผัง โดยพิจารณาดำเนินการในจังหวัด ที่มีการวางผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ครอบคลุมพื้นที่ใกล้เคียงทั้งจังหวัดให้แล้วเสร็จก่อน
๓. ผังเมืองรวมจังหวัดที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันยังคงใช้บังคับต่อไป จนกว่าจะมีผังเมืองรวม ระดับอำเภอประกาศเป็นกฎหมายเต็มพื้นที่ทั้งจังหวัด เพื่อใช้บังคับทดแทนผังเมืองรวมจังหวัดในระหว่างที่ กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดยังมีผลใช้บังคับ การขอแก้ไขในบริเวณใด ให้แก้ไขผังเมืองรวมจังหวัดเฉพาะบริเวณ ส่วนหนึ่งส่วนใดให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ สามารถกระทำได้โดยอาศัยตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
๔. จัดประชุมชี้แจงแนวทางในการขับเคลื่อนงานด้านผังเมือง และแผนการจัดทำผังนโยบาย ระดับจังหวัดตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้จังหวัดทราบ
๕. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และสร้างความรู้ความเข้าใจให้กับประชาชนถึงความแตกต่าง ระหว่างผังนโยบายระดับจังหวัด ซึ่งให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการ และผังเมืองรวมจังหวัด ซึ่งใช้ควบคุมการใช้ พื้นที่เป็นการทั่วไปทั้งภาครัฐและภาคประชาชน เพื่อป้องกันความสับสนของประชาชน

จังหวัดชัยภูมิ จึ่งขอแจ้งแนวทางการจัดทำผังนโยบายระดับจังหวัดดังกล่าวให้ท่านทราบ และจังหวัดชัยภูมิจะได้ดำเนินการตามข้อ ๔. และข้อ ๕. ในลำดับต่อไป ทั้งนี้ ให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายใต้การกำกับดูแลเพื่อทราบด้วย

จึ่งเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมบัติ ไตรศักดิ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยภูมิ

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทรศัพท์ ๐๔๔-๘๑๖๒๔๒

โทรสาร ๐๔๔-๘๑๑๔๒๒

เรื่อง ทศ.๑๒๑๐๓๗๖๓๓

- ชม. ๒๐๓๑, แจ้งกรมการปกครองที่ ๕๖๓/๐๓๓๐
- ชาติพันธุ์ชาติ เพื่อรับเคสส่งมอบงานให้กรมการปกครอง
- ทศ.๑๒๑๐๓๗๖๓๓ พ.ศ. ๒๕๖๒
- ๑๒๑๐๓๗๖๓๓
- แจ้งกรมการปกครอง ๑๒๑๐๓๗๖๓๓



(ว่าที่ร้อยตรีเอกพล เรืองเพชร)

หัวหน้างาน บริหารงานปกครอง

- ๑๒๑ ๐๓๗



(นายสิทธิ ภูเอี่ยม)

นายอำเภอเทพสถิต