

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่
เลขรับ 2853/65
วันที่ 9 พ.ย. 65
เวลา 10.21



ที่ ขย ๐๐๒๓.๑๔/๐๑ ๒๕๖๕

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ทารือการดำเนินการอนุญาต/เพิกถอนใบประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๓.๕/ว ๑๕๘๔๖
ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอเทพสถิต ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยภูมิว่า ความเห็นในข้อหาหรือการดำเนินการ
ขออนุญาต/เพิกถอนใบประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ กรณีผู้ยื่นคำขอ
ใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนมีประวัติอาชญากรของสำนักงานตำรวจแห่งชาติดังกล่าว จะเป็นประโยชน์
ในการพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในพื้นที่ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

เรียน นายก อบต.บ้านไร่
เพื่อโปรดทราบ
แจ้ง.....

ขอแสดงความนับถือ

จ.อ.
(สมฤดี คุ้มกุล)
หัวหน้าอำเภอเทพสถิต

ว่าที่ร้อยตรี

เห็นการพิจารณาดำเนินการต่อไป

(เอกพล เรืองเพชร)

(นายสุกฤษฐ์ สุทธิเจริญ)

(นางสาววสันดา จังโกฏี)
แม่พนักงานธุรการ ชำนาญงาน

ปลัดอำเภอ รักษาราชการแทน
นายอำเภอเทพสถิต

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร ๐-๔๔๘๕-๕๐๖๖

โปรดสั่งการ

(นายมนตรี ชาติวานิช)

นางกรรณิ์ เขตอับทัก
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

“กำเนิดแม่น้ำชี สดุดีพญาแลผู้กล้า ปรากฏคู่เป็นสง่า ถ้ำคำพระธาตุชัยภูมิ
สมบูรณป่าเขาสรรพสัตว์ เคนซัดลายผ้าไหม ดอกกระเจียวงามลือไกล อารยธรรมไทยทวารวดี”



ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
 ส.ที่ ๐๗๓๑, ๒๕๖๕
 วันที่ ๕ พ.ย. ๒๕๖๕
 เวลา

ที่ ขย ๐๐๒๓.๔/ว ๑ ๕๕๕๖

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
 ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
 ถนนพระศรีภักดิ์ ขย ๐๖๖๑๖๕

พฤศจิกายน ๒๕๖๕ วันที่ ๐๔ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ทารือการดำเนินการอนุญาต/เพิกถอนใบประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘
 เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๓๕๕๑
 ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่าได้ให้ความเห็นในข้อหารือของจังหวัดมหาสารคาม
 เกี่ยวกับการดำเนินการขออนุญาต/เพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก
 พ.ศ. ๒๕๕๘ กรณีผู้ยื่นคำขออนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนมีประวัติอาชญากรของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ
 ในข้อหาการพนันสลากกินรวบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดชัยภูมิพิจารณาแล้วเห็นว่า ความเห็นในข้อหารือการดำเนินการขออนุญาต/เพิกถอน
 ใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ กรณีผู้ยื่นคำขออนุญาต
 ประกอบกิจการหอพักเอกชนมีประวัติอาชญากรของสำนักงานตำรวจแห่งชาติดังกล่าว จะเป็นประโยชน์ในการพิจารณา
 ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงให้นายอำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
 ในพื้นที่ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป สำหรับองค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิและเทศบาลเมืองชัยภูมิก็ให้ใช้เป็น
 แนวทางปฏิบัติเช่นเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ไว้ ๕๗๗ ๑๕๕ อำเภอเทพสถิต
 - เพื่อโปรดพิจารณา
 - จงโปรดแจ้งหรือ कराว่าเห็นควรอย่างไร
 เพิกถอนใบประกอบกิจการหอพักเอกชน
 ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘
 - เห็นควรแจ้ง อบต. กงทองทราบ
 และ कराว่าเห็นควรอย่างไร

ขอแสดงความนับถือ

 (นายสมบัติ ไตรศักดิ์)
 รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

๑๔ พ.ย. ๒๕๖๕ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
 กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
 โทร./โทรสาร ๐-๔๔๘๑-๓๒๕๘
 (นางสาวปัทมาธิ นิกิตพรหม)
 นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ
 - 4 พ.ย. ๒๕๖๕

ว่าที่ร้อยตรี

 ปลัดอำเภอ รักษาการแทน

“กำเนิดแม่น้ำชี สดุดีพญาแลผู้กล้า ปรากฏคู่เป็นสง่า ลี้ภัยพระอิศริยยศย์ภูมิ
 นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ ป้าเขาสรพลสัตว์ เต้นขัฒคลายผ้าไหม ดอกกระเจียวงามลือไกล อารยธรรมไทยทวารวดี”

๗๖
A
รวม
W

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบเรื่องทุกข์
เลขที่ ๒๖๖
วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕



สำนักงานอัยการปกครอง
คดีปกครอง
เลขที่ ๗๐๕๘
ลงวันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๕
เวลา
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว พ๔๕๑

ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๖๖ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ทหรือการดำเนินการอนุญาต/เพิกถอนใบประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดมหาสารคาม)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/๑๕๗๒๐
ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ให้ความเห็นในข้อหารือของจังหวัดมหาสารคาม
เกี่ยวกับการดำเนินการขออนุญาต/เพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก
พ.ศ. ๒๕๕๘ กรณีผู้ยื่นคำขอใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนมีประวัติอาชญากรรมของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ
ในข้อหาการพนันสลากกินรวบ ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาแล้วเห็นว่าความเห็นในข้อหารือดังกล่าว
เป็นประโยชน์แก่จังหวัดในการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ จึงขอส่งเรื่องให้จังหวัดนำไปใช้ประกอบการพิจารณา
ตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริวัฒน์ บุปผาเจริญ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๙๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน นภาพรณ แสขชาติ
โทร. ๐๘๑-๑๓๗-๕๒๐๓



ที่ มท ๐๘๐๔.๖/๑๕๗๒๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ทารือการดำเนินการอนุญาต/เพิกถอนใบประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดมหาสารคาม ที่ มค ๐๐๒๓.๔/๑๗๐๐๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดมหาสารคามได้มีหนังสือหารือ กรณีเทศบาลตำบลขามเรียงได้ตรวจพบว่า ผู้ยื่นคำขอใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนมีประวัติถูกดำเนินคดีข้อหาการพนันสลากกินรวบ จึงมีคำสั่งไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการหอพักเอกชนตามมาตรา ๓๕ (๒) (ง) แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ และกรณีตรวจพบข้อบกพร่องของการยื่นเอกสารประกอบการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน และนายทะเบียนได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบกิจการหอพักดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งปรากฏว่า ผู้ประกอบกิจการหอพักเอกชนที่ได้ยื่นเอกสารเพื่อประกอบการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ประกอบด้วย สำเนาทะเบียนหย่า และบันทึกท้ายการหย่าว่า หอพัก

จังหวัดมหาสารคาม เป็นหอพักของตนที่ได้มาจากการแบ่งทรัพย์สินท้ายบันทึกการหย่า ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ จึงมีคำสั่งยุติเรื่องการเพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพัก ตามมาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงขอหารือเกี่ยวกับกรณีดังกล่าวของเทศบาลตำบลขามเรียงถูกต้องหรือไม่ อย่างไร นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. กรณีเทศบาลตำบลขามเรียงได้รับคำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนจากนางสาว และได้ดำเนินการตรวจสอบประวัติอาชญากรรมของผู้ขอรับใบอนุญาตแล้วพบว่า นางสาว มีประวัติเก็บอยู่ในระบบพิมพ์ลายนิ้วมือ หมายเลขบัญชีประวัติถูกจับกุม/พิมพ์ลายนิ้วมือ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๓๔ ข้อหาการพนันสลากกินรวบ จึงถือว่า นางสาว เป็นผู้ที่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๓๕ (๒) (ง) แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ เทศบาลตำบลขามเรียงจึงมีคำสั่งไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการหอพักเอกชน และได้แจ้งสิทธิให้อุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดที่หอพักนั้นตั้งอยู่ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่ง นั้น เห็นว่าการที่นางสาว มีประวัติเก็บอยู่ในระบบพิมพ์ลายนิ้วมือ หมายเลขบัญชีประวัติถูกจับกุม/พิมพ์ลายนิ้วมือ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๓๔ ข้อหาการพนันสลากกินรวบ ซึ่งตามมาตรา ๓๕ (๒) (ง) แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้ ผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนจะต้องไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่าเป็นผู้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการพนัน ซึ่งการที่จะถือว่านางสาว มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๓๕ (๒) (ง) ได้นั้น ข้อเท็จจริงจะต้องปรากฏว่า นางสาว เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่าเป็นผู้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการพนัน ทั้งนี้ไม่ว่าในฐานใด ๆ ก็ตาม กล่าวคือ คดีนั้นเป็นอันเสร็จสิ้นและไม่อาจขอให้มีการเปลี่ยนแปลงคำชี้ขาดในคำพิพากษานั้นได้อีกต่อไป

๒. กรณีเทศบาลตำบลขามเรียงตรวจพบข้อบกพร่องของการยื่นเอกสารประกอบการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน และนายทะเบียนได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการหอพักดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด ปรากฏว่า นางสาว ผู้ประกอบการหอพักเอกชนได้ยื่นเอกสารเพื่อประกอบการขอรับใบอนุญาตหอพักเอกชน ประกอบด้วย สำเนาทะเบียนหย่าและบันทึกท้ายการหย่าว่า หอพัก เป็นหอพักของคนที่ได้มาจากการแบ่งทรัพย์สินท้ายบันทึกการหย่า จึงถือได้ว่า บันทึกท้ายการหย่า เป็นหนังสือการรับรองความเป็นเจ้าของอาคารสถานที่ที่จะตั้งหอพักแล้ว ตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ นั้น เห็นว่า การจะขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของอาคารสถานที่ที่จะตั้งหอพักหรือเอกสารแสดงว่าผู้ขอรับใบอนุญาตมีสิทธิใช้อาคารตั้งหอพักไม่น้อยกว่า ๕ ปี ตามข้อ ๔ ของกฎกระทรวงการอนุญาตประกอบกิจการหอพัก พ.ศ. ๒๕๖๐ เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า นางสาว ได้ยื่นสำเนานบันทึกท้ายการหย่า เพื่อเป็นหลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของว่า หอพักบ้าน เป็นของตน ซึ่งโดยหลักแล้วทรัพย์สินที่คู่สมรสได้มาระหว่างสมรสถือเป็นสินสมรส ตามมาตรา ๑๔๗๔ (๑) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งหอพักได้มาในวันและเวลาระหว่างการสมรส ที่ดินดังกล่าวจึงเป็นสินสมรส และสำเนานบันทึกท้ายการหย่ามีข้อตกลงให้ทรัพย์สินที่นำมาได้ระหว่างสมรส คู่หย่าฝ่ายชายขอยกให้คู่หย่าฝ่ายหญิงทั้งหมด ซึ่งเป็นข้อตกลงการยินยอมยกที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หอพัก) ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาว ซึ่งเป็นสัญญาแบ่งทรัพย์สินระหว่างสามีภรรยา ตามมาตรา ๑๕๓๒ (ก) แห่งประมวลกฎหมายดังกล่าว มิใช่สัญญาให้ทรัพย์สินอันจะต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อนายทะเบียนจดทะเบียนหย่าให้แล้ว ถือว่าทั้งสองฝ่ายได้จัดการแบ่งทรัพย์สินกันเรียบร้อยแล้ว ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจึงตกเป็นของนางสาว โดยไม่ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ จึงถือได้ว่า สำเนานบันทึกท้ายการหย่าเป็นหลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของอาคารสถานที่ที่จะตั้งหอพักตามข้อ ๔ ของกฎกระทรวงดังกล่าวแล้ว กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงเห็นพ้องด้วยกับความเห็นของจังหวัดมหาสารคาม กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงขอความร่วมมือจังหวัดมหาสารคามแจ้งผลการพิจารณาให้เทศบาลตำบลขามเรียงดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริวัฒน์ บุผาเจริญ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๔๐๓๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.co.th

