



ที่ ขย ๑๓๑๘/ ๒๒๒๗

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต

ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน นายเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๑๘.๑/ว ๙๔๘๖ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

พร้อมหนังสือนี้ อำเภอเทพสถิตขอส่งสำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๑๘.๑/ว ๙๔๘๖ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เรื่องการขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ มาเพื่อทราบและถือ เป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

เรียน นายก อบต.บ้านไร่

เพื่อโปรดทราบ

แจ้ง.....

.....

เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวลลิตา จังโกฏ)

เจ้าพนักงานธุรการ ชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิธา ภูเอี่ยม)

นายอำเภอเทพสถิต

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

ฝ่ายบริหารงานปกครอง

โทร.๐-๔๔๘๕-๗๑๐๕

จ.อ.
(ธนวุฒิ พึ่งกุล)
หัวหน้าสำนักปลัด

(นายศุภกฤษ ฐานเจริญ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

(นายมนตรี สถิรานุวัฒน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

(นายกรานต์ เขตจันทัก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

Handwritten signature

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
รับที่ 2272 / 2564
วันที่ 16 ก.ค. 2564
เวลา 11.59 น.



ที่ ขย ๐๐๑๘.๑/ว ๗๕๙๖

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขออนุญาตออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๑๕๘๘๕ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมการปกครองแจ้งว่า กรมที่ดินได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการออกโฉนดที่ดิน เนื่องจากมีคำขออนุญาตออกโฉนดที่ดินที่ต้องรอผลการพิจารณาจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ ทำให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอหรือมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและเกิดข้อร้องเรียนในการออกโฉนดที่ดินล่าช้ามากขึ้น ซึ่งแนวทางปฏิบัติได้กำหนดให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือหากพ้นกำหนดแล้วไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ถือว่าไม่ขัดข้อง สำนักงานที่ดินจะดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ บรรลุวัตถุประสงค์และเกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของภาครัฐ จังหวัดชัยภูมิ จึงขอให้นายอำเภอในฐานะผู้มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อื่นอันอยู่ในเขตอำเภอ ตามมาตรา ๑๒๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีกฎหมายหรือบันทึกข้อตกลง กำหนดแนวทางปฏิบัติไว้โดยเฉพาะแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

Handwritten signature

ในนามของ...
ที่ทำการปกครองจังหวัด
กลุ่มงานปกครอง
โทร./โทรสาร ๐ ๔๔๘๑ ๑๔๑๘

นายอำเภอ...
ปลัดจังหวัด...
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

ส.ส. ก.ก. ๒๒
: 1 ก.ค. ๒๒



ที่ว่าการปกครองจังหวัดจันทบุรี
รับเลขที่ 3212
วันที่ 1 ก.ค. 2564

ที่ นร ๐๑๑๐๑ ๑๕๖๕๕

กรมการปกครอง
ถนนอัษฎางค์ กทม ๑๐๒๐๐

๕๗ มี.ค. ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุญาตออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน ผู้ว่าการราชการจังหวัด จันทบุรี

สิ่งส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๓๐๕๒๗/๑๑๑๑๑

ลงวันที่ ๑ มี.ค. ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการออกโฉนดที่ดิน เนื่องจากมีคำขอออกโฉนดที่ดินที่ต้องรอผลการพิจารณาจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ ทำให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอหรือมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและเกิดข้อร้องเรียนในการออกโฉนดที่ดินจำนวนมากขึ้น จึงสมควรกำหนดให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือหากพ้นกำหนดแล้วไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ถือว่าไม่ขัดข้อง สำนักงานที่ดินจะดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ บรรลุวัตถุประสงค์ ประสงค์ และเกิดผลสัมฤทธิ์หรือภารกิจของภาครัฐ กรมการปกครองจึงขอให้จังหวัดแจ้งนายอำเภอในฐานะผู้มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อื่นอันอยู่ในเขตอำเภอ ตามมาตรา ๑๒๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีกฎหมายหรือบันทึกข้อตกลง กำหนดแนวทางปฏิบัติไว้โดยเฉพาะแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรพงษ์ ฉันทดีล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่
กรมการปกครองท้องที่
เลขที่ ๑๑๑๐๑ ๑๕๖๕๕
โทรสาร ๐๒๕๓๕ ๕๗๖๕



ที่ มท ๐๕๐๑.๕(๑)/ว ๕ - ๕๕๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

มีที่นียบ ๒๕๖๔

3566

เรื่อง การขออนุญาตออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

ลงที่ลงมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๕(๑)/ว ๘๑๗๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

ด้วยกรมที่ดินได้พิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการออกโฉนดที่ดินซึ่งจะต้อง
ได้รับความเห็นชอบ อนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษา
และคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ โดยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๐๑.๕(๑)/ว ๘๑๗๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔
เรื่อง การขออนุญาตออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติให้ทุกจังหวัดแจ้ง
เจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ กรณี สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้งให้หน่วยงานที่มี
อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการ
ตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณาให้ความเห็นว่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใด หรือไม่
อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอ หรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดิน
ความยินยอม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณี
ความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดิน ว่า ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
อีกครั้งหนึ่ง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่
ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการ ให้ถือว่าไม่ขัดข้อง
สำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ
บรรลุวัตถุประสงค์ หรือภารกิจของภาครัฐ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และ
วิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงขอให้ท่านได้โปรดแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องซึ่งมีอำนาจหน้าที่
ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มิกฎหมาย
ระเบียบ หรือบันทึกข้อตกลง กำหนดแนวทางปฏิบัติไว้โดยเฉพาะแล้ว

เรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทรสมวดี)
อธิบดีกรมที่ดิน



ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ศ๑๗๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

เนื่องด้วยในปัจจุบันมีข้อมูลงานค้างกรณีคำขออนุญาตที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓ จำนวนทั้งสิ้น ๑๒๗,๔๓๗ คำขอ ซึ่งสาเหตุของงานค้างบางส่วนเกิดจากการที่เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องรอผลการพิจารณาจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐนั้น อาทิเช่น กรณีขออนุญาตที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) หรือเขตโบราณสถาน หรือเขตที่ราชพัสดุ เป็นต้น ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณาให้ความเห็นว่าน่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใด หรือไม่ อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอ หรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดินตามนัยระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดินเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก

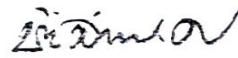
กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบอนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นไปตามนัยระเบียบ บันทึกข้อตกลง หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชน และเป็นการแก้ไขปัญหาการร้องเรียนเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินล่าช้า จึงขอให้จังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง (กรณีเคยแจ้งให้ตรวจสอบแล้ว) หรือกรณีแจ้งให้ตรวจสอบในครั้งแรก โดยระบุข้อความต่อท้ายหนังสือว่า “อนึ่ง ให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้สำนักงานที่ดินท้องที่ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ท่านไม่แจ้งผลหรือไม่คัดค้าน ให้ถือว่าไม่ขัดข้อง สำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป ทั้งนี้ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๒๔ วรรคสาม ที่บัญญัติว่า ส่วนราชการใดที่มีอำนาจอนุญาต อนุมัติ หรือให้ความเห็นชอบ มิได้ดำเนินการให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง

/หากเกิด...

หากเกิดความเสียหายใดขึ้น ให้ถือว่าข้าราชการซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องและหัวหน้าส่วนราชการนั้นประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายนั้นมิได้เกิดขึ้นจากความผิดของตน” และเมื่อครบกำหนดแล้ว ยังไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการและเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามกฎหมาย ให้ทำบันทึกแนบเรื่องไว้ แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาลงนามในโฉนดที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑