



เลขรับ 458/65  
วันที่ 21 ก.พ. 65  
เวลา

ที่ ขย ๑๓๑๘/๐๑๑

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต  
ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายค่าตอบแทน การตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมือง เฉพาะ พ.ศ.๒๕๖๔

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๒.๔/ว๓๙๖ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

พร้อมหนังสือนี้ อำเภอเทพสถิตขอส่งสำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๒.๔/ว๓๙๖ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เรื่องประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่องบุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทน และวิธีการจ่ายค่าตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติ ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ.๒๕๖๔ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

เรียน นายก อบต.บ้านไร่

เพื่อโปรดทราบ

แจ้ง.....

.....

เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาววสันดา จังโกฏ)

พนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิธา กูเอี่ยม)

นายอำเภอเทพสถิต

จ.อ.

(ธนวุฒิ พึ่งกุล)

หัวหน้าสำนักปลัด

(นายศุภกฤษ สุานเจริญ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

ฝ่ายบริหารงานปกครอง

โทร.๐-๔๔๘๕-๗๑๐๕

โปรดส่งสาร

(นายมนตรี ศรีวานิช)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

นายกรานต์ เชตจันทัก

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

Am

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต  
รับที่ 505, 2565  
วันที่ - 8 ก.พ. 2565  
เวลา.....น



ที่ ขย ๐๐๒๒.๔/ว กต ๗๖

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ  
ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

พ กุมภาพันธุ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับคำตอบแทนและวิธีการจ่ายคำตอบแทน การตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมือง เฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับคำตอบแทนและวิธีการจ่าย คำตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติ ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง แห่งจังหวัดชัยภูมิ ว่าได้จัดทำประกาศกรมโยธาธิการและ ผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับคำตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินคำตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อกำหนด บุคคลผู้มีสิทธิได้รับคำตอบแทน และวิธีการจ่ายเงินคำตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๙ วรรคสอง ทั้งนี้ ประกาศฉบับนี้ใช้สำหรับดำเนินงานเกี่ยวกับผังเมืองเฉพาะในกรณี กรุงเทพมหานครหรือในเขตจังหวัดที่มีพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะใช้บังคับในท้องที่ดังกล่าว

จังหวัดชัยภูมิ จึงขอส่งสำเนาประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง ดังกล่าวให้ท่านทราบ ซึ่งขณะนี้จังหวัดชัยภูมิ ยังไม่มีผังเมืองเฉพาะใช้บังคับในท้องที่ ทั้งนี้ ให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใต้การกำกับดูแลเพื่อทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมบัติ ไตรศักดิ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยภูมิ  
กลุ่มงานวิชาการผังเมือง  
โทรศัพท์ ๐๔๔-๘๑๖๒๔๒  
โทรสาร ๐๔๔-๘๑๑๔๒๒

## ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทน  
การตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ  
พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงกำหนดบุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงิน  
ค่าตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติ  
ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง บุคคลผู้มีสิทธิได้รับ  
ค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายเงินค่าตอบแทนการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับ  
การบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ เมื่อคณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นได้สั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร  
ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา ๕๗ แล้วให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจ่ายเงิน  
ค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนด ตามมาตรา ๕๙ โดยจ่ายให้แก่บุคคล  
ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าเป็นการตัดแปลงอาคาร ให้จ่ายเงินค่าตอบแทนเฉพาะค่าตัดแปลงอาคารตามรายละเอียด  
แสดงการตัดแปลงอาคารที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนด โดยให้จ่ายเงิน  
ค่าตอบแทนแก่เจ้าของอาคาร ซึ่งเป็นอาคารที่ปลูกสร้างอยู่ในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ  
ผังเมืองเฉพาะ

(๒) ถ้าเป็นอาคารที่ไม่อาจเคลื่อนย้ายได้ ให้จ่ายเงินค่าตอบแทนแก่เจ้าของอาคาร ซึ่งเป็นอาคาร  
ที่ปลูกสร้างอยู่ในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ

(๓) ถ้าเป็นอาคารหรือส่วนของอาคารที่เคลื่อนย้ายได้ ให้จ่ายเงินค่าตอบแทนเฉพาะส่วน  
ของอาคาร ที่รื้อย้าย ค่าขนย้าย และค่าปลูกสร้างอาคารที่ถูกรื้อย้ายขึ้นมาใหม่แก่เจ้าของอาคาร  
ซึ่งเป็นอาคารที่ปลูกสร้างอยู่ในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ

(๔) ผู้เช่าที่ดินหรือผู้เช่าอาคารที่ต้องรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ซึ่งมีสัญญาเช่าเป็นหนังสือ  
หรือทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งจะฟ้องร้องให้บังคับคดีได้ตามประมวล  
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และหลักฐานนั้นได้ทำไว้ก่อนวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ  
ผังเมืองเฉพาะ หรือได้ทำขึ้นภายหลังวันนั้นโดยได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการ และการเช่านั้น  
ยังไม่ระงับไปในวันที่เจ้าหน้าที่ดำเนินการได้สั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ทั้งนี้ ให้จ่ายเงิน

ค่าตอบแทนดังกล่าวเฉพาะที่ผู้เช่าที่ดิน หรือผู้เช่าอาคารได้เสียหายจริงโดยเหตุที่ต้องออกจากที่ดินหรืออาคารก่อนสัญญาเช่าระงับ

(๕) บุคคลซึ่งมีสิทธิตามมาตรา ๑๓๔๔ หรือมาตรา ๑๓๕๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และเสียสิทธิในการใช้ทาง หรือเสียสิทธิในการวางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้า หรือสิ่งอื่น ซึ่งคล้ายกันผ่านที่ดิน ซึ่งต้องมีการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ในเมื่อบุคคลเช่นว่านั้นได้ให้เงินค่าทดแทนในการที่ได้ใช้สิทธินั้น ๆ แก่เจ้าของที่ดินไปแล้ว

ข้อ ๔ ในการจ่ายเงินค่าตอบแทนในการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทราบจำนวนเงินค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนตามข้อ ๓ เพื่อให้บุคคลผู้มีสิทธิดังกล่าวนำหลักฐานเพื่อมาแสดงสิทธิในอาคารให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการทราบ

ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจ่ายเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารสามในสี่ของจำนวนเงินค่าตอบแทนทั้งหมดก่อน ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจ่ายเงินค่าตอบแทนส่วนที่เหลือให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

พรพจน์ เพ็ญพาส

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง