



เลขรับ 1772 / 65
วันที่ 30 มิ.ย. 65
เวลา

ที่ ขย ๑๓๓๘/๒๐๗๖

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์
และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต นายองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๒.๔/ว ๑๕๔๑
ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

พร้อมนี้ อำเภอเทพสถิตขอส่งสำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๒.๔/ว ๑๕๔๑ ลงวันที่
๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการ
เปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕ จึงแจ้งให้องค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้ประกาศใช้เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ และมีผลบังคับใช้
ตั้งแต่วันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

เรียน นายท อบต.บ้านไร่
 เพื่อโปรดทราบ
แจ้ง.....

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิ ภูเอี่ยม)
นายอำเภอเทพสถิต

จ.อ.
(นายสุภกฤษ ฐานเจริญ)
หัวหน้าสำนักปลัด

(นายสุภกฤษ ฐานเจริญ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

ที่ว่าการปกครองอำเภอเทพสถิต

สำนักงานอำเภอ

โทร. ๐-๔๔๘๕-๗๑๐๔

โปรดส่งการ

(นายมนต์ วัฒนวัฒน์)

นายกรณต์ เขตจันทิก

[Handwritten mark]



ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
รับที่ 1897 / 2565
วันที่ 13 มิ.ย. 2565
ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
เวลา
ถนนบรรณาการ ชัย ๒๖๐๐๐

ที่ ขย ๐๐๒๒.๔/ว ๑๕๕๑

๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์
และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลง
สภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการผังเมืองได้จัดทำระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงาน
การประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อให้
กรมโยธาธิการและผังเมือง หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลง
สภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
มาตรา ๓๔ วรรคสอง

จังหวัดชัยภูมิ จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ ทั้งนี้ ให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่นภายใต้การกำกับดูแลเพื่อทราบและถือปฏิบัติ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้ประกาศใช้เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม
๒๕๖๕ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ไว้ชน โสขออำเภอเทพสถิต

ขอแสดงความนับถือ

- 1. คณบดี

- ๗. 11 อำเภอเมืองมณฑลนครราชสีมา

(นายสมบัติ ไตรศักดิ์)

หรือหน่วยงาน กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ส่งเอกสารนี้มาให้กรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๕

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

- 1. 11 อำเภอเมืองมณฑลนครราชสีมา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยภูมิ

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทรศัพท์ ๐๔๔-๘๑๖๒๕๒

โทรสาร ๐๔๔-๘๑๑๔๒๒ นางสาวนิภาพร กิ่งนอก
เจ้าหน้าที่ปกครอง

[Handwritten mark]

(นายสิทธิร ภู่อี่ยม)
นายอำเภอเทพสถิต

(ว่าที่ร้อยตรีเอกพล เรืองเพชร)
ปลัดอำเภอหัวหน้ากลุ่มงานบริหารงานปกครอง



ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง
ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์
และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม
พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
คณะกรรมการผังเมือง จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผล
การเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงาน
การประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม เพื่อเสนอคณะกรรมการผังเมือง
หรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี

ข้อ ๔ การเสนอรายงานการประเมินผลตามข้อ ๓ ให้เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการ
ผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี ภายในระยะเวลาตามมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง

ข้อ ๕ ในการจัดทำรายงานการประเมินผลตามข้อ ๓ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น
แล้วแต่กรณี แสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในเรื่องการเปลี่ยนแปลง ดังต่อไปนี้

- (๑) ความหนาแน่นของประชากร
- (๒) การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- (๓) สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- (๔) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (๕) การคมนาคมและการขนส่ง
- (๖) นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล
- (๗) การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ
- (๘) ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง

ข้อ ๖ ความหนาแน่นของประชากร ให้แสดงขนาดและความหนาแน่นของประชากรในปีที่ทำการประเมินผล
เพื่อให้ทราบทิศทางและแนวโน้มการขยายตัวของประชากรในพื้นที่เขตผังเมืองรวม

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปีที่ทำการประเมินผล เพื่อให้ทราบ
การเปลี่ยนแปลงด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอธิบายสาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงนั้น

ข้อ ๘ สภาพเศรษฐกิจและสังคม ให้แสดงการเปลี่ยนแปลงด้านเศรษฐกิจและสังคม เพื่อให้ทราบถึง
แนวโน้มของการขยายตัวทางเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม

ข้อ ๙ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แสดงการเปลี่ยนแปลงด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อให้ทราบถึงสภาพปัจจุบันของทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเขตผังเมืองรวม

ข้อ ๑๐ การคมนาคมและการขนส่ง ให้แสดงสภาพปัจจุบันของระบบคมนาคมและขนส่ง เพื่อให้ทราบถึงการพัฒนาตามโครงการคมนาคมและขนส่งที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม และโครงการพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งอื่น ๆ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงที่อาจส่งผลต่อการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๑๑ นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล ให้มีการวิเคราะห์ผลกระทบต่อผังเมืองรวมที่มีการใช้บังคับ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของนโยบายหรือโครงการนั้น

ข้อ ๑๒ การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ ในกรณีท้องที่ที่มีผังเมืองรวมใช้บังคับประสบปัญหาด้านภัยพิบัติ ให้มีการแสดงสาเหตุและสภาพปัจจุบันของปัญหา ภัยพิบัติ ตลอดจนการดำเนินการเพื่อแก้ไขหรือบรรเทาภัยพิบัตินั้น

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่มีปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง นอกเหนือจากที่ระบุไว้ตามข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๒ ให้แสดงข้อเท็จจริงและผลต่อการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม เพื่อให้ทราบถึงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปของผังเมืองรวมนั้น

ข้อ ๑๔ ในการประเมินผลผังเมืองรวมในท้องที่ใด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ดำเนินการโดยให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน

ข้อ ๑๕ ในการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อม การใช้บังคับผังเมืองรวมตามข้อ ๓ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ดำเนินการตามเอกสารแนบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๑๖ การจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมที่อยู่ในระหว่างการดำเนินการของกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่

๕

พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการผังเมือง

ท้ายระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผล
การเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕

การจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับ
ผังเมืองรวม มีปัจจัยและตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผลผังเมืองรวม และหลักเกณฑ์การพิจารณาผลการประเมิน
ผังเมืองรวม สำหรับใช้ในการปฏิบัติงานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

๑. ปัจจัยและตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผลผังเมืองรวม ได้กำหนดรายละเอียดที่ใช้
ในการประเมินผลสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมโดยต้องแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในเรื่อง
การเปลี่ยนแปลงด้านความหนาแน่นของประชากร การใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและการขนส่ง นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล การป้องกัน
การเกิดภัยพิบัติ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง และให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน
ประกอบการประเมินผลด้วย ซึ่งได้กำหนดปัจจัยและตัวชี้วัดที่แสดงให้เห็นถึงข้อเท็จจริงในปีทำการประเมินผล
เพื่อให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลง ทิศทาง และแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงที่มีผลกระทบต่อผังเมืองรวม
จำนวน ๒๒ ตัวชี้วัด โดยมีคะแนนเต็มที่แตกต่างกันตามความสำคัญของปัจจัยและตัวชี้วัด รวมถึงการมีส่วนร่วม
ของประชาชน ทั้งนี้มีคะแนนเต็มรวม ๑๐๐ คะแนน และค่าคะแนนรวมที่ได้จากการประเมินผลดังกล่าว
ให้นำไปใช้ประกอบการพิจารณาการประเมินผลผังเมืองรวมต่อไป รายละเอียดปรากฏตามตารางแสดงรายละเอียด
ปัจจัยและตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผลผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

ตารางแสดงรายละเอียดปัจจัยและตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผลผังเมืองรวม

ปัจจัยและตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
๑. ความหนาแน่นของประชากร	
๑.๑ เปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์	๕
๑.๒ จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	๕
๑.๓ ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	๕
๒. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	
๒.๑ จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละแปดสิบ	๕
๒.๒ ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือเกินร้อยละยี่สิบ	๕
๒.๓ เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่การรับประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมถึงปีประเมินระหว่างที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมืองกับที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม	๕
๒.๔ ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้วเฉลี่ยไม่ถึงร้อยละแปดสิบห้าตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยมากกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรืออัตราส่วนพื้นที่ว่างอันบริวารจากถึงปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้วเฉลี่ยน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	๕

ปัจจัยและตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
๓. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	
๓.๑ ด้านเศรษฐกิจ ๓.๑.๑ เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด (ไม่รวมองค์การบริหารส่วนจังหวัด) ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล (กรณีผังเมืองรวมที่มีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ให้เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผลกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางแผน)	๕
๓.๑.๒ เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมกับรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล (กรณีผังเมืองรวมที่มีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ให้เปรียบเทียบลำดับความสำคัญของการผลิตในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล)	๕
๓.๒ ด้านสังคม	
๓.๒.๑ เปรียบเทียบการให้บริการด้านการศึกษาภาคบังคับกับเกณฑ์มาตรฐาน	
(ก) สัดส่วนครู ๑ คน ต่อจำนวนนักเรียน (คน)	๑
(ข) สัดส่วนห้องเรียน ๑ ห้อง ต่อจำนวนนักเรียน (คน)	๑
๓.๒.๒ เปรียบเทียบการให้บริการด้านสาธารณสุขกับเกณฑ์มาตรฐาน	
(ก) สัดส่วนแพทย์ ๑ คน ต่อจำนวนประชากร (คน)	๑
(ข) สัดส่วนพยาบาล ๑ คน ต่อจำนวนประชากร (คน)	๑
๓.๒.๓ เปรียบเทียบระดับสังคมสูงวัยระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	๒
๔. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
๔.๑ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ : ความครอบคลุมของพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติที่ปรากฏในผังเมืองรวม	๕
๔.๒ ด้านสิ่งแวดล้อม	
๔.๒.๑ ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม	
(ก) ร้อยละของขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ	๕
(ข) ความครบถ้วนของจำนวนเทศบาลในเขตผังเมืองรวมที่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถใช้งานได้	๕
๔.๒.๒ สัดส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร ๑,๐๐๐ คน	๓
๔.๒.๓ เปรียบเทียบจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	๓
๕. การคมนาคมและการขนส่ง	
๕.๑ โครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลงซึ่งส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง	๕
๕.๒ สภาพการจราจร การเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการด้านจราจรระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	๕
๕.๓ การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง	๕
๖. นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล	
การเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ในพื้นที่วางแผนผังเมืองและการพัฒนา	๕
๗. การป้องกันและการเกิดภัยพิบัติ	
ระดับความรุนแรงของภัยพิบัติในพื้นที่วางแผนผังเมืองรวม	๕

ปัจจัยและตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
๘. ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง	
ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง เช่น การเปลี่ยนแปลงภายนอกพื้นที่วางผังที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม สภาพการเปลี่ยนแปลงของเมืองที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการของรัฐบาลที่อยู่นอกเขตผังเมืองรวมหรือโครงการขนาดใหญ่ของเอกชนทั้งในและนอกเขตผังเมืองรวมที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม การเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดของผังเมืองรวมที่ต่อเนื่องกัน	๕
การมีส่วนร่วมของประชาชน	
ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าผังเมืองรวม "ไม่เหมาะสม" กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน	๔
คะแนนรวม	๑๐๐

๒. หลักเกณฑ์การพิจารณามูลค่าประเมินผังเมืองรวม ให้พิจารณาจากค่าคะแนนรวมที่ได้จากการประเมินผลทั้ง ๒๖ ตัวชี้วัด โดยผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม "ต่ำกว่า ๕๐ คะแนน" ผลการพิจารณา คือ "ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม" หากมีค่าคะแนนรวม "ตั้งแต่ ๖๐ คะแนนขึ้นไป" ผลการพิจารณา คือ "ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม" ส่วนผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม "ตั้งแต่ ๕๐ คะแนน แต่ไม่ถึง ๖๐ คะแนน" ให้พิจารณาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม ได้แก่ ความหนาแน่นของประชากร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคม และการขนส่ง นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง และการมีส่วนร่วมของประชาชน ซึ่งมีทั้งหมด ๑๓ ตัวชี้วัด หากตัวชี้วัดดังกล่าวได้ค่าคะแนนเต็ม "ไม่เกิน ๖ ตัวชี้วัด" ผลการพิจารณา คือ "ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม" และหากตัวชี้วัดดังกล่าวได้ค่าคะแนนเต็ม "ตั้งแต่ ๗ ตัวชี้วัดขึ้นไป" ผลการพิจารณา คือ "ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม" ทั้งนี้ กรณีที่ผังเมืองรวมครบปีเป้าหมายในการวางและจัดทำ (๒๐ ปี) หรือกรณีมีมติคณะรัฐมนตรีหรือนโยบายสำคัญของรัฐบาลที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวมจะต้อง "ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม" ทุกผังเพื่อเป็นการทบทวนการใช้บังคับผังเมืองรวมให้สอดคล้องกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน รายละเอียดปรากฏตามตารางแสดงหลักเกณฑ์การพิจารณามูลค่าประเมินผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

ตารางแสดงหลักเกณฑ์การพิจารณามูลค่าประเมินผังเมืองรวม

หลักเกณฑ์การพิจารณา	ผลการประเมิน
๑. ผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม "ต่ำกว่า ๕๐ คะแนน"	ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม
๒. ผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม "ตั้งแต่ ๖๐ คะแนนขึ้นไป"	ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม
๓. ผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม "ตั้งแต่ ๕๐ คะแนน แต่ไม่ถึง ๖๐ คะแนน" ให้พิจารณาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม ได้แก่ ความหนาแน่นของประชากร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง และการมีส่วนร่วมของประชาชน (มีจำนวน ๑๓ ตัวชี้วัด) ดังนี้	
- ได้ค่าคะแนนเต็ม "ไม่เกิน ๖ ตัวชี้วัด"	ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม
- ได้ค่าคะแนนเต็ม "ตั้งแต่ ๗ ตัวชี้วัดขึ้นไป"	ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม
เงื่อนไขพิเศษ	
๑. กรณีที่ผังเมืองรวมครบปีเป้าหมายในการวางและจัดทำ (๒๐ ปี)	ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม
๒. กรณีมีมติคณะรัฐมนตรีหรือนโยบายสำคัญของรัฐบาลที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม	ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม