



ที่ ชย ๑๓๑๘/๓๕๕

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
ถนนสุนทรารายณ์ ชย ๓๖๒๓๐

๒๖ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ชย ๐๐๒๒.๔/ว ๒๔๒
ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

พร้อมนี้อำเภอเทพสถิต ขอส่งสำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ชย ๐๐๒๒.๔/ว ๒๔๒ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงขอแจ้งให้ท่านทราบซึ่งขณะนี้จังหวัดชัยภูมิ ยังไม่มีผังเมืองเฉพาะใช้บังคับในท้องที่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

เรียน นายท อบต.บ้านไร่

เพื่อโปรดทราบ

แจ้ง.....

เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาววสันดา จังโกฏ)

เจ้าพนักงานธุรการ ชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิ ภูเอี่ยม)

นายอำเภอเทพสถิต

จ.อ.

(สนุฑฒิ พึ่งกุล)

หัวหน้าสำนักงานปลัด

(นายศุภกฤษ ฐานเจริญ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

โปรดส่งสาร.....

(นายมนตรี ชัยสุวานุวัฒน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

ที่ทำการปกครองอำเภอ

สำนักงานอำเภอ

โทร ๐-๔๔๘๕-๗๑๐๕



ทิวการอำเภอเทพสถิต
 รับที่ ๒๗๒ / ๒๕๖๕
 วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๕
 เวลา.....น.

ที่ ขย ๐๐๒๖.๔/ว ๒๕๖๕

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย กรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งจังหวัดชัยภูมิ ว่าได้จัดทำประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารที่คณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่นกำหนดไว้เพื่อจ่ายในการจัดหาที่อยู่ให้กับบุคคลที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๓ วรรคหนึ่ง ทั้งนี้ ประกาศฉบับนี้ใช้สำหรับดำเนินงานเกี่ยวกับผังเมืองเฉพาะในกรณีกรุงเทพมหานครหรือในเขตจังหวัดที่มีพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะใช้บังคับในท้องที่ดังกล่าว

จังหวัดชัยภูมิ จึงขอส่งสำเนาประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง ดังกล่าวให้ท่านทราบ ซึ่งขณะนี้จังหวัดชัยภูมิ ยังไม่มีผังเมืองเฉพาะใช้บังคับในท้องที่ ทั้งนี้ ให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใต้การกำกับดูแลเพื่อทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ
 เรียน นายอำเภอเทพสถิต
 อำเภอเทพสถิต จังหวัดชัยภูมิ ขอแสดงความนับถือ
 กรมโยธาธิการและผังเมือง
 มาเพื่อทราบ, เข้าพบที่อำเภอเทพสถิต
 อำเภอเทพสถิต, เฉพาะเรื่อง
 1 ก.ค. ๖๕
 พี่พี่โปรดทราบ

(Signature)

(Signature)

(นายสิทธิ ภูเอี่ยม)
 นายอำเภอเทพสถิต
 26 มี.ค. 2565

(นายสมบัติ ไตรศักดิ์)
 รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ
 - กิ่งทอง ๒๕๖๕

นายวุฒิชัย เสนาโกมุท
 ปลัดอำเภอ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยภูมิ
 กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
 โทรศัพท์ ๐๔๔-๘๑๖๒๔๒
 โทรสาร ๐๔๔-๘๑๑๔๒๒

(Signature)

ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ

พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือ
เคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติ
ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ
กันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคาร
เกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารได้รับคำสั่งจากคณะกรรมการบริหารการผังเมือง
ส่วนท้องถิ่นให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๕๗ และคณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่น
ได้กำหนดจำนวนเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าวตามมาตรา ๕๘ แล้ว
ซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นไม่สามารถจัดหาที่อยู่ของตนเองได้เนื่องจากการถูกรื้อถอนหรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดหาที่อยู่ชั่วคราวที่เหมาะสมให้อาศัยอยู่ตามความจำเป็น

ข้อ ๔ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดหาที่ดินหรืออาคารให้บุคคลที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือ
เคลื่อนย้ายอาคารตามข้อ ๓ โดยการเช่าซื้อหรือเช่า และบุคคลนั้นสมัครใจเช่าอยู่ในที่ดินหรืออาคาร
ที่จัดหาให้ใหม่นั้น โดยเจ้าหน้าที่ดำเนินการจะต้องกันเงินที่ได้จากค่าตอบแทนจากการรื้อถอน หรือ
เคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๕๘ ไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารโดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าเป็นการเช่าซื้อที่ดินหรืออาคาร จำนวนเงินที่กันไว้ให้เป็นไปตามที่เจ้าหน้าที่ดำเนินการ
และบุคคลที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารตกลงกัน

(๒) ถ้าเป็นการเช่าที่ดินหรืออาคาร ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการกันเงินไว้สำหรับค่าเช่า โดยมีกำหนด
ระยะเวลาการเช่าไม่เกินสิบแปดเดือน ทั้งนี้ หากมีจำนวนเงินเหลือจากที่กันไว้ ให้จ่ายเงินนั้นแก่บุคคล
ที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

พรพจน์ เพ็ญพาส

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

