

เลขรับ ๑๕๑/๖๖  
วันที่ ๘ พ.ค. ๖๖  
เวลา ๑๑.๐๐

ที่ ขย ๐๐๒๓.๑๔/๑๒๒๓



ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต  
ถนนสุรนารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ด่วนที่สุด ที่ ขย ๐๐๒๓.๔/ว ๕๐๔๔

ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอเทพสถิต ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยภูมิว่า เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และนำไปประกอบการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นายอำเภอตำบลบ้านไร่  
เพื่อโปรดทราบ  
แจ้ง.....

เรียน ทวีติการพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาววสันดา จังโกฏี)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นายปัญญา จินตวงค์)  
นายอำเภอเทพสถิต

(นายสุกฤษฎ์ สุานเจริญ)  
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร ๐-๕๕๕๕-๕๐๖๖

โปรดสั่งการ

(นายมนตรี สอนานวัฒน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

นายกรณิศ เชตจันท์  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

“กำเนิดแม่น้ำชี สดุดีพญาแลผู้กล้า ปรากฏคู่เป็นสง่า ล้ำค่าพระธาตุชัยภูมิ

สมบูรณป่าเขาสรรพสัตว์ เต็มซัดสายผ้าไหม ดอกกระเจียวงามลือไกล อารยธรรมไทยทวารวดี”

# ตามที่สุด

ที่ ขย ๐๐๒๓.๔/ว ๕๐๕๕



ที่วาง เรขาคณิต  
รับที่ 1647/2566  
รับที่ F-2 พ.ค. 2566

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ  
ถนนบรมไตรมิตรชัยภูมิ ๓๖๐๐๐๐  
โทร. ๐๔๖-๒๒๑๐๐

๒๑ เมษายน ๒๕๖๖

เลขที่รับ ๕๕๐ / ๒๑

วันที่ ๐1 พ.ค. 2566

เรื่อง ขอรื้อการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๑๔๘๕

ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ได้ให้ความเห็นในข้อหารือของจังหวัดนครพนม ๒ กรณีสรุปได้ดังนี้

๑. กรณีผู้อุทธรณ์ที่ดินขอคืนที่ดินที่เคยอุทธรณ์ เนื่องจากเทศบาลตำบลเสาชิงหินไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในการอุทธรณ์ และเทศบาลตำบลเสาชิงหินไม่ได้ดำเนินการใดๆ ให้บุคคลภายนอกสามารถเห็นหรือเข้าใจได้โดยสภาพว่าจะใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ที่ดินดังกล่าวจึงไม่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินจึงสามารถโอนคืนให้กับผู้อุทธรณ์ได้โดยไม่ต้องตราเป็นพระราชบัญญัติ

๒. กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินขอให้เทศบาลตำบลศาลากลางรื้อถอนศาลาพักผู้โดยสารออกจากที่ดิน ซึ่งมีข้อโต้แย้งว่าเจ้าของที่ดินเดิมอนุญาตให้ใช้ที่ดินบางส่วนเพื่อก่อสร้างศาลาพักผู้โดยสารเป็นการชั่วคราว ซึ่งประชาชนได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในการอุทธรณ์ที่ดินจนถึงปัจจุบัน โดยไม่มีผู้ใดปิดกั้นหรือหวงห้ามหรือสงวนสิทธิใด ๆ ถือเป็น การแสดงให้บุคคลภายนอกสามารถเข้าใจได้โดยสภาพว่าเป็นที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ถึงแม้ไม่เคยแสดงเจตนาชัดแจ้งหรือโดยปริยายในการอุทธรณ์ที่ดินดังกล่าวให้เป็นสาธารณประโยชน์เมื่อแสดงเจตนาอุทธรณ์ให้แล้ว ที่ดินดังกล่าวก็ย่อมเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันโดยสมบูรณ์ทันทีโดยไม่ต้องจดทะเบียนให้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ สภาพความเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินไม่อาจสูญสิ้นไปเพราะการไม่ได้ใช้ และจะยกอายุความขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับแผ่นดินในเรื่องทรัพย์สินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินมิได้

จังหวัดชัยภูมิพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และนำไปใช้ประกอบการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ

และถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน

- ไร่ชัย
- เพ็งไผ่รดที่ไร่ชัย
- ไร่ชัย
- ไร่ชัย
- ไร่ชัย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมบัติ ไตรศักดิ์)

(นายปัญญา จินดาวงศ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทนนายอำเภอเทพสถิต

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

(ว่าที่ร้อยตรีเอกพล เรืองเพชร)

ปลัดอำเภอหัวหน้ากลุ่มงานบริหารการปกครอง

1 พ.ค. 2566

โทร. โทรสาร ๐-๔๔๘๑-๓๒๕๗-๘

“กำเนิดแม่น้ำชี สดุดีพญาแลผู้กล้า ปรางค์กู่เป็นสง่า ล้ำค่าพระธาตุชัยภูมิ”

(นางสาวบุษมาวดี นภพรหม)

ศูนย์รวมใจชาวสรรพยา ลุ่มน้ำชีสายฟ้าใหม่ ดอกกระเจียวงามลือไกล อารยธรรมไทยทวารวดี”

พจน

กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์  
เลขที่ 127  
วันที่ 7 เมษายน 2566



สำนักงานส่งเสริมการปกครอง  
ท้องถิ่นจังหวัดบุรีรัมย์  
รับเลขที่ 4196  
ลงวันที่ 05 เม.ย. 2566  
เวลา

ที่ มท ๐๕๐๔.๖/ว ๑๕๕๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนนทบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๕๐๔.๖/๕๙๕๑  
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ให้ความเห็นในข้อหารือของจังหวัดนนทบุรี เกี่ยวกับกรณีผู้ถือที่ดินขอคืนที่ดินที่เคยอุทิศ เนื่องจากเทศบาลตำบลเสาชิงหินไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในการอุทิศ และกรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินขอให้เทศบาลตำบลเสาชิงหินรื้อถอนศาลาพักผู้โดยสารออกจากที่ดิน ซึ่งมีข้อโต้แย้งว่าเจ้าของที่ดินเดิมอนุญาตให้ใช้ที่ดินบางส่วนเพื่อก่อสร้างศาลาพักผู้โดยสารเป็นการชั่วคราว โดยไม่เคยแสดงเจตนาขัดแย้งหรือโดยปริยายในการอุทิศที่ดินดังกล่าวให้เป็นสาธารณประโยชน์ ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ความเห็นในข้อหารือดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่จังหวัดในการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ จึงขอส่งให้จังหวัดเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ประกอบการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกวิทย์ มีเพียร)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น  
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒  
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๕๐๓๖  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน ณัฏฐารัตน์ รุจิฉันทน์กุล  
โทร. ๐๕๕-๕๓๗-๒๐๐๗



สำนักงานส่งเสริมการปกครอง  
ท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ  
รับเลขที่ 4197  
ลงวันที่ 2566 05 มิ.ย. 50  
เวลา.....

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ ๕๙๕๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๒๓.๔/๓๔๒๔ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๖

คนที่ จังหวัดนนทบุรีแจ้งว่า ได้รับเรื่องหรือเกี่ยวกับการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ๒ กรณี ดังนี้

๑. กรณีผู้อุทิศที่ดินขอคืนที่ดินที่เคยอุทิศ เนื่องจากเทศบาลตำบลเสาชิงหินไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในการอุทิศ ขอให้จริงปรากฏว่า ผู้อุทิศได้มีการทำหนังสือบันทึกการยินยอมอุทิศที่ดินด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันตกให้องค์การบริหารส่วนตำบลเสาชิงหิน (ปัจจุบัน คือ เทศบาลตำบลเสาชิงหิน) เพื่อก่อสร้างถนนเชื่อมต่อสะพานให้ชาวบ้านใช้สัญจร โดยไม่คิดค่าตอบแทนหรือเรียกร้องค่าเสียหาย แต่เนื่องจากโครงการก่อสร้างถนนดังกล่าวไม่สามารถดำเนินการต่อได้ และก็ได้ไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินตามภารกิจอื่น อีกทั้งเทศบาลตำบลเสาชิงหินไม่ได้ดำเนินการใด ๆ ใ้บุคคลภายนอกสามารถเห็นหรือเข้าใจได้ โดยสภาพว่าจะใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ที่ดินดังกล่าวจึงไม่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ เป็นเพียงทรัพย์สินของแผ่นดิน จึงสามารถโอนคืนให้กับผู้อุทิศได้โดยไม่ต้องตราเป็นพระราชบัญญัติตามมาตรา ๑๓๐๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีทางเดิน T-BAR ประชาชนได้ใช้สัญจรมาก่อนที่จะมีการอุทิศ เจ้าของกรรมสิทธิ์ไม่ได้แสดงการหวงห้ามทางเดินดังกล่าวจะเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินประเภทสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ หรือไม่นั้น เป็นอำนาจของนายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๒. กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินขอให้เทศบาลตำบลศาลากลางร้อยอนศาลาพักผู้โดยสารออกจากที่ดิน ซึ่งมีข้อโต้แย้งว่าเจ้าของที่ดินเดิมอนุญาตให้ใช้ที่ดินบางส่วนเพื่อก่อสร้างศาลาพักผู้โดยสารเป็นการชั่วคราว โดยไม่เคยแสดงเจตนาขัดแย้งหรือโดยปริยายในการอุทิศที่ดินดังกล่าวให้เป็นสาธารณประโยชน์ ขอให้จริงปรากฏว่า เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิมได้มีการอุทิศที่ดินเพื่อก่อสร้างที่พักผู้โดยสารริมทางและเทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบลศาลากลาง (ในขณะนั้น) ได้ดูแลบำรุงรักษาตลอดเรื่อยมา จึงตกเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตามมาตรา ๑๓๐๔ (๒) และยังคงอยู่ในบังคับมาตรา ๑๓๐๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จะโอนแก่กันหรือยกอายุความต่อสู้ไม่ได้ หากทายาทผู้รับโอนมรดกมีการโต้แย้งการแสดงเจตนาในการอุทิศที่ดินของผู้โอนมรดกซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินเดิม ตามหลักแล้วผู้รับโอนย่อมรับโอนไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของที่ดินเดิม ตลอดถึงเงื่อนไขในการอุทิศด้วย ซึ่งจะต้องมีการพิสูจน์สิทธิในที่ดินต่อไปโดยอาศัยเอกสารหลักฐานและข้อเท็จจริงที่แสดงถึงความเป็นสาธารณประโยชน์จนเป็นที่ยุติ จังหวัดนนทบุรีจึงได้ขอหารือทั้ง ๒ กรณีดังกล่าวว่า ความเห็นของจังหวัดถูกต้องหรือไม่ นั้น

/กรมส่งเสริม ...



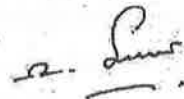
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ กำหนดว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้น รวมทั้งทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ซึ่งการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินพิจารณาจากองค์ประกอบ ๒ ประการ ได้แก่ (๑) ต้องเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน และ (๒) ต้องใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน การโอนหรืออุทิศที่ดินให้รัฐเพื่อเป็นที่สาธารณประโยชน์ เมื่อแสดงเจตนาอุทิศให้แล้ว ที่ดินดังกล่าว ก็ย่อมเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๕ (๒) โดยสมบูรณ์ทันทีโดยไม่ต้องจดทะเบียนให้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๒๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ สภาพความเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินไม่อาจสูญสิ้นไป เพราะการไม่ได้ใช้ และจะยกอายุความขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับแผ่นดินในเรื่องทรัพย์สินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ตามมาตรา ๑๓๐๖ มิได้ โดยเทียบเคียงคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๑๑๒/๒๕๓๙ คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๒๖๔/๒๕๕๕ และคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ.๔๖๙/๒๕๕๗ ซึ่งที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้น จะโอนแก่กันมิได้ตามมาตรา ๑๓๐๕ เว้นแต่ถูกถอนสภาพหรือโอนไปเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นหรือนำไปจัดเพื่อประชาชนตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนั้น เมื่อพิจารณาข้อหาหรือของจังหวัดนนทบุรีเกี่ยวกับการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินทั้ง ๒ กรณีมีความเห็น ดังนี้

๑. กรณีผู้อุทิศที่ดินขอคืนที่ดินที่เคยอุทิศ เนื่องจากเทศบาลตำบลเสาชิงหินไม่ได้ใช้ประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ในการอุทิศเป็นกรณีที่ผู้อุทิศได้มีการทำหนังสือบันทึกการยินยอมอุทิศที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๐๒ ด้านทิศใต้ขนาดความกว้าง ๓.๐๐ เมตร ความยาว ๓๕.๐๐ เมตร และด้านทิศตะวันตก ขนาดกว้าง ๕.๐๐ เมตร ความยาว ๕๕.๐๐ เมตร ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเสาชิงหิน (ปัจจุบัน คือ เทศบาลตำบลเสาชิงหิน) เพื่อก่อสร้างถนนเชื่อมต่อสะพานให้ชาวบ้านใช้สัญจร แต่เนื่องจากโครงการก่อสร้างถนนดังกล่าวไม่สามารถ ดำเนินการต่อได้ และได้ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ทั้งปัจจุบันก็ไม่มีแผนงานโครงการ หรือจะใช้ประโยชน์จากที่ดิน ไม่ได้สงวนไว้เพื่อประโยชน์สาธารณะในภารกิจของหน่วยงาน อีกทั้ง เทศบาลตำบล เสาชิงหินไม่ได้ดำเนินการใด ๆ ให้บุคคลภายนอกสามารถเห็นหรือเข้าใจได้โดยสภาพว่าจะใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ฉะนั้น ที่ดินที่ได้อุทิศให้เทศบาลตำบลเสาชิงหินไม่ได้มีการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้และไม่ได้ ดำเนินการใด ๆ ให้บุคคลภายนอกเข้าใจว่าจะมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ที่ดินดังกล่าวจึงไม่เป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๕ เป็นแต่เพียงทรัพย์สินของแผ่นดินเท่านั้น การโอนที่ดินคืนแก่เจ้าของเดิมจึงไม่จำเป็นต้องตราเป็นพระราชบัญญัติตามมาตรา ๑๓๐๕ แห่งประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์ ทั้งนี้ จังหวัดควรประสานกับกรมที่ดินในการดำเนินการแก้ไขทางทะเบียนเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ ในที่ดินคืนให้แก่เจ้าของที่ดินเดิมต่อไป โดยเทียบเคียงความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสรีจที่ ๔๙๓/๒๕๕๘ และเรื่องเสรีจที่ ๗๐๑/๒๕๕๑ ส่วนที่ดินด้านทิศตะวันตกซึ่งมีทางเดิน T-BAR ขนาดความกว้าง ๑.๕๐ เมตร ความยาว ๕๕.๐๐ เมตร หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ประชาชนได้ใช้สัญจรมาก่อน ที่จะมีกรอุทิศ และเจ้าของกรรมสิทธิ์ไม่ได้แสดงการหวงห้าม ถือได้ว่าเจ้าของกรรมสิทธิ์ได้สละสิทธิครอบครอง ในที่ดินดังกล่าว ทางเดินนั้นจึงตกเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๕ (๒) ผู้อุทิศจะขอคืนที่ดินแปลงดังกล่าวมิได้ เว้นแต่อาศัย อำนาจตามบทกฎหมายเฉพาะหรือพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๑๓๐๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ หากมีการถอนสภาพที่ดินดังกล่าว ต้องกระทำเป็นพระราชกฤษฎีกา ทั้งนี้ จะยกอายุความขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับแผ่นดินก็มีได้

๒. กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินขอให้เทศบาลตำบลศาลากลางร้อยเอ็ดออกโฉนดที่ดินโดยสารถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นกรณีที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิมได้มีการอุทธรณ์ที่ดินเพื่อให้ก่อสร้างที่พักผู้โดยสาร ซึ่งประชาชนได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในการอุทธรณ์ที่ดินจนถึงปัจจุบัน โดยไม่มีผู้ใดปิดกั้นหรือหวงห้ามหรือสงวนสิทธิใด ๆ ถือเป็นการแสดงให้บุคคลภายนอกสามารถเข้าใจได้โดยสภาพว่าเป็นที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ถึงแม้ไม่เคยแสดงเจตนาชัดเจนหรือโดยปริยายในการอุทธรณ์ที่ดินดังกล่าวให้เป็นสาธารณประโยชน์ ที่ดินดังกล่าวก็ย่อมเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๒) โดยสมบูรณ์ทันที ซึ่งที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้นจะโอนแก่กันมิได้ตามมาตรา ๑๓๐๕ เว้นแต่ถูกถอนสภาพหรือโอนไปเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นหรือนำไปจัดเพื่อประชาชนตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนั้น ผู้ที่อ้างเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวจะขอให้เทศบาลตำบลศาลากลางร้อยเอ็ดออกโฉนดที่ดินโดยสารถือกรรมสิทธิ์ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันมิได้ ทั้งนี้ จะยกอายุความขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับแผ่นดินก็มิได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือจังหวัดนันทบุรีแจ้งผลการพิจารณาให้เทศบาลตำบลเสาชิงช้าและเทศบาลตำบลศาลากลางดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเอกวิทย์ มีเพียร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น  
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒  
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๔๐๓๖  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน ณัฏฐารัณีย์ รุจิณวัฒน์กุล  
โทร. ๐๔๕-๔๓๗-๒๐๐๗