



ที่ ขย ๐๐๒๓.๑๔/๒๕๓๐

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต  
ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค้การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๓.๔/ว ๖๕๓๓  
ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอเทพสถิต ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยภูมิว่า เพื่อให้การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นไปตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จึงแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายดังกล่าวอย่างเคร่งครัดต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

นายก อบต.บ้านไร่  
เพื่อโปรดทราบ  
แจ้ง.....

ขอแสดงความนับถือ

เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป

ว่าที่ร้อยตรี (เอกพล เรืองเพชร)

(นางสาววลินดา จังโกฏี)  
พนักงานธุรการ ชำนาญงาน

ปลัดอำเภอ รักษาการแทน  
นายอำเภอเทพสถิต

จ.อ. (สนุภูมิ พึ่งกุล)  
หัวหน้าสำนักปลัด

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร ๐-๔๔๘๕-๕๐๖๖

(นายศุภกฤษ ฐานเจริญ)  
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

โปรดสั่งการ.....

(นายมนตรี สรรพรัตน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

“กำเนิดแม่น้ำชี สดุดีพญาแลผู้กล้า ปรางค์กู่เป็นสง่า ล้ำค่าพระธาตุชัยภูมิ  
สมบูรณป่าเขาสรรพสัตว์ เคนขัตตลายผ้าไหม ดอกกระเจียวงามลือไกล อารยธรรมไทยทวารวดี”



ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต  
 รับที่ 1520/2565  
 วันที่ 9 พ.ค. 2565  
 เวลา..... น.

ที่ ขย ๐๐๒๓.๔/ว ๒๕๕๓

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ  
 ถนนบรมราชูปถัมภ์ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองชัยภูมิ  
 เลขที่รับ ๖๒๓/๒๕  
 วันที่ 6 พ.ค. 2565

๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘/ว ๔๗๘ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชัยภูมิได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่าปัจจุบันองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่าจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ดังกล่าวหรือไม่ เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้ากำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดได้

จังหวัดชัยภูมิพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นไปตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จึงแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายดังกล่าวอย่างเคร่งครัดต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ เช่นเดียวกัน

เรียน นายอำเภอเทพสถิต

ขอแสดงความนับถือ

- เพื่อโปรดพิจารณา
- จักรวรรดิ จังหวัดเทพสถิต

ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร  
 - เทศบาลเมือง อ.เทพสถิต  
 และตำบ. ๔ พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายชาญชัย ศรีศรีชัย)  
 รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
 ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

(นางสารปทุมวดี นิกรพรหม)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ  
 09 พ.ค. 2565

6 พค 2565

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
 กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์  
 โทร./โทรสาร.๐-๔๔๘๑-๓๒๕๗-๘

ว่าที่ร้อยตรี  
 (เอกพล เรืองเพชร)

ปลัดอำเภอ รักษาการแทน

"กำหนดแม่น้ำชี สดุดีพญาแลผู้กล้า ปรากฏเป็นสง่า ล้ำค่าพระธาตุชัยภูมิ  
 สมบูรณ์ป่าเขาสรรพสัตว์ เต็มชั้ตลายผ้าไหม ดอกกระเจียวงามลือไกล อารยธรรมไทยทวารวดี"

10  
ส.ร.ร.ร.



3843  
05 JUN 2025

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๙๙ ๙๙

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๕

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ  
เลขที่ 415  
วันที่ 5 เมษายน 2565

เรื่อง เขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๓๗๐๓ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕  
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ปัจจุบันองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๕๓ กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่าจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ดังกล่าวหรือไม่เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้าล่วงหน้ากำหนดเวลาตามที่กฎหมายกำหนดทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดได้

ในการนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น  
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒  
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๔๐๓๖  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน นายจตุศักดิ์ วัฒนายน





ที่ มท ๐๗๑๐/๓๗๐๓๓

๒๕

มีนาคม ๒๕๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... 15862
วันที่ 25 มี.ค. 2565
เวลา.....

กรมโยธาธิการและผังเมือง  
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ..... 888
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา..... 13.28 น.

เรื่อง เขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๑๒๑๑ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดให้กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า ปัจจุบันยังปรากฏว่า มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย) กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่าจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ดังกล่าวหรือไม่เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้ากำหนดเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดได้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอความร่วมมือ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยเคร่งครัดอีกครั้งหนึ่ง จะขอบคุณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเมธ มีนาภา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗

ด.ท.ค.  
25/3/25

กลุ่มตามกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๖
เลขรับ..... 942
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา..... 13.50 น.

## ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้

พ.ศ. ๒๕๔๓

โดยที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๐๗ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว ข้อกำหนดบางประการจึงไม่สอดคล้องกับกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ประกอบกับมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๘ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย กระทรวงมหาดไทย จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๐๗

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เขตเพลิงไหม้” หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่สามสิบ หลังคาเรือนขึ้นไป หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อกภายใน ระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ด้วย

“เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้” หมายความว่า การเริ่มต้นดำเนินการ จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน หรือดำเนินการอย่างหนึ่ง อย่างใดอันมีลักษณะเป็นการแสดงอย่างชัดเจนว่าจะดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ โดยการดำเนินงานดังกล่าวต้องเป็นงานในลักษณะที่เห็นเป็นรูปธรรมเด่นชัด

ข้อ ๕ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณใด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศ เขตเพลิงไหม้พร้อมทั้งห้ามมิให้ผู้ใด ก่อสร้าง ดัดแปลง รั้วถอน หรือเคลื่อนย้าย อาคารในเขตเพลิงไหม้ เว้นแต่การดัดแปลง หรือซ่อมแซมอาคารเพิงเท่าที่จำเป็น เพื่ออยู่อาศัยหรือใช้สอยชั่วคราว

ข้อ ๖ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาและมีความเห็นว่าสมควรจะมีการปรับปรุง เขตเพลิงไหม้หรือไม่ โดยคำนึงถึงประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นเสนอความเห็นดังกล่าว พร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ณ กรมโยธาธิการ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ในกรณีที่เขตเพลิงไหม้อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นมากกว่า หนึ่งท้องที่ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้องร่วมกันพิจารณาและเสนอความเห็น

ข้อ ๗ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจัดทำข้อมูลและรายละเอียดประกอบการ เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ดังนี้

(๑) วัน เวลา และสถานที่ที่เกิดเพลิงไหม้ ลักษณะอาคาร จำนวนอาคาร และเนื้อที่บริเวณที่ถูกเพลิงไหม้ สภาพและขนาดของถนนที่สามารถเข้าไประงับอัคคีภัย พร้อมทั้งระบุให้ชัดเจนว่าสมควรจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ ตามแบบท้ายระเบียบนี้

(๒) ในแผนที่บริเวณเพลิงไหม้ให้ระบายด้วยสีแดง ส่วนบริเวณที่อยู่ติดต่อกายในระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณเพลิงไหม้ให้ระบายด้วยสีเหลือง และให้ขยายบริเวณเพลิงไหม้ให้มีขนาดบางส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๕๐๐ โดยการดำเนินการดังกล่าว อาจนำแผนผังที่ใช้ในการเก็บภาษีโรงเรือน หรือแผนที่ผังเมืองรวมของราชการส่วนท้องถิ่นนั้นมาเป็นแบบ

ข้อ ๘ ในกรณีที่คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว มีมติไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเสนอความเห็นดังกล่าวพร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรี เพื่อสั่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่า จะไม่มีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ประกาศไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตามข้อ ๕ เป็นอันยกเลิก

ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น และบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

ข้อ ๙ ในกรณีที่คณะกรรมการควบคุมอาคาร พิจารณาความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว มีมติให้ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเสนอความเห็นดังกล่าว พร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรี เพื่อสั่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่า จะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตามข้อ ๕

ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปอีกเป็นเวลาหกสิบวัน นับแต่วันที่มิประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้นั้น และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นส่งสำเนาประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ไปที่สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารด้วย

ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น และบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารจัดทำแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้เสนอต่อรัฐมนตรี เพื่อประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ในราชกิจจานุเบกษาภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่มิประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ตลอดจนให้คำแนะนำเกี่ยวกับการปฏิบัติแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นและประชาชนในเขตเพลิงไหม้

การดำเนินการในเรื่องดังกล่าว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานตามสมควรและต้องร่วมประชุมชี้แจงแก่คณะกรรมการควบคุมอาคารด้วย

ข้อ ๑๑ เมื่อมีประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศแจ้งให้ทราบว่า ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้ผิดไปจากที่กำหนดในแผนผังนั้น และบรรดาใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่ได้ออกไว้ก่อนวันที่ประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ซึ่งขัดกับแผนผังดังกล่าวให้เป็นอันยกเลิก



ข้อ ๑๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามข้อ ๑๑ ภายในสองปีนับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว

ในกรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ใดเพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนก่อนเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ โดยกำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่มีประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ แต่ถ้าไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนได้ภายในสองปีนับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว ให้กำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าวที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีที่มีการจ่ายเงินค่าทดแทน

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๑๓ ในกรณีมีความจำเป็นต้องจัดให้ได้มาซึ่งที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ใดเพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้ดำเนินการเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้น โดยให้นำกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มาใช้บังคับโดยอนุโลม

การดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามวรรคหนึ่งให้เป็นหน้าที่ของจังหวัด โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องเป็นผู้มีหน้าที่ติดต่อประสานงาน

ข้อ ๑๔ ในการปักหมุด วางแนว ตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยอยู่ในการกำกับดูแลของกรมโยธาธิการ

ข้อ ๑๕ การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมทั้งการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้เป็นอำนาจ และหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและหรือเจ้าหน้าที่เวนคืนแล้วแต่กรณี

หากท้องถิ่นไม่มีเงินค่าทดแทนตามวรรคหนึ่ง ให้กรมการปกครองตั้งงบประมาณในส่วนนี้ให้แก่ท้องถิ่น เว้นแต่กรุงเทพมหานครให้ตั้งงบประมาณในส่วนนี้เอง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓

พินิจ จารุสมบัติ

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

## ข้อมูลประกอบการพิจารณาเขตเพลิงไหม้

๑. เพลิงไหม้ที่.....  
.....
๒. เพลิงไหม้เมื่อ.....
๓. เนื้อที่บริเวณเพลิงไหม้ จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงไหม้)
๔. พื้นที่เขตเพลิงไหม้ จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงไหม้ (สีแดง) + พื้นที่โดยรอบในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร จากบริเวณที่ถูกเพลิงไหม้ (สีเหลือง))
๕. อาคารที่ถูกเพลิงไหม้ จำนวน.....หลัง
  - บ้าน.....หลัง เรือนแถว/ตึกแถว.....ห้อง  
ชนิด อาคาร.....ประเภท อาคารอยู่อาศัย.....ชั้น สภาพ .....
  - ร้าน/โรง/.....หลัง คลังสินค้า.....ห้อง  
ชนิด อาคาร.....โครงสร้าง.....ประเภท.....สภาพ .....
  - สำนัก/สถาน.....หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ.....หลัง  
ชนิด อาคาร.....ประเภท.....สภาพ .....
๕. รายละเอียดอาคารภายในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร โดยรอบบริเวณเพลิงไหม้ (อาคารที่ไม่ได้ถูกเพลิงไหม้)
  - บ้าน.....หลัง เรือนแถว/ตึกแถว.....ห้อง  
ชนิด อาคาร.....ประเภท อาคารอยู่อาศัย.....ชั้น สภาพ .....
  - ร้าน/โรง/.....หลัง คลังสินค้า.....ห้อง  
ชนิด อาคาร.....โครงสร้าง.....ประเภท.....สภาพ .....
  - สำนัก/สถาน.....หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ.....หลัง  
ชนิด อาคาร.....ประเภท.....สภาพ .....
๖. บริเวณเพลิงไหม้อยู่ห่างจากที่ตั้งของสถานีดับเพลิง ประกอบด้วย
  - สถานีดับเพลิง.....  
ระยะห่าง..... กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงไหม้ประมาณ..... นาที
  - สถานีดับเพลิง.....  
ระยะห่าง..... กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงไหม้ประมาณ..... นาที
๗. รายละเอียดการดับเพลิง
  - ควบคุมเพลิงได้ภายในวงจำกัด เวลา..... น. (ใช้ระยะเวลา..... ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
  - เพลิงสงบลงเวลาประมาณ..... น. (ใช้ระยะเวลา..... ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
๘. รายละเอียดสภาพทาง ถนน ตรอก/ซอย แม่น้ำ คู ลำราง คลองธรรมชาติ ที่สาธารณะ ป่าสงวน นิคมทางรถไฟ และอื่นๆ ในเขตเพลิงไหม้
  - เขตทางหลวงแผ่นดิน/ทางหลวงเทศบาล/ทางหลวงสุขาภิบาล/ทางหลวงชนบท/ทางหลวงพิเศษ..... กว้าง..... เมตร
  - โครงข่ายตรอก/ซอย/ในเขตเพลิงไหม้ออกสู่ถนนภายนอก มีลักษณะ.....
  - ความกว้างผิวจราจร..... เมตร ทางเท้า/ไหล่ทาง..... เมตร
  - วัสดุผิวจราจร.....
  - ระบบประปา/ไฟฟ้า/โทรศัพท์ มีหรือไม่.....
๙. สภาพการจราจรความสะดวกในการสัญจร การป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัย.....

๑๐. การเว้นที่ว่างเพื่อสาธารณะทางราชการ หรือของส่วนบุคคล สำหรับการพักผ่อน/การท่องเที่ยวการกีฬา
๑๑. เส้นทางคมนาคมจากถนนสายหลักถึงเขตเพลิงไหม้ ..... เมตร หรือสถานที่สำคัญของท้องถิ่นถึงเขตเพลิงไหม้.....เมตร
- นำแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
  - หรือแผนที่อื่นประกอบ
๑๒. แผนที่ปูโหนด แผนที่ภายในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง
๑๓. รายชื่อและความคิดเห็นของเจ้าของที่ดิน (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้ร่วมถือกรรมสิทธิ์)  
(ถ้าความคิดเห็นไม่เป็นเอกฉันท์ให้จัดแยกความคิดเห็นนั้น)
๑๔. ความคิดเห็นของเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ให้อ้างอิงหนังสือของท้องถิ่นแจ้งถึงสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง.....
๑๕. การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเพลิงไหม้ และบริเวณใกล้เคียงตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กำหนดเป็นพื้นที่สี.....หรือที่ดินประเภท.....ห้ามประกอบกิจการอะไรบ้าง.....
- ภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้แล้วอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณดังกล่าวได้หรือไม่ เพราะเหตุใด.....
๑๖. แนวโน้มการใช้ประโยชน์ในที่ดินในอนาคตในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง
- รายละเอียดความเจริญของชุมชน .....
  - ความเป็นธรรมในสังคม เมื่อปรับปรุงแล้วประชาชนใช้ประโยชน์ได้ .....
๑๗. ข้อบัญญัติท้องถิ่น เขตควบคุมอาคาร .....
๑๘. การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม โบราณสถาน การสาธารณสุข ในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง .....
- การระบายน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย/การกำจัดมลภาวะ/แหล่งน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง .....
  - การอนุรักษ์สถาปัตยกรรม/สิ่งแวดล้อม .....
  - อาคารถาวร และอื่นๆ .....
๑๙. ภาพถ่ายเขตเพลิงไหม้ และบริเวณใกล้เคียง (แสดงสภาพถนนเข้า-ออก สภาพความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม)