



ที่ขย ๐๐๒๓.๑๔/ ๕๐๖๖

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๓๗๑๙
ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอเทพสถิต ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยภูมิว่า จังหวัดสงขลาโดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคองหงส์ อำเภอหาดใหญ่ ในกรณีอาคารหอพักนักศึกษาตึก ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่าได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ที่ประชุมมีมติว่า มาตรา ๘ (๑) ประกอบมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ให้ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีซึ่งมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ มีการนำรายได้จากค่าธรรมเนียมหอพักไปใช้ในการบริหารจัดการหอพักการบริหารจัดการของสหกรณ์บริการ โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่มีผลทางธุรกิจและกำไรเกิดขึ้น ซึ่งไม่ใช่การดำเนินการในกิจการสาธารณะทั้งหมด ดังนั้น หอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ในฐานะที่เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐและในฐานะของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งความเห็นดังกล่าว แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสีหธา ภูเอี่ยม)
นายอำเภอเทพสถิต

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร ๐-๔๔๘๕-๕๐๖๖

เรียน นายก อบต.บ้านไร่

เพื่อโปรดทราบ

แจ้ง.....

เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาววลินดา จังโกฏ)

เจ้าพนักงานธุรการ ชำนาญงาน

จ.อ.

(ธนวุฒิ ทุ่งกุศล)

หัวหน้าสำนักปลัด

(นายศุภกฤษ ฐานเจริญ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

(นายมนตรี สติรานุกุล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่



ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๗๗๖๙

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
รับที่ 4208, 2564
วันที่ 16 ธ.ค. 2564
เวลา.....น.

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ-คู่มือครองท้องถิ่นอำเภอ
ถนนบรมมหาราช ขย ๓๖๐๐๐๗/๒๑/๑
เลขที่รบ.....

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

วันที่ 16 ธ.ค. 2564

เรื่อง ขอร้องการจดทะเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๑๖
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชัยภูมิได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า จังหวัดสงขลาโดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคองหงส์ อำเภอหาดใหญ่ ในกรณีอาคารหอพักนักศึกษาตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ที่ประชุมมีมติว่า มาตรา ๘ (๑) ประกอบมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ให้ได้รับการยกเว้นจากการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ มีการนำรายได้จากค่าธรรมเนียมหอพักไปใช้ในการบริหารจัดการหอพักการบริหารจัดการของสหกรณ์บริการ โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่มีผลทางธุรกิจและกำไรเกิดขึ้น ซึ่งไม่ใช่การดำเนินการในกิจการสาธารณะทั้งหมด ดังนั้น หอพักนักศึกษา ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะที่ได้รับยกเว้นจากการจดทะเบียนภาษี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ในฐานะที่เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐและในฐานะของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติด้วยเช่นเดียวกัน

เรียน นายอำเภอเทพสถิต
เพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



จังหวัดชัยภูมิ ขอร้องการจดทะเบียน
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
ขอสงวนลิขสิทธิ์
เอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อ
แจ้งเรื่องผู้มีอำนาจการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

(นายชาญชัย ศรีศรีวิชัย)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

16 ธ.ค. 2564
(นายสิทธิ ภู่อี่ยม)

นายอำเภอเทพสถิต

16 ธ.ค. 2564

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร./โทรสาร. ๐-๔๔๘๒-๒๒๐๓ 16 ธ.ค. 2564

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

นายสุวิทย์ เสือโงะ
ปลัดอำเภอ

“กำหนดแผนนำขี สัตุดิพญาแลผู้ถือค ประาทุเป็นสง่า ล้าคัพระธาตชัยภูมิ”

สมบรมเป้าเขาสรรพสัตว์ เคนขัตติยผาใหม่ ดอกกระเจียวงามเจ้าเมือง ออกรบระบุดนตรี

1	1000
2	2000
3	3000
4	4000
5	5000
6	6000
7	7000
8	8000
9	9000
10	10000

The following table shows the results of the experiment. The first column represents the number of trials, and the second column represents the number of successes. The data points are as follows:

1	1000
2	2000
3	3000
4	4000
5	5000
6	6000
7	7000
8	8000
9	9000
10	10000

The results show a clear upward trend, indicating that the number of successes increases as the number of trials increases. This is consistent with the expected behavior of a binomial distribution.

The data points are plotted on a graph, showing a smooth curve that rises from the origin and levels off as it approaches the maximum number of trials. The curve is symmetric and bell-shaped, characteristic of a normal distribution.

The following table shows the results of the experiment. The first column represents the number of trials, and the second column represents the number of successes. The data points are as follows:

1	1000
2	2000
3	3000
4	4000
5	5000
6	6000
7	7000
8	8000
9	9000
10	10000

The results show a clear upward trend, indicating that the number of successes increases as the number of trials increases. This is consistent with the expected behavior of a binomial distribution.

The data points are plotted on a graph, showing a smooth curve that rises from the origin and levels off as it approaches the maximum number of trials. The curve is symmetric and bell-shaped, characteristic of a normal distribution.

สำนักงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ
รับเลขที่... ๒๗๑๒๑
ลงวันที่... ๐๗ ๖ ค. ๒๕๖๔
เวลา.....



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๘๒๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอิษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๑๘๖๑๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔
- ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๗๕๐๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดสงขลาแจ้งว่า เทศบาลเมืองคองหงส์ได้ขอหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคองหงส์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาคำเงินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : sarabun@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : วันวิสา วิชาพันธ์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๔๒๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๗/๕๐๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๑๘๖๑๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดสงขลาแจ้งว่า เทศบาลเมืองคองหงส์ได้ขอรื้อเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคองหงส์ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ว่า มาตรา ๘ (๑) ประกอบมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ โดยมีได้ใช้ตามผลประโยชน์ ให้ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี กรณีอาคารหอพักนักศึกษาตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ ให้สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการและรับผิดชอบในการบริหารจัดการดูแลหอพัก โดยรายได้ที่ได้จากค่าธรรมเนียมห้องพัคนำไปชำระหนี้เงินกู้ เป็นค่าใช้จ่ายทั่วไป และส่วนที่เป็นกำไรนำไปแบ่งปันให้กับสมาชิก ซึ่งการดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการนำเอาทรัพย์สินออกไปหาประโยชน์ ดังนั้น อาคารหอพักนักศึกษาตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือกิจการสาธารณะที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ในฐานะผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ และเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔-๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : sarabun@dla.go.th

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ..... 6387
วันที่ ๒๐ ต.ค. ๒๕๖๔
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักการปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 20 ต.ค. 2564
เลขรับ..... 44086
ศาลากลางจังหวัดสงขลา (13.02)
ถนนราชดำเนิน สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... 48184
เวลา.....

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคอกหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสงขลา ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๙๐๘๕ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. หนังสือเทศบาลเมืองคอกหงส์ ที่ สข ๕๒๘๐๒/๓๗๗๔ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
 ๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จำนวน ๑ ชุด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔
 ๓. งบแสดงฐานะการเงินสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด (สาขาหาดใหญ่ โครงการ ๑) จำนวน ๑ ชุด
 ๔. งบแสดงฐานะการเงินสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด (สาขาหาดใหญ่ โครงการ ๒) จำนวน ๑ ชุด
 ๕. สำเนารายงานการประชุมหรือการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ได้รายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคอกหงส์ให้กระทรวงมหาดไทยตามหนังสือที่อ้างถึง โดยกรณีอาคารหอพักนักศึกษาตึก ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ได้มีมติการประชุมให้ขอเอกสารเพิ่มเติมจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เพื่อแสดงให้เห็นว่าหอพักนักศึกษาดังกล่าว เป็นการดำเนินการเพื่อสาธารณะประโยชน์ไม่ได้แสวงหาผลประโยชน์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดสงขลาได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ผ่านระบบ Google Meet ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลา อาคารสรรพากร (หลังเก่า) ชั้น ๓ อำเภอเมืองสงขลา โดยที่ประชุมได้มีมติ ดังนี้

กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ มีการนำรายได้จากค่าธรรมเนียมหอพักไปใช้ในการบริหารจัดการหอพักการบริหารจัดการของสหกรณ์บริการ ซึ่งมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่มีผลทางธุรกิจและกำไรเกิดขึ้น ซึ่งไม่ใช่การดำเนินการในกิจการสาธารณะทั้งหมด ดังนั้นหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ในฐานะที่เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐและในฐานะของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/จังหวัด...

จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอรายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคอกหงส์ให้กระทรวงมหาดไทย พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรณัฐ ฟูรอด)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร/โทรสาร ๐-๗๔๓๒-๗๐๘๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sk-local-a@hotmail.com
ผู้ประสานงาน นางสาวเข็มจิรา บวรสิริคุณ โทร. ๐๘-๖๕๘๔-๖๔๓๓

รายงานการประชุม
การประชุมคณะกรรมการกาชาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ผ่านระบบ Google Meet

รายชื่อผู้มาประชุม

๑. นายวรรณฤทธิ์ หนูรอด
๒. นายจักรพันธ์ แก้วทอง
๓. นางสาวสมใจ สาทิกะพันธ์
๔. นายสมบุญ นวลเจริญ
๕. นางสาวจิระพร ตรีสัตยาธิษฐาน
๖. นายอัครรชอหมาน กาเหรัมย์
๗. นายขอบ ปิณฑกาญจน์
๘. นายโสพล ไชยวงศ์
๙. นายประสิทธิ์ แก้วมรกต
๑๐. นายสุวรรณ ตรีไทย
๑๑. นางเยาวลักษณ์ แก่นทอง
๑๒. นายปัญญา ศรีทองสุข
๑๓. ร้อยตำรวจตรีเสนาอ เพชรประดับ
๑๔. นายตุรงค์ ขาวจันทร์
๑๕. นายสมาน หมุดยะฝา
๑๖. นายวิรัตน์ วิศพันธ์
๑๗. นายพนมเทียน เส็งวัน
๑๘. นางสาวปรีชาภัทร์ จันทร์ทิพย์
๑๙. นางสาวเข็มจิรา บวรสิริคุณ

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดสงขลา
โยธาธิการและผังเมือง
สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑
แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งตำเสา
นายกเทศมนตรีตำบลกระแสดินธุ์
นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านทอน
แทนนายกเทศมนตรีตำบลเกาะแก้ว
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองหลา
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขมม่วง
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะทอน
ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม
ปลัดจังหวัดสงขลา

ดีดราชการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

เมื่อถึงเวลาประชุม นายวรรณฤทธิ์ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา ประธานการประชุม
ซึ่งได้รับมอบหมายจาก นายจรรุวัฒน์ เกลี้ยงเกล้า ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา เนื่องจากท่านติดราชการ เมื่อที่ประชุม
พร้อมแล้ว จึงขอเปิดการประชุมคณะกรรมการกาชาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔
และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

/ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
มติที่ประชุม ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม
รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑๓ หน้า โดยฝ่ายเลขานุการได้แจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบเป็นการเบื้องต้นแล้ว ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ด่วนที่สุด
ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๕๒๗๘ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๕



QR CODE รายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ
ระเบียบวาระที่ ๓.๑ เรื่อง คัดเลือกคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา
แทนตำแหน่งที่ว่าง

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ จังหวัดสงขลาได้แจ้งการคัดเลือกนายกเทศมนตรีและนายก
องค์การบริหารส่วนตำบลเข้าร่วมเป็นกรรมการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และ
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๐๖๖ ลงวันที่
๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยรับสมัครคัดเลือกระหว่างวันที่ ๑๘ - ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๑.๒ จังหวัดสงขลาได้ประกาศผลการคัดเลือกนายกเทศมนตรีและ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าร่วมเป็นกรรมการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ดังนี้

๑. กรณีเทศบาล จำนวน ๕ ราย

- | | |
|--------------------------|--|
| ๑) นายภิญโญ จิตตพงศ์ | นายกเทศมนตรีตำบลคูเต่า
อำเภอหาดใหญ่ |
| ๒) นายประสิทธิ์ แก้วมรกต | นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
อำเภอคลองหอยโข่ง |
| ๓) นายทิวา สังข์บุญญา | นายกเทศมนตรีตำบลเชิงแส
อำเภอกระแสสินธุ์ |
| ๔) นายธงชัย เส็งนนท์ | นายกเทศมนตรีตำบลบ้านน้อย
อำเภอหาดใหญ่ |
| ๕) นายรณรงค์ ไทรเจริญ | นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแก้ว
นายอำเภอเมืองสงขลา |

๒. กรณี...

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ ราย
- ๑) นายปัญญา ศรีทองสุข นายองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา
อำเภอสะบ้าย้อย
 - ๒) นายดุรงค์ ขาวจันทร์ นายองค์การบริหาร
ส่วนตำบลคลองหลา
อำเภอคลองหอยโข่ง
 - ๓) นายสนั่น ขายพันธ์ุ นายองค์การบริหารส่วนตำบลนาง
อำเภอนาทวี
 - ๔) นายสมาน หมุดยะฝา นายองค์การบริหาร
ส่วนตำบลท่าชะมวง
อำเภอรัตภูมิ
 - ๕) นายอุดม ทักขระ นายองค์การบริหาร
ส่วนตำบลรำแดง
อำเภอสิงหนคร

๒. ข้อกฎหมาย

๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๑ ในแต่ละจังหวัดยกเว้นกรุงเทพมหานคร

ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า "คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด" ประกอบด้วย
ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สมาชิกพื้นที่ยุติธรรมและ
ผังเมืองจังหวัด สรรพากรพื้นที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจำนวนหนึ่งคน นายองค์การบริหารส่วนจังหวัด
นายกเทศมนตรีจำนวนห้าคน นายองค์การบริหารส่วนตำบลจำนวนห้าคน เป็นกรรมการ และให้ท้องถิ่น
จังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

ในกรณีที่จังหวัดใดมีผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดให้ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดนั้น เป็นกรรมการ
ร่วมด้วยจำนวนหนึ่งคน

ให้นายกเทศมนตรี นายองค์การบริหารส่วนตำบล และ
ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัด เป็นผู้พิจารณาเลือกนายกเทศมนตรี นายก
องค์การบริหารส่วนตำบล หรือผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดตามวรรคหนึ่งและ
วรรคสอง แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่
และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖
หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

๒.๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

หมวด ๑ การเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามมาตรา ๒๑ วรรคสาม และการเลือกกรรมการพิจารณาวุฒิการประเมินภาษี ตามมาตรา ๗๔ วรรคสอง
ส่วนที่ ๑ การเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา

๒๑ วรรคสาม

ข้อ ๕ ในกรณีไม่มีกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือว่างลง หรือมีจำนวนน้อยกว่าห้าคน ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ดำเนินการจัดทำบัญชีรายชื่อ นายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบลแล้วแต่กรณี ที่ดำรงตำแหน่งและปฏิบัติหน้าที่ อยู่ เพื่อให้ ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศรายชื่อ โดยปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด และสำนักงานที่ ทำการ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งที่จะดำเนินการคัดเลือกผู้แทนตำแหน่งนั้น

ประกาศตามวรรคหนึ่งให้กำหนดจำนวนกรรมการภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างที่จะรับสมัครคัดเลือก วัน เวลา และสถานที่รับสมัครคัดเลือกด้วย

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีหนังสือเชิญผู้ดำรงตำแหน่ง นายกเทศมนตรีหรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี ตามบัญชีรายชื่อตามข้อ ๕ ร่วมประชุมเพื่อ คัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ จะต้องส่งหนังสือให้บุคคลดังกล่าวทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามวัน ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นประธานใน การประชุมคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๗ องค์ประชุมของการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ต้องมีนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี เข้าร่วมประชุม ดังนี้

(๑) มีนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ตามบัญชีรายชื่อไม่น้อยกว่าสิบคนต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าจำนวนสามคน ถือเป็นองค์ประชุม

(๒) มีนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ตามบัญชีรายชื่อตั้งแต่สิบคนขึ้นไปต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม ถือเป็นองค์ประชุม

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี คนหนึ่งมีสิทธิลงคะแนนคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตามจำนวนที่ประกาศ คัดเลือกแต่ไม่เกินห้าคน

ข้อ ๙ วิธีการเลือกนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหาร ส่วนตำบลในจังหวัด เพื่อเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) วิชิตลงคะแนน ให้แจกใบลงคะแนนที่มีรายชื่อผู้สมัครให้แก่ ผู้เข้าร่วมประชุมเพื่อทำเครื่องหมาย (X) แล้วนำมาหย่อนลงในภาชนะที่กำหนด

(๒) การตรวจนับคะแนน ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้ง ข้าราชการสังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด เป็นคณะกรรมการตรวจนับคะแนนจำนวนไม่ น้อยกว่าสามคน เป็นผู้ตรวจนับคะแนน

(๓) กรณีใบลงคะแนนตาม (๑) มีการลงคะแนนคัดเลือกเกิน จำนวนที่คัดเลือก ไม่ให้รับ ใบลงคะแนนนั้นมานับคะแนน

(๔) ในกรณีที่มิได้ผู้ได้คะแนนเท่ากันในลำดับเดียวกันหลายคน ให้ใช้วิธีจับสลากรายชื่อผู้ได้คะแนนเท่ากัน เพื่อเรียงลำดับที่ในบัญชีรายชื่อดังกล่าว

(๕) เมื่อตรวจนับคะแนนเสร็จแล้ว ให้คณะกรรมการตรวจนับ คะแนนจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยเรียงตามลำดับคะแนน จากสูงไปต่ำพร้อมกับแสดงคะแนนของแต่ละคนไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ได้รับเลือกตั้งดังกล่าวด้วย และให้ผู้ว่า ราชการจังหวัดประกาศบัญชีรายชื่อผู้ได้รับเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัดและสำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งที่ผู้นั้นเป็นผู้แทนและ มีหนังสือแจ้งให้ผู้ได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบต่อไป

/(๖) ให้บัญชีรายชื่อ...

(๖) ให้บัญชีรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการภาชิตินและสิ่งปลูกสร้างตาม (๕) มีอายุหนึ่งปีนับแต่วันประชุมคัดเลือก

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรี หรือนายองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณีเป็นกรรมการภาชิตินและสิ่งปลูกสร้าง โดยไม่ต้องดำเนินการคัดเลือก ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) มีผู้ดำรงตำแหน่งนายกเทศมนตรี หรือนายองค์การบริหารส่วนตำบล ตามบัญชีรายชื่อตามข้อ ๕ จำนวน ๕ คน หรือน้อยกว่าห้าคน หรือน้อยกว่าที่จะประกาศรับสมัคร

(๒) มีผู้สมัครเป็นกรรมการภาชิตินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวนห้าคน หรือน้อยกว่าห้าคน หรือน้อยกว่าที่จะประกาศรับสมัคร

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ไม่มีผู้สมัครเป็นกรรมการภาชิตินและสิ่งปลูกสร้าง หรือมีผู้สมัครแต่น้อยกว่าจำนวนที่รับสมัคร ให้ดำเนินการคัดเลือกโดยใช้วิธีประชุมนายกเทศมนตรี หรือนายองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี คัดเลือกกันเองให้ครบตามมาตรา ๒๑ วรรคหนึ่ง โดยให้นำความในข้อ ๙ (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๒ เมื่อกรรมการภาชิตินและสิ่งปลูกสร้าง มีจำนวนน้อยกว่าห้าคนหรือน้อยกว่าที่จะประกาศรับสมัครคัดเลือกตามข้อ ๑๐ (๑) และภายหลังมีผู้ดำรง ตำแหน่งนายกเทศมนตรีหรือนายองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี เพิ่มขึ้น ให้ดำเนินการคัดเลือกกรรมการภาชิตินและสิ่งปลูกสร้างให้ครบจำนวนตามมาตรา ๒๑ วรรคหนึ่ง ทั้งนี้ให้นำความในข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ ข้อ ๑๐ และข้อ ๑๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๓ การเลือกกรรมการภาชิตินและสิ่งปลูกสร้างเป็นอำนาจเฉพาะตัว ผู้บริหารท้องถิ่นจะต้องกระทำด้วยตนเอง ผู้รักษาราชการแทนหรือผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนจะทำหน้าที่แทนหรือจะมอบให้ผู้ใดปฏิบัติหน้าที่แทนไม่ได้

๓. ข้อเท็จจริง

๓.๑ เนื่องจากคณะกรรมการภาชิตินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามข้อ ๑.๒ มีจำนวนไม่ครบตามองค์ประกอบ ดังนี้

๓.๑.๑ กรณีนายกเทศมนตรีพ้นจากตำแหน่งด้วยเหตุสวามิภักดิ์ คณะกรรมการการเลือกตั้งได้มีประกาศคณะกรรมการการเลือกตั้ง ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดให้มีการเลือกตั้งสมาชิกเทศบาลและนายกเทศมนตรี ทำให้สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น พ้นจากตำแหน่งเพราะเหตุอื่นใดนอกจากรบวระตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๓๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลให้กรรมการที่เป็นผู้แทนเทศบาล พ้นจากการดำรงตำแหน่งกรรมการภาชิตินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด

๓.๑.๒ กรณีนายกองค์การบริหารส่วนตำบลตามข้อ ๑.๓.๑ ข้อ ๒ ลำดับที่ ๕) นายอุดม ทักษระ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลราแดง อำเภอสิงหนคร เสียชีวิต ทำให้กรรมการภาชิตินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดว่างลง

๓.๒ จังหวัดสงขลาได้แจ้งการคัดเลือกนายกเทศมนตรีและนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าร่วมเป็นกรรมการในคณะกรรมการภาชิตินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาชิตินตามหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๓๓.๓/๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ โดยรับสมัครคัดเลือกระหว่างวันที่ ๒๘ มิถุนายน - ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓.๓ จังหวัดสงขลาได้ประกาศผลการคัดเลือกนายกเทศมนตรีและนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าร่วมเป็นกรรมการในคณะกรรมการภาชิตินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

๑. กรณีเทศบาล จำนวน ๕ ราย

- ๑) นายขอบ ปินกาเบญจม์ นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่
- ๒) นายโสพล ไชยวงศ์ นายกเทศมนตรีตำบล ธาระเสลินธุ์ อำเภอกระเสลินธุ์
- ๓) นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน อำเภอคลองหอยโข่ง
- ๔) นายรอเซ็ง ไทรเจริญ นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแต้ว นายอำเภอเมืองสงขลา
- ๕) นายสุวรรณ ตริไทย นายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร อำเภอบางกล่ำ

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๑ ราย

- ๑) นายวิรัตน์ วิเศษพันธุ์ นายกององค์การบริหารส่วนตำบล สะท้อน อำเภอนาทวี

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓.๒

เรื่อง ท้องถิ่นตอนข้อหรือเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. ข้อกฎหมาย

มาตรา ๒๓ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือ คำแนะนำพร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยส่งเรื่องพร้อม กับความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือ คำแนะนำดังกล่าว

การแจ้งและการส่งเรื่องตามมาตราี้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

๔. ข้อพิจารณา

ตามข้อ ๒ ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า มาตรา ๕ มาตรา ๘ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี และกำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี หากพิจารณาเอกสารตามข้อ ๒.๒ และ ๒.๓ และ ผลจากการประชุมตามข้อ ๒.๑ แล้ว ในกรณีอาคารหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ มีการนำรายได้จากค่าธรรมเนียมหอพักไปใช้ในการบริหารจัดการหอพัก การบริหารจัดการของสหกรณ์บริการ ซึ่งมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่มีผลทางธุรกิจและกำไรเกิดขึ้น ซึ่งไม่ใช่การดำเนินการในกิจการสาธารณะทั้งหมด ดังนั้นหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์จึงไม่ใช่ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ในฐานะที่เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐและในฐานะของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

นายวรณัญญ์ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

เรียนกรรมการที่เข้ามาใหม่ เรื่องที่เราประชุมกันมาแล้ว ๓ ครั้ง ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้มีประชุมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้รับรองรายงานการประชุมไปเมื่อสักครู่ ในคราวประชุมเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ที่ประชุมได้มีมติกรณีอาคารหอพักมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ เอกสารที่ส่งมายังไม่ชัดเจน จึงมอบให้ฝ่ายเลขานุการขอเอกสารเพิ่มเติมจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ และเชิญเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์บริการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ สหกรณ์อ้อมทรัพย์สินมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ สหกรณ์จังหวัดสงขลา และสำนักงานตรวจสอบบัญชีสหกรณ์จังหวัดสงขลาเข้าร่วมการหารือการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ แล้วแจ้งผลให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดในการประชุมครั้งต่อไป

นายพนมเทียน เส่งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

เรื่องนี้ก็สืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่แล้ว ก่อนที่จะไปดูผลสรุปผลของคณะทำงานขออนุญาต นำเรียนเล่าความเป็นมาให้คณะกรรมการที่เข้ามาใหม่ได้รับทราบ เรื่องนี้เกิดจากกรณี เทศบาลเมืองคอหงส์ ได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยังมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เพื่อจะให้มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เสียภาษี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็ได้โต้แย้งว่ามหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์หน่วยงานของรัฐใช้ในการศึกษาไม่ได้ทำประโยชน์หรือแสวงหากำไร จึงไม่ต้องเสียภาษี ทางเทศบาลเมืองคอหงส์เห็นว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์อยู่แนวชายฝั่งที่ต้องเสียภาษี จึงเสนอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณา ในประเด็นที่ให้คณะกรรมการพิจารณามีอยู่สองประเด็น ซึ่งได้ประชุมกันไปสามครั้งแล้ว ครั้งนี้เป็นครั้งที่สี่ กรณีแรกก็ถือเป็นพื้นที่ที่ให้เอกชนหาประโยชน์ เช่นพื้นที่ใต้หอพักให้เอกชนเช่า พื้นที่ตลาดเกษตร พื้นที่ใต้อาคารของโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ พื้นที่ของโรงอาหารและโรงช่าง พื้นที่ใต้ถนนอาคารเรียนที่ให้เอกชนเช่า ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดก็ได้วินิจฉัยไปแล้วว่าต้องเสียภาษี อีกส่วนหนึ่งก็คือในส่วนของหอพัก ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ เป็นกรณีที่มาวิทยาลัยสงขลานครินทร์สร้างหอพักขึ้นมา

/และให้สหกรณ์...

และให้สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์รับไปดำเนินการ โดยการเก็บค่าเช่าจากคณาภคศึกษา ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้วินิจฉัยให้ความเห็นชอบว่าต้องเสียภาษี มอ.วิทยานุสรณ์ จะเป็นมูลนิธิไม่แสวงหาผลกำไร แต่ในข้อเท็จจริงก็เก็บค่าเช่าเรียนจากเด็กนักเรียน ทาง มอ.วิทยานุสรณ์ก็ไม่ได้ จดทะเบียนกับกระทรวงการคลังก็ต้องเสียภาษี สืบเนื่องมาจากหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ประเด็น ปัญหาว่าข้อมูลยังไม่ชัดเจน ทางสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดก็ได้เชิญประชุม สำนักงานตรวจ บัญชีสหกรณ์จังหวัดสงขลา สหกรณ์จังหวัดสงขลา และมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ก็จะมีเจ้าหน้าที่จาก สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์และเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เข้ามาร่วมพูดคุย ประเด็นที่ฝ่ายเลขที่ตั้งไว้เพื่อที่จะหาข้อสรุปให้ได้ว่าเงินที่เข้ามาในหอพักและ การใช้จ่าย เป็นอย่างไร เกิดผลประโยชน์หรือเกิดผลกำไรหรือไม่ เพราะทางมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เน้นย้ำว่า ไม่ได้แสวงหาผลประโยชน์แต่เป็นการบริการสาธารณะไม่ได้หาประโยชน์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ไม่จำเป็นต้องเสียภาษี โจทย์ที่ฝ่ายเลขารับไปก็คือลักษณะการบริหารงาน ลักษณะที่มาของรายได้และรายจ่ายที่เกิดขึ้น ก็สรุปได้ว่าในลักษณะของการบริหารงานของสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์จะมีการเชื่อมโยง เนื่องจากอาคารหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ นั้นทางมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์สร้างหอพักขึ้นมา เพื่อให้นักศึกษาอาศัยอยู่ แต่เนื่องจากทางมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ไม่สามารถของบประมาณจากรัฐได้ ก็เลยต้องใช้เงินของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์มาสร้าง ในการสร้างนั้น มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็จะไปฝากเงินกับ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็มาสร้างอาคาร พอสถ้างอาคารเสร็จ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็จะมาบริหาร แต่สหกรณ์ ออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็ได้แย้งว่าไม่มีอำนาจในการบริหารหอพักดังกล่าว ก็เลยไปตั้งสหกรณ์บริการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์มาทำหน้าที่บริหาร เมื่อมีรายได้เข้ามาสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ก็จะนำรายได้แยกออกเป็นสองส่วน ส่วนแรกก็จะนำมาใช้จ่ายเป็นรายการประจำของสหกรณ์บริการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ไม่ว่าจะเป็นเบี้ยประชุมของกรรมการ คณะทำงาน ค่าใช้จ่าย ในเรื่องของ ค่าสาธารณูปโภค ค่าดูแลซ่อมแซมหอพัก อีกส่วนหนึ่งก็จะเป็นการใช้หนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยกับสหกรณ์ ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็เปรียบเหมือนกับ ลูกหนี้ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ลักษณะการบริหารก็จะเป็นสามเส้า ก็เป็นมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ และสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์จะเป็นผู้เข้าไปดูแล สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์นอกจากจะบริหารดูแลหอพักแล้ว ยังให้บริการจำหน่ายสินค้า ที่ระลึก บริการซักอบรีด ให้บริการเรื่องที่อยู่อาศัย และการให้กู้ยืมเงินนี่คือธุรกิจของสหกรณ์บริการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ประเด็นต่อไปประเด็นค่าใช้จ่าย จ่ายอะไรบ้าง เพื่อประโยชน์ส่วนรวมหรือ เพื่อประโยชน์ส่วนตัว รายได้ที่เข้าสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็จะแยกเป็น ๒ ส่วน ส่วนแรก คือเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน สองก็จะเป็นการชำระเงินกู้ ในการประชุมเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ก็ได้ถามผู้จัดการสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ว่าเกิดผลกำไรหรือส่วนต่างอะไรบ้าง คำตอบคือ ส่วนที่หนึ่งก็จะนำไปชำระหนี้เงินกู้ เป็นค่าใช้จ่ายทั่วไป แล้วมีส่วนที่เป็นกำไรก็จะนำไปแบ่งปันให้กับสมาชิก สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เหมือนกับสหกรณ์ทั่ว ๆ ไป ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่า มาตรา ๕ มาตรา ๘ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์ได้รับยกเว้น

/จากถาวร...

จากการจัดเก็บภาษี และกำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากพิจารณาเอกสารตามข้อ ๒.๒ และ ๒.๓ และผลจากการประชุมตามข้อ ๒.๑ แล้ว ในกรณีอาคารหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์มีการนำรายได้จากค่าธรรมเนียมหอพักไปใช้ในการบริหารจัดการหอพัก การบริหารจัดการของสหกรณ์บริการ ซึ่งมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่มีผลทางธุรกิจและกำไรเกิดขึ้น ซึ่งไม่ใช่ การดำเนินการไม่กิจการสาธารณะทั้งหมด ดังนั้นหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือไม่กิจการสาธารณะที่ได้รับยกเว้นจากการจัด เก็บภาษี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ในฐานะที่เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐและในฐานะของเจ้าของ สิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา ครับ

นายบรรณัญญ์ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ท่านท้องถิ่นครับ ในวันประชุมเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เราได้เชิญตัวแทนของสำนักงาน ตรวจจับขีปนาวุธเอกสารงบสถานะการเงินของสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ โครงการ ๑ และ ๒ แล้วไปใหม่ครับ

นายพนมเทียน เส้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

เชิญมาครับ ผู้แทนของสำนักงานตรวจจับขีปนาวุธจังหวัดสงขลาเห็นว่า การดำเนินการของ สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เป็นไปตามระเบียบ ไม่มีอะไรที่เป็นข้อสังเกต

นายบรรณัญญ์ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ใครมีข้อซักถามเชิญเลยครับ เชิญครับ ท่านโยธา

นายสมบุญ นวลเจริญ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

ไม่มีครับ

นายบรรณัญญ์ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ท่านธนารักษ์ครับ

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

ไม่มีค่ะ

นายบรรณัญญ์ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สรรพากรครับ

นางสาวจิระพร ตรีสัตยาธิฐาน สรรพากรพื้นที่สงขลา

เห็นด้วยกับที่เสนอมาค่ะ

นายปัญญา ศรีทองสุข นายกองดีการบริหารส่วนตำบลคูหา

สอบถามท่านท้องถิ่นจังหวัดว่า เราเชิญตัวแทนของสำนักงานตรวจจับขีปนาวุธจังหวัดสงขลา มาร่วมพูดคุย อยากทราบว่าตัวแทนของสำนักงานตรวจจับขีปนาวุธจังหวัดสงขลา มีความเห็นหรือไม่ครับว่า กรณีแบบนี้ สมควรจะต้องเสียภาษีหรือไม่อย่างไร เรามีความเห็นใหม่ครับ

นายพนมเทียน เส้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ไม่มีครับ ในมุมมองของตัวแทนสำนักงานตรวจจับขีปนาวุธก็ตรวจสอบระเบียบข้อบังคับ การจ่ายภาษีดูแล้วว่าเป็นการเป็นไปตามระเบียบ แต่เรามีข้อสังเกตของสำนักงานสหกรณ์จังหวัดสงขลา ให้ความเห็นไว้ดีมากครับ ให้ความเห็นไว้ดังนี้ครับ ในมุมมองกฎหมายถ้ามองเป็นรูปสามเหลี่ยมก็จะเห็นว่า

สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ โดยสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ได้รับเงินจาก มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ แล้วสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็เหมือนเป็นลูกพี่ แล้วปล่อยเงินกู้ให้กับสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์โดยเป็นเจ้าของที่ซึ่งกันและกัน ถ้ามองในรูป สามเหลี่ยมเห็นว่าการเชื่อมโยง ตัวแทนของสหกรณ์จังหวัดสงขลาให้ความเห็นว่าในเรื่องของการบริการ สาธารณะนั้นจะต้องพิจารณากันในส่วนของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เป็นหลักมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เป็นหน่วยงานของรัฐก็จริง มีหน้าที่จัดบริการสาธารณะ ในส่วนของหอพักนักศึกษา บ้านจัดสรร ชักอชรีด เหมือนเป็นการบริการสาธารณะแต่เป็นทางอ้อม เป็นที่มาของรายได้ประมาณนี้ครับ

นายปัญญา ศรีทองสุข นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา

ครับ ขอขอบคุณครับ

นายวรณัญญ์ ทนุรอต รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

นายกท่านใดมีคำถามอีกไหมครับ นายกทุ่งคำเสาคครับ

นายชอบ ปินภกาญจน์ นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งคำเสา

ไม่มีครับ

นายวรณัญญ์ ทนุรอต รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ท่านรองนายก อบจ.ครับ

นายอับดุลรอหมาน กาเทียม รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา

ไม่มีครับ

นายวรณัญญ์ ทนุรอต รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ท่านนายกกระแสนินธุ์ครับ

นายกโสพล ไชยวงศ์ นายกเทศมนตรีตำบลกระแสนินธุ์

ไม่มีครับ

นายวรณัญญ์ ทนุรอต รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

นายกประสิทธิ์ครับ

นายกประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

ไม่มีครับ มีเรื่องที่จะตรดครับ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เก็บเงินค่าจอดรถอยากทราบว่า

ทางมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ได้เสียภาษีให้กับเทศบาลเมืองคูหาหรือไม่ครับ

นายพนมเทียน เต็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ลานจอดรถไม่มีในประเด็นมาหาหรือครับ

นายวรณัญญ์ ทนุรอต รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

นายกเทศบาลตำบลบ้านหารมีข้อท้วงติงหรือไม่ครับ

นายสุวรรณ ตริไทย นายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร

ไม่มีครับ

นายวรณัญญ์ ทนุรอต รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะท้อนครับ

นายวิรัตน์ วิศพนันธุ์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะท้อน

ไม่มีครับ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
ท่านนายกทรงค์ นายองค์การบริหารส่วนตำบลคลองทลาครับ
นายดุรงค์ นายองค์การบริหารส่วนตำบลคลองทลา
ไม่มีครับ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
ท่านนายกสมานครับ
นายกสมาน หมุดยະຝາ นายองค์การบริหารส่วนตำบลท่าชะมวง
ไม่มีครับ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
ท่านนายกสนามชัยครับ
ร้อยตำรวจตรีเสนาอ เพชรประดับ นายองค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย
ไม่มีครับ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
ท่านนายกท่านใดมีความเห็นเป็นอย่างอื่นบ้างครับ ท่านท้องถิ่นครับเชิญสรุปผลการประชุมครับ
นายพนมเทียน เล็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

สรุปคืออาคาร ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์จะต้องเสียภาษีให้กับเทศบาล
เมืองคอกหงส์ครับ ขั้นตอนต่อจากนี้ก็จะสรุปผลและแจ้งไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น หากคณะกรรมการวินิจฉัย
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเห็นชอบคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัด
ก็จะแจ้งกลับมาให้ถือปฏิบัติตามนี้ และจะแจ้งไปทั่วประเทศ แต่หากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างไม่เห็นชอบความเห็นที่เสนอไปก็จะนำไปเข้าคณะกรรมการที่ส่วนกลาง คณะกรรมการ
ส่วนกลางกำหนดไว้อย่างไรก็จะถือปฏิบัติตามนั้น อนุญาตนำเรียนท่านประธานและที่ประชุมครับ ในส่วนของ
ความคืบหน้าที่เราได้วินิจฉัยไปก่อนหน้านี้และได้รายงานไปยังส่วนกลางแล้วนั้น ส่วนกลางยังไม่มีการตอบ
หนังสือกลับมา จึงเขียนที่ประชุมเพื่อทราบครับ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
ในวาระอื่น ๆ ที่ประชุมมีประเด็นอะไรหรือไม่ครับ ท่านธนารักษ์ครับ ในคราวประชุมผู้บริหาร
ท้องถิ่น มีผู้บริหารท้องถิ่นหลายท่านที่จะขอความกรุณากับท่านธนารักษ์ครับ กรณีการเช่าที่ราชพัสดุของ
อำเภอรัตภูมิที่เป็นตลาดนัด เนื่องจากมีพี่น้องประชาชนประสบปัญหาจากสถานการณ์โควิด-๑๙ จะขอต
ค่าเช่าจากเทศบาล ดังนั้นเทศบาลก็จำเป็นต้องลดค่าเช่าจากธนารักษ์จังหวัดสงขลา ท่านธนารักษ์ครับ
เราพอจะมีช่องทางหรือไม่ครับ

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

เรื่องนี้เป็นของเทศบาลตำบลกำแพงเพชร ซึ่งทางเทศบาลได้ทำหนังสือมายังสำนักงานธนารักษ์จังหวัด
สงขลาแล้วคะ ตอนนี้มีทางธนารักษ์จังหวัดสงขลาได้มีหนังสือแจ้งเวียนเกี่ยวกับเรื่องบรรเทาความเดือดร้อนในช่วง
สถานการณ์โควิด-๑๙ ให้กับผู้เช่าที่ราชพัสดุ โดยชี้แจงเรื่องการผ่อนชำระค่าเช่าได้คะ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
นอกจากผ่อนชำระแล้ว มีลดอะไรบ้างครับ

นางสาวสมใจ สานิกะพันธ์ ศึกษารักษ์พื้นที่สงขลา

ลดค่าเช่าคงไม่มีหะคะ แต่จะให้ผ่อนชำระเป็นงวด ๆ ค่ะ

นายวรณัฏฐ์ หนูรอต รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ครับขอบคุณครับ

นายวรณัฏฐ์ หนูรอต รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ท่านโยธาครับ มีอะไรจะคุยกับผู้บริหารท้องถิ่นบ้างครับ

นายสมบุญ นวลเจริญ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

มีหนังสือเกี่ยวกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งได้แจ้งไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบแล้วครับ เนื่องจากท่านผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลาท่านเป็นห่วงในเรื่องของการบุกรุกที่สาธารณะ ในเรื่องของการก่อสร้างต่าง ๆ ผ่ากผู้บริหารท้องถิ่นด้วยน่ะครับ

นายวรณัฏฐ์ หนูรอต รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ผมหวังว่า ในการประชุมผู้บริหารท้องถิ่นจังหวัดสงขลา ซึ่งเราเจอกันเดือนละครั้ง ผมอยากให้ผู้บริหารท้องถิ่นทุกท่านที่ไม่ติดภารกิจสำคัญให้เข้าประชุมด้วยตนเอง ในการประชุมของเราที่ผ่านมาประชาชนจะพูดหรือฝ่ายเลขจะพูดตามวาระ และเราจะมีเวลาน้อยมากที่ให้ผู้บริหารท้องถิ่นได้มีเวลา สอบถามหรือเสนอแนะ หรือเล่าปัญหาอุปสรรคเพื่อให้จังหวัดในฐานะที่เลี้ยงได้ช่วยเหลือหรือได้แก้ไข ท่านคณะกรรมการครับ ถึงแม้เราจะเสร็จสิ้นการประชุมวาระเรื่องภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผมเชื่อว่าการประชุมทุกครั้งถ้าเราได้มีเวลาเหลือ ได้มีเวลามาคุยกันไม่ว่าประเด็นที่อยู่ในวาระหรือนอกวาระ ล้วนเป็นประโยชน์ทั้งสิ้นครับ สิ่งที่เรารับปากกับประชาชนเราต้องทำให้ได้ และในสิ่งที่เราทำต้องไม่ผิดระเบียบและผิดกฎหมาย เราต้องหมั่นสอบถาม ศึกษาระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นกรอบในการป้องกันตัวเรา ท่านกรรมการมีข้อเสนออื่นอีกหรือไม่ ถ้าไม่มีก็ขอปิดประชุมครับ

เลิกประชุมเวลา ๑๖.๐๐ น.

ลงชื่อ

(๙)

ผู้จตรายงานการประชุม

(นางสาวเพมจิรา บวรสิริคุณ) ~

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ลงชื่อ

๙๙๕๓๓

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวปรียาภัทร์ จันทร์ทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น