

เลขที่ ๗๒๖๖/๒๘  
วันที่ ๒๙ ธ.ค. ๖๕  
เรื่อง

ด่วนมาก

ที่ ขย ๐๐๒๓.๑๔ ๑๒๕๕



ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต  
ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ด่วนมาก ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๓๓๐๕ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอเทพสถิต ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยภูมิว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง จึงแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวน์โหลดข้อมูล ทางเว็บไซต์ [https://npvc.treasury.go.th/TD\\_NPV/adm-login](https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login) และเผยแพร่เอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (Infographic) ผ่านทางช่องทางประชาสัมพันธ์ของหน่วยงานให้ประชาชนได้ทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏ ตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

เรียน นายท.อบต.บ้านไร่  
เพื่อโปรดทราบ  
แจ้ง.....  
เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป  
(นางสาววสินดา จังโกฏี)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการ สำนักงาน

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี  
(เอกพล เรืองเพชร)  
ปลัดอำเภอ รักษาการแทน  
นายอำเภอเทพสถิต

จ.อ.  
(ธนวุฒิ พึ่งกุล)  
หัวหน้าสำนักงานปลัด  
(นายศุภกฤษ ฐานเจริญ)  
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ  
โทร ๐-๔๔๘๕-๕๐๖๖

โปรดสั่งการ  
(นายมนตรี สนิทรานันท์)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

นายกรานต์ เขตจันทัก  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

“กำเนิดแม่น้ำชี สดุดีพญาแลผู้กล้า ปรากฏคู่เป็นสง่า ล้ำค่าพระธาตุชัยภูมิ  
สมบูรณป่าเขาสรรพสัตว์ เตนชืดลายผ้าไหม ดอกกระเจียวงามลือไกล อารยธรรมไทยทวารวดี”

ด่วนมาก

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว. ๓๓๐



ที่ราชการ...  
วันที่ 4404.2515  
วันที่ 12 8 ค.ศ. 2565  
เวลา.....น.

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ  
ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ  
ถนนจรดวิถีถาวร. ขย. ๓๕๐๐๓/๖๕

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ วันที่ 27 ค.ศ. 2565

เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๑๐๔ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมธนารักษ์ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก ทางเว็บไซต์ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวน์โหลดไปใช้ประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินผ่านระบบฯ และเอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (infographic) การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖

จังหวัดชัยภูมิพิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง จึงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวทางเว็บไซต์ [https://npvc.treasury.go.th/TD\\_NPV/adm-login](https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login) และเผยแพร่เอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (Infographic) ผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ของหน่วยงานให้ประชาชนได้รับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการด้วยเช่นเดียวกัน

เรียน ทนายอำเภอทุกเขต ๙ เขต  
- เพื่อโปรดพิจารณา  
- รวบรวมแจ้งผู้ถือโฉนดที่ดินและหลักฐานไปรษณีย์  
ระบบเผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดิน หรือ สิ่งปลูกสร้าง  
- เก็บเงินค่าจ้าง ๒๒๓๓ บาท (สองพันสองร้อยสามสิบสาม บาท)  
และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ ไตรสิทธิ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร./โทรสาร. ๐-๔๔๘๒-๒๒๐๓

ว่าที่ร้อยตรี  
(เอกพล รุ่งเพชร)  
ปลัดอำเภอ รักษาการแทน  
นายอำเภอเทพสถิต

“กำเนิดแม่น้ำ สดุดีพญาแลผู้กล้า ปรางก์เป็นสง่า ถ้ำคทาพระธาตุชัยภูมิ  
สมบูรณป่าเขาสรรพสัตว์ เคนขี้ต๋ายผาใหม่ ดอกกระเจียวงามลือไกล อารยธรรมไทยพุทธรัตน  
น้ำใสประจักษ์การา ไครระลอกแห่งถิ่นที่พึ่งได้กษ



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๑๐๙

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๓๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๔/๑๔๙๔๒  
ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมธนารักษ์แจ้งว่า ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก ทางเว็บไซต์ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวน์โหลดไปใช้ประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินผ่านระบบฯ และเอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (infographic) การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง จึงขอให้จังหวัดแจ้งเทศบาล เมืองพัทยา และองค์การบริหารส่วนตำบล ดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวทางเว็บไซต์ [https://npvc.treasury.go.th/TD\\_NPV/adm-login](https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login) และเผยแพร่เอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (Infographic) ผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ของหน่วยงานให้ประชาชนได้รับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจร ชีระชนชัย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖-๓๐  
โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



กรมธนารักษ์  
เลขที่ 66738  
วันที่ ๘ มี.ค. ๒๕๖๕  
กรมธนารักษ์

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๕๙๕๒

กรมธนารักษ์  
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

บัญชีราคาประเมินที่ดิน  
สำนักงานการคลังท้องถิ่น  
เลขที่ 7.22 บ.  
วันที่ ๘ มี.ค. ๒๕๖๕  
ปี ๒๕๖๔

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๗๗๘ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. เอกสารประชาสัมพันธ์ การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยสามารถดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน เพื่อเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอกทางเว็บไซต์ [https://npvc.treasury.go.th/TD\\_NPV/adm-login](https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login) ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อให้การนำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง สำหรับเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงได้จัดทำคู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินผ่านระบบฯ และเอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (Infographic) การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ สำหรับเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเผยแพร่ผ่านช่องทางของหน่วยงานท่านให้ประชาชนรับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒ โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวผ่าน QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายจำเริญ โพธิยอด)  
อธิบดีกรมธนารักษ์



คู่มือ/Infographic

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน  
ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ  
โทร. ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๖๓  
โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๖๒



กรมธนารักษ์  
เลขที่ ๘๙๕๖๒  
๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๕

คำนวณที่สุด

ที่ กค ๐๓๓๔/๑๙๓๓๙

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การส่งบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขที่ ๘๐๔๕  
วันที่ ๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๕  
เวลา

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ๒๕๖๒ (ใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ทั่วประเทศแล้ว ซึ่งมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัด ประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอกแล้ว ทางเว็บไซต์ [https://npvc.treasury.go.th/TD\\_NPV/adm-login](https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login) เพื่อเป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยสามารถดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าว ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประภาศ คงเอียด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารอได้  
เลขที่ ๑๗๕๘  
วันที่ ๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๕  
เวลา

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

ส่วนบริหารงานเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖

