





สำนักงานส่งเสริมการปกครอง  
ท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ  
รับเลขที่ 689  
ลงวันที่ 17 มีค 2566  
เวลา

ที่ อว ๐๖๕๗.๑๐๒๐/ ๐๐๖

สถาบันบริการวิชาการ  
แห่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน  
๗๔๔ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง  
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา  
๓๐๐๐๐

๕ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการอบรมหลักสูตรเชิงวิชาการเรื่อง "การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2566 ทุกขั้นตอนแบบเจาะลึกเข้าใจง่าย วิเคราะห์ปัญหาการจัดเก็บภาษีพร้อมแนวทางแก้ไข ขั้นตอนการประเมิน การคัดค้าน การทบทวน การคืนเงิน รวมทั้งมาตรการเร่งรัดลูกหนี้ภาษีค้างชำระ และเตรียมความพร้อมการจัดเก็บภาษีป้ายแก้ไขใหม่ล่าสุด"

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. โครงการอบรม	จำนวน ๑ ชุด
	๒. เอกสารประกอบต่างๆ ได้แก่ กำหนดการ, ใบสมัคร	จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสถาบันบริการวิชาการแห่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ได้จัดทำโครงการฝึกอบรมและพัฒนาศักยภาพท้องถิ่น หลักสูตรเชิงวิชาการเรื่อง "การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2566 ทุกขั้นตอนแบบเจาะลึกเข้าใจง่าย วิเคราะห์ปัญหาการจัดเก็บภาษีพร้อมแนวทางแก้ไข ขั้นตอนการประเมิน การคัดค้าน การทบทวน การคืนเงิน รวมทั้งมาตรการเร่งรัดลูกหนี้ภาษีค้างชำระ และเตรียมความพร้อมการจัดเก็บภาษีป้ายฉบับแก้ไขใหม่ล่าสุด" โดยมีเนื้อหาและรายละเอียดของวิชาเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ ระเบียบ กฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้ข้าราชการพนักงาน และผู้ปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้มีความรู้ ความเข้าใจ และสามารถนำไปใช้ได้ถูกต้อง ดังนั้น สถาบันบริการวิชาการแห่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ได้รับเกียรติจากวิทยากรผู้มีประสบการณ์และรับผิดชอบตรงมาบรรยายหลักสูตรดังกล่าว

ในการนี้ สถาบันบริการวิชาการแห่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านได้โปรดประชาสัมพันธ์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดได้รับทราบ และพิจารณาส่งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องเข้ารับการฝึกอบรม ตามวัน เวลา และสถานที่ (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

สถาบันบริการวิชาการแห่งมทร.อีสาน  
โทรศัพท์ ๐๔๔ ๒๓๓ ๐๐๐ ต่อ ๕๑๐๐-๐๑  
อีเมล unisearch.rmuit@gmail.com

(นางสาวจุฬาลักษณ์ พลเสนา)  
ผู้อำนวยการสถาบันบริการวิชาการ  
แห่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน



## โครงการฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากรท้องถิ่น

### หลักสูตรเชิงวิชาการ

เรื่อง “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2566 ทุกขั้นตอนแบบเจาะลึกเข้าใจง่าย วิเคราะห์ปัญหาการจัดเก็บภาษีพร้อมแนวทางแก้ไข ขั้นตอนการประเมิน การคัดค้าน การทบทวน การคืนเงิน รวมทั้งมาตรการเร่งรัดลูกหนี้ภาษีก้างชำระ และเตรียมความพร้อมการจัดเก็บภาษีป้ายฉบับแก้ไขใหม่ล่าสุด”

\*\*\*\*\*

#### ๑. หลักการและเหตุผล

ความรู้ทางกฎหมายในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 และภาษีป้ายตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510 เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องต้องทำความเข้าใจในการตีความกฎหมายให้ถูกต้อง อีกทั้งการปฏิบัติตามกระบวนการ ขั้นตอน และวิธีการต่าง ๆ รวมถึงการดำเนินการแจ้งรายการต่าง ๆ การชำระภาษี การคัดค้าน การทบทวนการประเมิน การอุทธรณ์ และการฟ้องคดี ซึ่งกฎหมายได้กำหนดกรอบระยะเวลาในการดำเนินการไว้ชัดเจน ดังนั้น เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ต้องปฏิบัติตามจึงต้องอยู่ภายใต้กรอบระยะเวลาดังกล่าวด้วย เพื่อป้องกันการถูกโต้แย้ง คัดค้าน อุทธรณ์ และถูกฟ้องคดีรวมถึงลดปัญหาในการถูกร้องเรียนศูนย์ดำรงธรรมหรือข้อทักท้วงจาก สตง. ดังนั้น การให้ความรู้ทางกฎหมายจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่ง ประกอบกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2566 การเปลี่ยนแปลงในการจัดเก็บอัตราสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีในอัตราเพิ่มขึ้น ต้องเตรียมรับมือกับการปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ โดยเฉพาะราคาประเมินทุนทรัพย์ของโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างที่มีการปรับจาก 36 แบบ เป็น 69 แบบ และการจัดเก็บภาษีป้ายซึ่งปัจจุบันกระทรวงมหาดไทยได้ขับเคลื่อนในการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510 ดังนั้น จึงต้องเตรียมพร้อมทั้งประเด็นการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวไว้ และภาษีป้ายตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510 ในปัจจุบันยังมีปัญหาป้ายที่ต้องเสีย ป้ายที่ได้รับยกเว้น การตีความประเภทป้าย และการวัดพื้นที่ป้าย ดังนั้น จึงทำให้เกิดปัญหาที่จะต้องชี้แจงและแก้ไขพร้อมทั้งจะต้องสร้างความเข้าใจให้กับผู้เสียภาษีให้ถูกต้อง ในการนี้

สถาบันบริการวิชาการ แห่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีจึงได้จัดทำโครงการฝึกอบรมหลักสูตรเชิงวิชาการเรื่อง“การตรวจสอบภายในขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีข้อทักท้วงของหน่วยตรวจสอบการจัดทำแบบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2566 ทุกขั้นตอนแบบเจาะลึกเข้าใจง่าย วิเคราะห์ปัญหาการจัดเก็บภาษีพร้อมแนวทางแก้ไข ขั้นตอนการประเมิน การคัดค้าน การทบทวน การคืนเงิน รวมทั้งมาตรการเร่งรัดลูกหนี้ภาษีก้างชำระ และเตรียมความพร้อมการจัดเก็บภาษีป้ายฉบับแก้ไขใหม่ล่าสุด” ขึ้น

/วัตถุประสงค์...

ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ สำนักงานโครงการฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากร

โทรศัพท์หมายเลข ๐๙๐-๙๙๔-๙๙๖๕, ๐๙๐-๙๙๔-๙๙๕๖ ID Line 0909449965





**๒. วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ**

- ๒.๑ เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมและผู้ปฏิบัติงานสามารถที่ปฏิบัติและแก้ปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี ๒๕๖๖ อย่างถูกต้องและเกิดประสิทธิภาพสูงสุด
- ๒.๒ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ ความเข้าใจสร้างความเข้มแข็งทางการเงิน การคลังให้แก่ท้องถิ่นโดยให้ความสำคัญกับการจัดเก็บภาษีที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของท้องถิ่นเอง
- ๒.๓ เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมผู้บริหาร พนักงานท้องถิ่น และเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทุกระดับได้ทราบแนวปฏิบัติตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามขั้นตอนต่างๆ ที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ การสำรวจ การประเมิน และการชำระเงินภาษีในเขตเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ฯลฯ
- ๒.๔ เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมทราบสามารถนำเครื่องมือมาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ การนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มาใช้ในการสำรวจ ประเมิน และการออกใบเสร็จรับเงิน
- ๒.๕ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้มีโอกาสซักถามปัญหา หรือเสนอแนะแนวทางที่เป็นประโยชน์ ต่อการปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้อย่างถูกต้อง

**๓. คุณสมบัติของผู้เข้ารับการอบรม**

- ๓.๑ นายองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น/รองนายองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น/เลขานุการนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และที่ปรึกษานายองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- ๓.๒ ปลัด/รองปลัด/หัวหน้าสำนักปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- ๓.๓ หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป/นักจัดการงานทั่วไป/เจ้าพนักงานธุรการ/ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ
- ๓.๔ ผู้อำนวยการกองคลัง/ผู้อำนวยการส่วน/หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี/หัวหน้าฝ่ายพัสดุ/นักวิชาการพัสดุ/เจ้าพนักงานพัสดุ/ผู้ช่วยเจ้าพนักงานพัสดุ/นักวิชาการจัดเก็บรายได้/เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้/ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้/นักวิชาการเงินและบัญชี/เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี/ผู้ช่วยเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี/นักวิชาการคลัง/เจ้าพนักงานคลัง/นักวิชาการคอมพิวเตอร์
- ๓.๕ นักวิชาการตรวจสอบภายใน เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายใน และนักวิเคราะห์นโยบายและแผนเจ้าหน้าที่ตำแหน่งอื่นๆ ซึ่งได้รับมอบหมายในการปฏิบัติหน้าที่ตรวจสอบภายใน จัดวางระบบการควบคุมภายใน
- ๓.๖ ผู้อำนวยการกองช่าง/หัวหน้าส่วนโยธา
- ๓.๗ หัวหน้าฝ่ายนิติการ/นิติกร
- ๓.๘ ข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นทุกตำแหน่งที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นควรให้เข้ารับการอบรม

**๔. วิธีการดำเนินการบรรยายและวิทยากรในการฝึกอบรม**

เป็นการบรรยายให้ความรู้ พร้อมทั้งเปิดให้มีการซักถามแลกเปลี่ยนความคิดเห็นเกี่ยวกับเนื้อหาที่บรรยาย และปัญหาที่เกิดขึ้นจริงในการปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น วิทยากรนางวันวิสา ปริชานันท์ นิติกรชำนาญการ (สำนักบริหารคลังท้องถิ่น) จาก กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

/๕.หน่วยงาน...

ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ สำนักงานโครงการฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากร

โทรศัพท์หมายเลข ๐๙๐-๙๔๔-๙๙๖๕, ๐๙๐-๙๔๔-๙๙๕๖ ID Line 0909449965



๕. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

สำนักบริการวิชาการ แห่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๖. ระยะเวลาดำเนินการและสถานที่ฝึกอบรม

ระหว่างวันที่ ๑๐ - ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ณ ห้องประชุมเทพสถิตย์ โรงแรม ชัยภูมิปาร์ค

อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ (สำรองห้องพักได้ที่โทรศัพท์ ๐๔๔-๘๑๖-๕๖๗)

๗. จำนวนผู้เข้ารับการอบรม

จำนวน ๒๕๐ คน

๘. ค่าธรรมเนียมการอบรม

งบประมาณ/ค่าลงทะเบียนการอบรม ระยะเวลา ๒ วัน คนละ ๓,๙๐๐ บาท (สามพันเก้าร้อยบาทถ้วน) ประกอบด้วย ค่าอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม กระเป๋า คู่มือ เอกสารประกอบการบรรยายของวิทยากร ค่าตอบแทนวิทยากร ค่าจัดสถานที่อบรม (ไม่รวมค่าพาหนะเดินทาง ค่าเบี้ยเลี้ยง และค่าที่พัก) ผู้เข้ารับการอบรมสามารถเบิกค่าลงทะเบียนได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และเบิกค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าที่พัก และค่าพาหนะเดินทางได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๙. วิธีการรับสมัครเข้าอบรมและการชำระเงินค่าลงทะเบียนอบรม

๙.๑ ผู้ที่ประสงค์จะเข้ารับการฝึกอบรม สามารถติดต่อสำรองที่นั่งพร้อมส่งใบสมัคร ได้ที่สถาบันบริการวิชาการแห่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เลขที่ ๗๔๔ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐ หรือ

- กรอกใบสมัคร/ถ่ายใบสมัครส่งมาทาง Line ID : 0909449965
- หรือ สแกน QR code



- โทรศัพท์สอบถามข้อมูล เบอร์ ๐๔๐-๙๔๔-๙๙๖๕, ๐๙๐-๙๔๔-๙๙๕๖ โดยระบุชื่อ สกุล ที่อยู่ หน่วยงาน และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน ได้ทุกวันตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

/๙.๒ การชำระ...

ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ สำนักงานโครงการฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากร

โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๐-๙๔๔-๙๙๖๕, ๐๙๐-๙๔๔-๙๙๕๖ ID Line 0909449965



๙.๒ การชำระค่าลงทะเบียน ผู้ที่ประสงค์จะเข้ารับการฝึกอบรม ชำระค่าลงทะเบียนในวันลงทะเบียน (หน้างาน) เป็นเงินสด หรือสแกนจ่ายที่หน้างาน

๑๐. การประเมินผล

๑. ผู้รับผิดชอบโครงการ สังเกตการณ์ระหว่างการฝึกอบรม เพื่อประเมินการเรียนรู้และการมีส่วนร่วมของผู้เข้ารับการฝึกอบรม

๒. ให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรม กรอกแบบประเมินผลรายวิชา เพื่อประเมินผลเนื้อหาการฝึกอบรมและวิทยากร ตลอดจนการประเมินผลโครงการฝึกอบรมภายหลังเสร็จสิ้นการฝึกอบรมแล้ว

๑๑. การรับรองผลการฝึกอบรม

ผู้เข้ารับการฝึกอบรมที่มีระยะเวลาฝึกอบรมไม่ต่ำกว่า ๘๐% ของระยะเวลาตลอดหลักสูตร จะได้รับ ประกาศนียบัตรรับรองผลการฝึกอบรมจาก สถาบันบริการวิชาการ แห่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

/กำหนดการ...

ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ สำนักงานโครงการฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากร  
โทรศัพท์หมายเลข ๐๙๐-๙๙๔-๙๙๖๕, ๐๙๐-๙๙๔-๙๙๕๖ ID Line 0909449965



## กำหนดการ

### โครงการฝึกอบรมหลักสูตร

เรื่อง “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2566 ทุกขั้นตอนแบบเจาะลึกเข้าใจง่าย วิเคราะห์ปัญหาการจัดเก็บภาษีพร้อมแนวทางแก้ไข ขั้นตอนการประเมิน การคัดค้าน การทบทวน การคืนเงิน รวมทั้งมาตรการเร่งรัดลูกหนี้ภาษีค้างชำระ และเตรียมความพร้อมการจัดเก็บภาษีป้ายฉบับแก้ไขใหม่ล่าสุด”

วันที่ ๑๐ - ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ณ ห้องประชุมเทศบาลนครเชียงใหม่ โรงแรมชัยภูมิปาร์ค อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

#### วันแรกของการอบรม

เวลา ๐๗.๐๐ - ๐๙.๐๐ น.

รายงานตัวลงทะเบียน /รับเอกสารคู่มือประกอบการฝึกอบรม

เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น.

พิธีเปิดการอบรมและให้โอวาท

โดย อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี หรือผู้แทน

เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.

**รับฟังการบรรยายเรื่อง** หลักการในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พร้อมอธิบายหลักการในกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ

#### เนื้อหาการบรรยาย

- อำนาจในการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีแค่ไหน เพียงใด แนวเขตพื้นที่ในการจัดเก็บภาษีเป็นไปตามกฎหมายใด
- ทรัพย์สินที่ต้องเสีย ได้แก่ ทรัพย์สินประเภทใดบ้าง และมีความหมายของทรัพย์สินแต่ละประเภทที่ต้องเสียภาษีอย่างไร ที่ดินแบ่งเป็นประเภทใดบ้าง สิ่งปลูกสร้างแบบใดที่ต้องเสียภาษี และอาคารชุดทำไม่ต้องแยกต่างออกจากสิ่งปลูกสร้างปกติ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ วิเคราะห์กรณีทรัพย์สินของรัฐและหน่วยงานของรัฐแตกต่างกันอย่างไร, การวิเคราะห์การจัดเก็บทรัพย์สินของศาสนสมบัติไม่ว่าศาสนาใด มีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่างไร, สุสานหรือฌาปนสถานแบบใดที่ได้รับยกเว้น,กรณีหมู่บ้านจัดสรรและอาคารชุด จะได้รับยกเว้นทรัพย์สินประเภทใดและมีวิธีการพิจารณาอย่างไรบ้าง,ทรัพย์สินของเอกชนที่ต้องการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องดำเนินการอย่างไร,ทรัพย์สินของมูลนิธิจะมีหลักเกณฑ์ในวิเคราะห์อย่างไร, ทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจจักจะได้รับการยกเว้นต้องพิจารณาในเรื่องใดบ้าง, ทำไมถนน ลาน รั้ว ถึงไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ทำกรรมนารักษ์กำหนดราคาประเมินของลาน รั้ว เป็นต้น
- อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ จะใช้อัตราเดิมหรืออัตราใหม่ ต้องรอกฎหมายใด และจะปรับขึ้นหรือไม่ อย่างไร และกรณีที่มีอัตราใหม่ อปท. จะสามารถปรับอัตราขึ้นจากเดิมได้หรือไม่อย่างไร และมีแยกอัตราในการจัดเก็บอย่างไร
- หลักเกณฑ์ในการคำนวณภาษีมีหลักเกณฑ์อย่างไร การคำนวณมูลค่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เรียกว่า “ห้องชุด” ต้องคำนวณโดยใช้หลักเกณฑ์ใด ,วิธีการในการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, การนำราคาประเมินทุนทรัพย์มาใช้มีวิธีการวิเคราะห์อย่างไร,กรณีไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินประเภทโฉนด นส.๓ ก จะต้องใช้กฎหมายใดในการกำหนดราคาประเมิน,ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์มีราคาประเมินทุนทรัพย์หรือไม่ และหากไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์จะต้องมีหลักในการวิเคราะห์เพื่อหาราคาประเมินเช่นไร, บ่อน้ำลึกเกินสามเมตร บ่อแร่ บ่อบาดาล และที่ดินที่มีสายไฟฟ้าแรงสูงผาดผ่านมีหลักเกณฑ์ในการคำนวณราคาประเมินอย่างไร ตามกฎหมายใด เป็นต้น และฐานในการจัดเก็บโดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ จะเปลี่ยนแปลงหรือไม่

การยกเว้น...

- การยกเว้นมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กำหนดยกเว้นในเรื่องใดบ้าง ตามมาตราใดในพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณายกเว้นมูลค่าฐานภาษี อย่างไร (ประกอบการเกษตร)

- ประเภทของการใช้ประโยชน์ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีกี่ประเภท (เกษตร อยู่อาศัย อื่นๆ และที่ว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์) มีหลักเกณฑ์ในการวิเคราะห์ประเภทการใช้ประโยชน์อย่างไร เช่น บ้านเช่า อพาร์ทเมนท์ หอพัก สำนักงาน โรงแรม รีสอร์ท โฮมสเตย์ ห้องชุด ทรัพย์สินการชาย npa ของสถาบันการเงิน ผู้ประกอบการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรร ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด คอนโดบ้านรังนกอีแอ่น บ้านพักบริษัท บ้านพักคนงานในฟาร์มเกษตร ห้องชุดของนิติบุคคลกับของบุคคลธรรมดา เป็นต้น

- การลดภาษี (กระทรวงการคลัง) ตามมาตรา ๕๕ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีหลักเกณฑ์อย่างไร พร้อมคำอธิบายโดยละเอียด และการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ จะมีลดภาษีย้อยละเท่าใด อีกหรือไม่

- การลดหรือยกเว้นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พ.ศ.๒๕๖๒ มีหลักเกณฑ์อย่างไร พร้อมคำอธิบายโดยละเอียด

- การบรรเทาภาระภาษี กรณีที่มีค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสูงกว่าภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ ตามมาตรา ๙๗ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีหลักเกณฑ์อย่างไร ปี พ.ศ.๒๕๖๕ จะบรรเทาส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นร้อยละเท่าใด วิธีการคำนวณอย่างไร

เวลา ๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น. **พักรับประทานอาหารกลางวัน**

เวลา ๑๓.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. **รับฟังการบรรยายเรื่อง ขั้นตอนและแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยละเอียดทุกขั้นตอนพร้อมวิธีการแก้ปัญหา**

- การแต่งตั้งพนักงานประเมิน พนักงานเก็บภาษี และพนักงานสำรวจ เป็นอำนาจใคร ต้องจัดทำเป็นคำสั่งและต้องแต่งตั้งทุกปีหรือไม่ และต้องจัดทำบัตรประจำตัวหรือไม่ อายุในการออกบัตรมีอายุการใช้งานกี่ปี หากเปลี่ยนผู้บริหารท้องถิ่นต้องทำบัตรใหม่หรือไม่ เพราะเหตุใด

- ความหมายของคำว่า “เจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา” คืออะไร

- การเตรียมข้อมูลการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ จะต้องเตรียมข้อมูลอะไรบ้าง

- ก่อนการสำรวจต้องดำเนินการอย่างไร ต้องประกาศก่อนการสำรวจไม่น้อยกว่ากี่วัน ต้องประกาศเรื่องใดบ้างก่อนการสำรวจ

- การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องสำรวจทุกปีหรือไม่ สำรวจแล้วต้องดำเนินการอย่างไร ก่อนการสำรวจต้องจัดทำบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจโดยอำนาจในการออกบัตรเป็นของใคร และบัตรประจำตัว

- การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฎ.ด.ส.๓ และบัญชีรายการห้องชุด ฎ.ด.ส. ๔ จะต้องประกาศอย่างน้อยกี่วัน และต้องจัดส่งให้กับผู้เสียภาษีรายใดบ้าง และมีวิธีการจัดส่งที่วิธี ต้องจัดทำทุกปีหรือไม่ และมีระยะเวลาแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุด หรือไม่ การประกาศและจัดส่งให้กับผู้เสียภาษีของปี พ.ศ.๒๕๖๕ จะจัดส่งรายใดบ้าง ต้องจัดส่งทั้งหมดหรือไม่ การแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุดมีวิธี ใดบ้าง เป็นอำนาจใคร

- การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ฎ.ด.ส.๑, ๒ ประกาศเมื่อไร เป็นอำนาจใคร และจัดทำแค่ไหน ทุกรายหรือเฉพาะผู้เสียภาษี มีผลทางกฎหมายอย่างไรถ้าไม่ประกาศ ฎ.ด.ส.๑, ๒ และนอกจากจะประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์สินค้า ฎ.ด.ส.๑ และ ฎ.ด.ส. ๒ แล้ว จะต้องประกาศอะไรเพิ่มเติมหรือไม่



- การแจ้งประเมิน ภ.ด.ส. ๖ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๕ มีแบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดเพิ่มเติมอีกหรือไม่ เพราะเหตุใด ต้องแจ้งการประเมินเมื่อใด และเมื่อการแจ้งประเมินภาษีเป็นคำสั่งทางปกครองจะต้องดำเนินการจัดส่งวิธีการใดบ้าง และหากส่งไม่ได้ไม่ว่าจะส่งโดยตรงกับผู้เสียภาษีหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ แต่ไม่สามารถส่งได้อาจเพราะบ้านปิด ไม่มีผู้รับ จุดหมายจึงถูกตีกลับ จะต้องทำอะไร ถึงจะถือว่าผู้เสียภาษีได้รับแล้ว และมีกำหนดเวลาในการปฏิบัติหรือไม่ อย่างไร

- การคำนวณภาษีให้ถูกต้องก่อนการแจ้งการประเมินภาษี โดยแยกการใช้ประโยชน์ มีหลักเกณฑ์อย่างไร อธิบายคำว่า การใช้ประโยชน์หลายประเภท และการคำนวณภาษีในแนวนอนและแนวตั้ง แตกต่างกันอย่างไรร

**รับฟังการบรรยายเรื่อง** การขยายระยะเวลาในการดำเนินการตามมาตรา ๑๔ การประเมินภาษี หลักเกณฑ์การผ่อนชำระ การชำระบางส่วน การคิดเงินเพิ่ม การคัดค้าน การทบทวน และบังคับภาษีค้างชำระ ตลอดจนการเมื่อเป็นภาษีค้างชำระ

### เนื้อหาการบรรยาย

- การขยายกำหนดเวลาตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นอำนาจใคร ต้องดำเนินการเช่นไร ปีการจัดเก็บภาษี ๒๕๖๖ จะมีการขยายกำหนดเวลาจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือไม่

- การแจ้งรายการภาษีค้างชำระตามมาตรา ๕๙ และการแจ้งรายการภาษีค้างชำระกรณีทรัพย์สินที่ถูกยึดหรืออายัดตามคำพิพากษามาตรา ๖๗ มีวิธีการอย่างไร

- ภาษีค้างชำระ ที่จะถือว่าเป็นลูกหนี้ค้างชำระตามกฎหมายจะเริ่มนับตั้งแต่เมื่อใด

- หนังสือแจ้งเตือนเพื่อเรียกเก็บภาษี ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จะต้องดำเนินการภายในเดือนใด และต้องแจ้งเตือนกี่ครั้ง

- การคำนวณเงินเพิ่มและเบี้ยปรับเริ่มต้นและสิ้นสุดอย่างไร มีวิธีการนับเงินเพิ่มและเบี้ยปรับอย่างไร

- การแจ้งรายการภาษีค้างชำระในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยังสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินสาขา เพื่อระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินที่มีภาษีค้างชำระการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดินประเภทใดบ้างที่ต้องแจ้ง สิ่งปลูกสร้างที่ค้างชำระต้องแจ้งด้วยหรือไม่)

- การทบทวนการประเมินภาษีตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีขั้นตอนกระบวนการอย่างไร และหากไม่ได้แจ้งการประเมินในปี พ.ศ.๒๕๖๔ จะสามารถทบทวนการประเมินตามมาตรา ๕๓ ได้หรือไม่ การทบทวนจะเกิดขึ้นได้ในกรณีใดบ้าง

- การคัดค้านเพื่อทบทวนการประเมินตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นอำนาจใคร ผู้เสียภาษีต้องยื่นภายในกี่วันนับแต่เมื่อใด มีวิธีการในการนับระยะเวลาอย่างไร มีกรอบเวลาในการวินิจฉัยคำคัดค้านหรือไม่ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวผลจะเป็นเช่นไร และเมื่อได้รับแบบคำร้องคัดค้าน (ภ.ด.ส.๑๐) จะมีขั้นตอนกระบวนการอย่างไร

- เมื่อ อปท. ได้รับคำอุทธรณ์คำวินิจฉัยคำคัดค้าน เนื่องจากผู้เสียภาษีมีความประสงค์จะอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี อปท. จะต้องดำเนินการอย่างไร

- การนำคดีขึ้นสู่ศาลโดยการฟ้องศาลใด

- การยื่นคำร้องขอคืนเงินตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีวิธีการคืนเงินตามกฎหมายอย่างไร การคืนภาษีในกรณีที่มีการทบทวนการประเมินภาษี การคืนเงินภาษีที่ไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียเกินกว่าจำนวนที่ควรต้องเสีย การคืนเงินภาษีตามคำวินิจฉัยอุทธรณ์ จะต้องดำเนินการแก้ไข และทำเช่นไรบ้างเกี่ยวกับการคืนเงินทุกขั้นตอน

- การออกคำสั่งยึด อายัด และขายทอดตลาดในทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษีจะกระทำเมื่อใด การยึด อายัด และขายทอดตลาดในทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องดำเนินการเช่นไร มีระเบียบหรือแนวทางปฏิบัติอย่างไร

ลักษณะใด มีอัตราขั้นต่ำหรือไม่ ป้ายเก่าที่เคยติดตั้งจะต้องเสียตามกฎกระทรวงใด เก่าหรือใหม่ ป้ายใดบ้างที่ต้องเสียตามกฎกระทรวงฉบับใหม่

- การประเมินภาษีมีกำหนดเวลาในการแจ้งประเมินหรือไม่
- ผู้เสียภาษีจะต้องชำระภาษีป้ายภายในกี่วัน นับแต่เมื่อใด และมีวิธีการนับระยะเวลาอย่างไร มีวิธีการจัดส่งแบบแจ้งการประเมินภาษีป้าย (ภ.ป.๓) กี่วิธี
- การคิดเงินเพิ่มตามมาตรา ๒๕ ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ มีกี่กรณี และมีวิธีการคำนวณเงินเพิ่มอย่างไร
- การผ่อนชำระภาษีป้ายต้องยื่นคำร้องภายในกี่วัน และสามารถผ่อนได้กี่งวด หากไม่ยื่นแบบ (ภ.ป.๑) สามารถผ่อนชำระตามกฎหมายได้หรือไม่
- การวางชำระบางส่วน แตกต่างกับการผ่อนชำระตามกฎหมายอย่างไร มีแนวทางปฏิบัติอย่างไร มีคำวินิจฉัยมารองรับในการปฏิบัติหรือไม่
- การอุทธรณ์ภาษีป้ายมีระยะเวลาในการอุทธรณ์เท่าใด เมื่อนับระยะเวลาในการอุทธรณ์อย่างไร มีแบบที่ใช้ในการยื่นอุทธรณ์หรือไม่ และต้องแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภาษีป้ายหรือไม่ อย่างไร
- การฟ้องคดีต่อศาลใด และมีกำหนดเวลาในการฟ้องคดีหรือไม่ อย่างไร

**รับฟังการบรรยายเรื่อง** ขั้นตอน วิธีการดำเนินการทางปกครองกับผู้ค้างชำระภาษีและบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และปัญหาข้อหารือจากจังหวัดต่าง ๆ และกรณีที่เอกชนหารือ พร้อมแนวทางตอบข้อหารือจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

- ลูกหนี้ค้างชำระภาษีป้ายเกิดขึ้นเมื่อใด
- การบังคับทางปกครองกรณีภาษีป้ายค้างชำระ ต้องดำเนินการอย่างไร ขั้นตอน กระบวนการในการยึดอายัด และขายทอดตลาดในทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษีป้ายตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการยึด อายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จะต้องเริ่มต้นอย่างไร และจัดทำแบบท้ายระเบียบในเรื่องใดบ้าง มีกำหนดเวลาและขั้นตอนอย่างไร
- บทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ มีเรื่องใดบ้างและมีโทษอย่างไร
- ปัญหาตามข้อหารือจากจังหวัดต่าง ๆ และกรณีที่เอกชนหารือ พร้อมแนวทางตอบข้อหารือจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ปัจจุบันมีกรณีใดบ้าง
- แนวทางการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยภาษีป้าย (ร่างพระราชบัญญัติภาษีป้าย ฉบับที่ .. (พ.ศ. ....) มีประเด็นใดบ้าง มีหลักการใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ ที่จัดเก็บปัจจุบัน

**บรรยายโดย**

- ตอบประเด็นข้อซักถาม/ของผู้เข้ารับการอบรม  
นางวันวิสา ปริชาพันธ์  
นิติกรชำนาญการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

- ปิดการอบรม/เดินทางกลับโดยสวัสดิภาพ

\*\*\*\*\*

**หมายเหตุ**

๑. การแต่งกายชุดสุภาพ
๒. รับประทานอาหารว่าง (๑๕นาที) เวลา ๑๐.๓๐ น. และเวลา ๑๔.๓๐ น.
๓. รับประทานอาหารกลางวันเวลา (๑ ชั่วโมง) เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น.
๔. กำหนดการอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

ใบสมัคร...

ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ สำนักงานโครงการฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากร

โทรศัพท์หมายเลข ๐๙๐-๙๔๔-๙๙๖๕, ๐๙๐-๙๔๔-๙๙๕๖ ID Line 0909449965





# ใบสมัครเข้ารับการศึกษาอบรม

## หลักสูตรเชิงวิชาการ

เรื่อง "การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2566

ทุกขั้นตอนแบบเจาะลึกเข้าใจง่าย วิเคราะห์ปัญหาการจัดเก็บภาษีพร้อมแนวทางแก้ไข ขั้นตอนการประเมิน การคัดค้าน

การทบทวน การคืนเงิน รวมทั้งมาตรการเร่งรัดลูกหนี้ภาษีค้างชำระ

และเตรียมความพร้อมการจัดเก็บภาษีป้ายฉบับแก้ไขใหม่ล่าสุด"

วันที่ ๑๐ - ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ณ ห้องประชุมเทพสถิตย์ โรงแรมชัยภูมิปาร์ค อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ

ชื่อหน่วยงาน..... เลขที่..... หมู่ที่.....  
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....  
โทรศัพท์..... โทรสาร..... ชื่อผู้ประสานงาน.....  
โทรศัพท์ / ผู้ประสานงาน..... ขอส่งบุคลากรเข้ารับอบรมตามโครงการดังกล่าว ดังนี้

### กรุณาเขียนด้วยตัวบรรจงเพื่อการออกใบเสร็จรับเงิน

๑.ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว)..... นามสกุล.....

ตำแหน่ง..... มือถือ..... ไลน์.....

อาหาร  ทั่วไป  มังสวิรัติ  เจ  มุสลิม

๒.ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว)..... นามสกุล.....

ตำแหน่ง..... มือถือ..... ไลน์.....

อาหาร  ทั่วไป  มังสวิรัติ  เจ

๓.ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว)..... นามสกุล.....

ตำแหน่ง..... มือถือ..... ไลน์.....

อาหาร  ทั่วไป  มังสวิรัติ  เจ  มุสลิม

๔.ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว)..... นามสกุล.....

ตำแหน่ง..... มือถือ..... ไลน์.....

อาหาร  ทั่วไป  มังสวิรัติ  เจ  มุสลิม

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้งรายชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง.....

/ค่าลงทะเบียน

ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ สำนักงานโครงการฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากร  
โทรศัพท์หมายเลข ๐๙๐-๙๔๔-๙๖๖๕, ๐๙๐-๙๔๔-๙๙๕๖ ID Line 0909449965



3,900-  
ค่าลงทะเบียน\*



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน  
RAJAMANGALA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY ISAN

โครงการฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากรท้องถิ่นหลักสูตรเชิงวิชาการ  
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2566 ทุกขั้นตอนแบบเจาะลึกเข้าใจง่าย  
วิเคราะห์ปัญหาการจัดเก็บภาษีพร้อมแนวทางแก้ไข ขั้นตอนการประเมิน การคัดค้าน การทบทวน การคืนเงิน  
รวมทั้งมาตรการเร่งรัดลูกหนี้ภาษีค้างชำระ และเตรียมความพร้อมการจัดเก็บภาษีป้ายฉบับแก้ไขใหม่ล่าสุด



ระหว่างวันที่ ๑๐ - ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖  
ณ ห้องประชุมเทศบาลนครชัยภูมิ โรงแรม ชัยภูมิปาร์ค  
อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ  
(สำรองห้องพักได้ที่ ๐๔๕-๘๖๖-๕๖๗)



โดยยึดปฏิบัติตามมาตรการการรักษาระยะห่างทางสังคม มีจุดบริการเจลล้างมือ

วันที่ ๑๐ - ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖  
ณ ห้องประชุมเทศบาลนครชัยภูมิ โรงแรม ชัยภูมิปาร์ค อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ  
วันแรกของการอบรม  
เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๙.๐๐ น. รายงานตัวลงทะเบียน/รับเอกสารคู่มือประกอบการฝึกอบรม  
เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๙.๓๐ น. พิธีเปิดการอบรมและให้โอวาท

โดย อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน หรือผู้แทน

เวลา ๑๙.๓๐ - ๒๒.๐๐ น. รับประทานอาหารค่ำ  
หลักการในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562  
พร้อมอธิบายหลักการในกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

เนื้อหาการบรรยาย  
- อำนวยในการจัดเก็บภาษี - ทรัพย์สินที่ต้องเสีย - ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี - อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บ  
- หลักเกณฑ์ในการคำนวณภาษี - การยกเว้นมูลค่าฐานภาษี - ประเภทของการใช้ประโยชน์ - การลดภาษี (กระทรวงการคลัง)  
- การบรรเทาภาระภาษี - การลดหรือยกเว้นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย

เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. พักรับประทานอาหารกลางวัน  
เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. มีเรื่องด่วนบรรยายเรื่อง ขั้นตอนและแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 โดยละเอียดทุกขั้นตอนพร้อมวิธีการแก้ปัญหา  
- การแจ้งตั้ง - การเตรียมข้อมูล - ก่อนการสำรวจ - การสำรวจ  
- การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑ และบัญชีรายการห้องชุด ภ.ด.ส. ๔  
- การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ - การแจ้งประเมิน ภ.ด.ส. ๖  
- การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วันถึงการบรรยายเรื่อง การขยายระยะเวลาในการดำเนินการตาม มาตรา 14 การประเมินภาษีหลักเกณฑ์การผ่อนชำระ  
การชำระบางส่วน การคิดเงินเพิ่มการคัดค้าน การทบทวน และบังคับภาษีค้างชำระ ตลอดจนการเมื่อเป็นภาษีค้างชำระ  
เนื้อหาการบรรยาย

- การขยายกำหนดเวลา - การแจ้งรายการภาษีค้างชำระกรณีหลังสิ้นปีถูกยึดหรืออายัด  
- ภาษีค้างชำระ ที่จะต้องเป็นลูกหนี้ค้างชำระ - หนังสือแจ้งเตือน - การคำนวณเงินเพิ่มและเบี้ยปรับ  
- การทบทวนการประเมินภาษี - การคัดค้านเงื่อนไขการทบทวนการประเมิน - การยื่นคำร้องขอคืนเงิน  
- อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี - การออกคำสั่งยึด อายัด และขายทอดตลาด

วันที่สองของการอบรม  
เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. รับประทานอาหารกลางวัน การจัดเก็บภาษีป้ายตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510  
รวมทั้งกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510 ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด รวมทั้งปัญหาในทาง  
ปฏิบัติและทางออกในการแก้ไขปัญหา

เนื้อหาการบรรยาย  
- ความหมายของคำทำ ป้าย - ป้ายที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีป้าย - การสำรวจภาษีป้าย  
- ความหมายของคำว่า "เจ้าของป้าย" - การแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ - การเก็บแบบ - หลักการจัดเก็บภาษีป้าย  
รับฟังการบรรยายเรื่อง หลักเกณฑ์ ขั้นตอน วิธีการการคำนวณ และอัตราในการจัดเก็บภาษีป้ายตามพระราชบัญญัติ  
ภาษีป้าย พ.ศ. 2510 และแก้ไขเพิ่มเติม รวมทั้งกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510  
ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด รวมทั้งปัญหาในทางปฏิบัติและทางออกในการแก้ไขปัญหา(ต่อ)

เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. พักรับประทานอาหารกลางวัน  
เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. บัญชีอัตราภาษีป้าย - อัตราภาษีป้าย - การประเมินภาษี - ผู้เสียภาษีจะต้องชำระภาษีป้าย  
- การคิดเงินเพิ่ม - การผ่อนชำระภาษีป้าย - การวางชำระบางส่วน - การอุทธรณ์ภาษีป้าย - การฟ้องคดี  
รับฟังการบรรยายเรื่อง ขั้นตอนวิธีการการดำเนินการทางปกครองกับผู้ค้างชำระภาษีและบทกำหนดโทษตาม  
พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510 และปัญหาข้อหาหรือจากจังหวัดต่างๆ และกรณีที่มีเอกสารหรือ หรือแนวทาง  
ลดข้อหาหรือจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

- ถูกหนีค้างชำระ - การบังคับทางปกครอง - บทกำหนดโทษ  
- ปัญหาตามข้อหาหรือจากจังหวัดต่าง ๆ และกรณีที่มีเอกสารหรือ - แนวทางการปรับปรับ  
- ตอนประเด็นข้อพิพาทของผู้เข้ารับการอบรม

บรรยายโดย  
นางวันวิสา ธีรธานี  
นิติกรชำนาญการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งของ...!!

ผู้เข้าร่วมอบรมจะได้รับ



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน  
ID : 0909449965



scare QR Code



090-944-9965, 090-944-9956



ไอทีไอสน์ 0909449965