



ที่ ขย ๐๐๒๓.๑๔/๒๕๖๖

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๘) มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ทหารี่แนวทางปฏิบัติกรณีโรงพยาบาลพิมายขอรับโอนที่ดิน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๓.๔/ว ๒๕๖๔

ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอเทพสถิต ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยภูมิว่า เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดชัยภูมิ จึงแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติตามแนวทางอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งนำไปใช้ประกอบการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

เรียน นายท อบต.บ้านไร่

เพื่อโปรดทราบ
แจ้ง.....

เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาววชิรดา จังโกฏี)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(เอกพล เรืองเพชร)

ปลัดอำเภอ รักษาราชการแทน

นายอำเภอเทพสถิต

จ.อ.

(นายสุภกฤต ฐานเจริญ)
หัวหน้าสำนักงานปลัด

(นายสุภกฤต ฐานเจริญ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร ๐-๔๔๘๕-๕๐๖๖

โปรดสั่งการ.....

(นายมนตรี สุทธิธรรมวัฒน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

นายมนตรี เขตจันทน์

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่



กรมส่งเสริมการเกษตร
 วันที่ ๑๐๑ / ๒๕๖๖
 ๒/๒/๖๖
 เวลา.....

ที่ ขย ๐๐๒๓.๔/ว ๒๕๖๖

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ

ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เลขที่รับ ๒๔๓/๖๖

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติกรณีโรงพยาบาลพิมายขอรับโอนที่ดิน

วันที่ 03 มี.ค. 2566

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองคํารบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๑๓๔

ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งว่าได้ให้ความเห็นข้อหารือของจังหวัดนครราชสีมา เรื่องทหารจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา กรณีโรงพยาบาลพิมายขอรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินและบำรุงรักษาสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องตามระเบียบพัสดุ

เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดชัยภูมิ จึงแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งนำไปใช้ประกอบการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

เรียน นายอำเภอเทพสถิต

ขอแสดงความนับถือ

- เพื่อโปรดพิจารณา

- จังหวะการปฏิบัติงาน

ปฏิบัติกรณีโรงพยาบาล

(นายสมบัติ ไตรศักดิ์)

พิมายขอรับโอนที่ดิน

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

- เห็นควรแจ้ง อบต. ทบ. ท้องถิ่น

และถือปฏิบัติต่อไป

03 มี.ค. 2566

(นางสาว..... นภพรหม)

เด็กส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติ

ว่าที่ร้อยตรี

(เอกพล เรืองเพชร)

ปลัดอำเภอ รักษาการแทน

นายอำเภอเทพสถิต

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

โทร./โทรสาร.๐-๔๔๘๑-๓๒๕๗-๘

"กำเนิดแม่น้ำชี สดุดีพญาแลผู้กล้า ปรากฏเป็นสง่า ล้ำค่าพระธาตุชัยภูมิ
 สมบูรณ์ป่าเขาสรรพสัตว์ เต็มซัดลายผ้าไหม ดอกกระเจียวงามดือไกล อารยธรรมไทยทวารวดี"

ฟอวต



สำนักงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นจังหวัดบุรีรัมย์
วันลงที่ 15 602
ลงวันที่ 5 ธ.ค. 2565
เวลา 17.00

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๕ ๑๓๔

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ
เลขที่ 1511
วันที่ 19 ธันวาคม 2565

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติกรณีโรงพยาบาลพิมายขอรับโอนที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครราชสีมา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/๑๘๘๔๐

ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ให้ความเห็นในข้อหารือของจังหวัดนครราชสีมาเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติกรณีโรงพยาบาลพิมายขอรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินและบำรุงรักษาสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ความเห็นในข้อหารือดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่จังหวัดในการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ จึงขอส่งให้จังหวัดเพื่อแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ประกอบการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายขจร ศรีชวโนทัย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๔๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน ณีฐาริณีญ์ รุจิธนวนันกุล
โทร. ๐๔๕-๔๓๗-๒๐๐๗



ที่ มท ๐๘๐๔.๖/๑ ๕๕๕๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ทารือแนวทางปฏิบัติการณัโรงพยาบาลพืมายขอรับโอนที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๔/๒๓๔๒๒ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดนครราชสีมาแจ้งว่า ได้รับเรื่องทารือจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา กรมัโรงพยาบาลพืมายขอรับโอนกรรมสิทธิที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้ประโยชน์ ในการบริหารจัดการที่ดินและบำรุงรักษาสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องตามระเบียบพัสดุ ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาได้ซื้อมาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๐๗ ต่อมาปี พ.ศ. ๒๕๔๒ สภาองค์การบริหารส่วนจังหวัด นครราชสีมาได้เห็นชอบอนุญาตให้โรงพยาบาลพืมายใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ในการก่อสร้างอาคาร ศาลาพักรอย โดยห้ามมิให้นำไปหาผลประโยชน์ในทางธุรกิจใด ๆ ทั้งสิ้น ซึ่งทางโรงพยาบาลพืมายรับผิดชอบ ดูแลรักษาและปรับปรุงซ่อมแซมมาโดยตลอด จังหวัดนครราชสีมาจึงเห็นว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวถือเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินตามมาตรา ๑๓๐๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ประสงค์จะโอนที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่โรงพยาบาลพืมายเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการของโรงพยาบาลพืมาย ซึ่งจะทำให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แห่งการใช้ประโยชน์ไปจากเดิม องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จึงต้องปฏิบัติตามมาตรา ๑๓๐๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับมาตรา ๘ วรรคสอง (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จังหวัดนครราชสีมาจึงได้ขอทารือกรณีดังกล่าวว่า ความเห็นของจังหวัดถูกต้องหรือไม่ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ กำหนดว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้น รวมทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ซึ่งการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินพิจารณาจากองค์ประกอบ ๒ ประการ ได้แก่ (๑) ต้องเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน และ (๒) ต้องใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อใช้ประโยชน์ ร่วมกัน การโอนหรืออุทิศที่ดินให้รัฐเพื่อเป็นที่สาธารณประโยชน์ เมื่อแสดงเจตนาอุทิศให้แล้ว ที่ดินดังกล่าว ก็ย่อมเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๒) โดยสมบูรณ์ทันทีโดยไม่จำเป็นต้องจดทะเบียนให้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๒๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ สภาพความเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินไม่อาจสูญสิ้นไป เพราะการไม่ได้ใช้ และจะยกอายุความขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับแผ่นดินในเรื่องทรัพย์สินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ตามมาตรา ๑๓๐๖ มิได้ โดยเทียบเคียงคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๑๑๒/๒๕๓๙ คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๒๖๔/๒๕๕๕ และคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดง ที่ ๐.๕๖๙/๒๕๕๗ ซึ่งที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้น จะโอนแก่กันมิได้ตามมาตรา ๑๓๐๕ เว้นแต่ถูกถอนสภาพหรือโอนไปเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นหรือนำไปจัด เพื่อประชาชนตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนั้น การที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

/ได้ซื้อที่ดิน ...

ได้ซื้อที่ดินแปลงตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๐๕๔ เล่มที่ ๕๖๑ หน้า ๕๔ จำนวน ๑ ไร่ ๕๑ ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ตำบลในเมือง อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา แม้ผู้ขายขอรับเงินเพียงบางส่วนและบางส่วนให้เปล่าแก่ราชการ เพื่อทำสวนสาธารณะและสนามกีฬาให้ประชาชนใช้ร่วมกัน ที่ดินแปลงดังกล่าวจึงตกเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินตามมาตรา ๑๓๐๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะโอนที่ดินแปลงดังกล่าวมิได้ เว้นแต่อาศัยอำนาจตามบทกฎหมายเฉพาะหรือพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๑๓๐๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับมาตรา ๘ วรรคสอง (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ หากมีการถอนสภาพที่ดินดังกล่าวต้องกระทำเป็นพระราชกฤษฎีกา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือจังหวัดนครราชสีมาแจ้งผลการพิจารณา ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายขจร ศรีชวโนทัย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน ณัฏฐารัตน์ รุจิธวัชกุล
โทร. ๐๙๕-๕๓๗-๒๐๐๗

