

# ด่วนที่สุด



เลขที่ ๑๐๐๖ / ๒๖  
วันที่ 14 ส.ค. 65  
เวลา .....

ที่ อว.๖๕๐๑.๐๕/๑๕.๑๑๑

มหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์  
คณะบริหารธุรกิจ  
๕๐ ถนนงามวงศ์วาน ลาดยาว  
จตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอประชาสัมพันธ์และเข้าร่วมโครงการอบรมหลักสูตร “เตรียมความพร้อมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หลังบทเฉพาะกาลเลิกบังคับใช้ การวิเคราะห์ประเภทการใช้ประโยชน์ การขยายกำหนดเวลาดำเนินการ อัตราภาษี การลดภาษี การคัดค้าน การอุทธรณ์ การคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งแนวทางการปรับปรุง แก้อไข ภาษีป้าย ล่าสุด” รุ่น ๑, ๒, ๓ และ ๔

เรียน นายองค์การบริหารส่วนจังหวัด/ นายกเทศมนตรี/ นายองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการฝึกอบรมฯ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยศูนย์ผู้นำธุรกิจเพื่อสังคมฯ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้จัดฝึกอบรมดังกล่าวข้างต้น เพื่อให้บุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้รับการพัฒนา ความรู้ ความเข้าใจ ต่อกฎหมายภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการพัฒนาเปลี่ยนแปลงให้ปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างถูกต้อง เพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานรายละเอียดดังนี้

รุ่นที่ ๑ วันที่ ๘ - ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมเชียงใหม่ฮิลล์ จังหวัดเชียงใหม่

รุ่นที่ ๒ วันที่ ๑๕ - ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมสุโขทัยแกรนด์ จังหวัดอุบลราชธานี

รุ่นที่ ๓ วันที่ ๒๒ - ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมทรูชาเจบี หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

รุ่นที่ ๔ วันที่ ๒๙ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมรอยัลริเวอร์ กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ได้เชิญวิทยากร อาจารย์วันวิสา ปรีชานันท์ นิติกรชำนาญการ จาก กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ ความชำนาญและประสบการณ์ตรง เป็นผู้รับผิดชอบกฎหมายภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาบรรยายและตอบข้อซักถาม ดังนั้น จึงขอเชิญท่านและบุคลากรในสังกัด เข้าร่วมการอบรม สามารถสมัครพร้อมทั้งตรวจสอบรายละเอียด กำหนดการ สถานที่ฝึกอบรมหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ [www.mevisions-training.com](http://www.mevisions-training.com), Line ID: @me-๙๙, โทร.๐๘๓-๙๘๘-๐๐๖๙ โทรสาร ๐๒ ๑๐๘ ๓๘๘๕

เรียน นายค.อบต.บ้านไร่

เพื่อโปรดทราบ

แจ้ง.....

เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาววสันต์ ชำนาญงาน  
พนักงานธุรการ ชำนาญงาน)



ศูนย์ผู้นำธุรกิจเพื่อสังคม

โทร. ๐๘๓ ๙๘๘ ๐๐๖๙

โปรดสั่งการ

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ ดร.พิพัฒน์ นนทนาธรณ์)

ผู้อำนวยการศูนย์ผู้นำธุรกิจเพื่อสังคม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จ.อ.

(ธนวุฒิ พึ่งกุล)

หัวหน้าสำนักปลัด

(นายศุภกฤษ ฐานเจริญ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

(นายมนตรี สติวานุวัฒน์)

นางกรรณิ์ เขตจันทัก



## โครงการฝึกอบรมหลักสูตร

“เตรียมความพร้อมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังบทเฉพาะกาลเลิกบังคับใช้ การวิเคราะห์ประเภทการใช้ประโยชน์ การขยายกำหนดเวลาดำเนินการ อัตราภาษี การลดภาษี การคัดค้าน การอุทธรณ์ การคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งแนวทางการปรับปรุง แก้ไข ภาษีป้าย ล่าสุด”

รุ่น ๑, ๒, ๓ และ ๔

### หลักการและเหตุผล

ตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดเก็บภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บุคลากรด้านจัดเก็บรายได้จำเป็นต้องได้รับการพัฒนาความรู้ ความเข้าใจต่อเนื่องให้ทันต่อปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแต่ละขั้นตอน เมื่อบทเฉพาะกาลเลิกบังคับใช้ ที่ดินรกร้างต่อเนื่อง ๓ ปีต้องคำนวณภาษีอย่างไร กรณีเกษตรกรรวมปี ๒๕๖๖ ต้องคำนวณภาษีอย่างไร ผู้เสียภาษีไม่มาชำระภาษีถือเป็นภาษีค้างชำระและเมื่อมาชำระต้องคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มอย่างไร และต้องแจ้งไปสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาแล้วแต่กรณี อีกทั้งการจัดเก็บภาษีป้าย ต้องได้รับการทบทวน ให้มีความรู้ความเข้าใจทันต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของประเภทป้าย การคำนวณพื้นที่ ประเด็นปัญหาที่สิ้นสุดการพิจารณา ทั้งนี้การแก้ไข ปรับปรุงภาษีป้าย นิยามคำว่า “ป้าย” ป้ายที่แสดงไว้ในอาคาร ป้ายรัฐวิสาหกิจ ป้ายสถาบันการศึกษาเอกชน วิธีปิดหนังสือหรือประกาศ ป้ายที่ล่วงลำที่สาธารณะต้องได้รับอนุญาตจากผู้บริหารท้องถิ่น ปรับระยะเวลายื่นแบบและชำระภาษีป้าย การปิดเศษสตางค์เป็นจำนวนเต็มบาท และการกำหนดประเภทป้ายและอัตราเพดานภาษีป้าย

ดังนั้นทางศูนย์ผู้นำธุรกิจเพื่อสังคมฯ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จึงได้จัดอบรมหลักสูตร ดังกล่าวฯ เพื่อให้บุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้รับการพัฒนา ความรู้ ความเข้าใจ ให้มีความรู้ความเข้าใจทันต่อกฎหมายที่มีการพัฒนาเปลี่ยนแปลงให้ปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างถูกต้อง เพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานและขอสงวนสิทธิ์จำกัดจำนวนผู้เข้าอบรม ผู้เข้ารับการอบรมทุกท่านต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด ๑๙

### วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมได้พัฒนาความรู้ ปัญหาเกี่ยวกับภาษีที่เป็นปัจจุบัน
๒. เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมได้ทราบหลักการวิเคราะห์ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๓. เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมได้ทราบหลักการขยายกำหนดเวลาดำเนินการ อัตราภาษี การลดภาษี การคัดค้าน การอุทธรณ์ การคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๔. เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมได้รับการพัฒนาความรู้ ความเข้าใจ การจัดเก็บภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๕. เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานด้านจัดเก็บภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานด้านจัดเก็บรายได้

### เป้าหมาย

๑. นายก รองนายก เลขานุการนายก ที่ปรึกษาผู้บริหาร
๒. ปลัด รองปลัด องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
๓. ผู้อำนวยการสำนักการคลัง/ผู้อำนวยการกองคลัง
๔. ผู้อำนวยการส่วน/หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้
๕. นักวิชาการจัดเก็บรายได้/นักวิชาการเงินและบัญชี/นักวิชาการคลัง
๖. เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
๗. ข้าราชการ พนักงาน ลูกจ้าง ผู้ที่ต้องปฏิบัติงานสำรวจและจัดเก็บภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๘. ข้าราชการ หรือพนักงาน บุคลากรที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นสมควรให้เข้ารับการอบรมครั้งนี้



## กำหนดการอบรมหลักสูตร

“เตรียมความพร้อมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังบทเฉพาะกาลเลิกบังคับใช้ การวิเคราะห์ประเภทการใช้ประโยชน์ การขยายกำหนดเวลาดำเนินการ อัตราภาษี การลดภาษี การคัดค้าน การอุทธรณ์ การคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งแนวทางการปรับปรุง แก้ไข ภาษีป้าย ล่าสุด”

รุ่น ๑, ๒, ๓ และ ๔

### วันแรกของการอบรม

๑๓.๐๐-๑๖.๓๐

### วันที่สองของการอบรม

๑๔.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

#### ลงทะเบียน/รับเอกสารประกอบการฝึกอบรม

- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่าด้วยบทเฉพาะกาลเลิกบังคับใช้
- การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์
- มูลค่าของฐานภาษี และอัตราภาษี ของแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- การปฏิบัติกรณีการบรรเทาการชำระภาษี ๓ ปี แรก
- การคัดค้าน การรับเรื่องคัดค้าน การวินิจฉัยการคัดค้าน การตอบการคัดค้าน
- การอุทธรณ์ อปท.ต้องปฏิบัติอย่างไร ภาษีค้างชำระ การคิดเบี้ยปรับ เงินเพิ่ม
- การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา เพื่อใช้เป็นข้อมูลการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง
- ขั้นตอนการเร่งรัดภาษีค้างชำระ
- การยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน การขอทุเลาภาษี การฟ้องคดีต่อศาล
- ความผิดทางอาญา บทกำหนดโทษ และการเปรียบเทียบคดี

### วันที่สามของการอบรม

๑๔.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

- การคิดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินมรดก
- การคิดภาษี การผลิตไฟฟ้า สถาบันการศึกษาเอกชน สถานที่เล่นกีฬา สวนสนุก สวนสัตว์
- อสังหาริมทรัพย์หรือการขายของสถานบันการเงิน
- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พนักงานบังคับคดียึด ต้องแจ้งประเมินไปที่ใคร
- เจ้าของกรรมสิทธิ์เสียชีวิตและไม่มีทายาท ต้องปฏิบัติอย่างไร
- เจ้าของกรรมสิทธิ์ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด ต้องปฏิบัติอย่างไร

#### ภาษีป้าย

- แนวโน้มการปรับปรุงแก้ไขเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีป้าย
- นิยามศัพท์ คำว่า “ป้าย” เพิ่มเติม
- ป้ายที่แสดงไว้ภายในอาคารสามารถมองเห็นได้จากภายในหรือภายนอก และมีพื้นที่ไม่เกินที่กฎกระทรวงกำหนด
- ป้ายของรัฐวิสาหกิจ ในรูปบริษัท บริษัทมหาชน ป้ายของสถาบันการศึกษาเอกชน
- การปิดหนังสือหรือประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์
- ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงล่วงหน้าสาธารณะต้องได้รับอนุญาตจากใคร
- ผู้มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ระหว่างเจ้าของชื่อ ข้อความหรือเครื่องหมาย กับเจ้าของโครงป้าย
- การขยายระยะเวลายื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายและระยะเวลาการชำระภาษี
- การลดภาษีป้าย การขอรับเงินคืนภายในเวลาที่กำหนด
- การกำหนดประเภทป้ายและกำหนดอัตราเพดานภาษีใหม่

วิทยากร อาจารย์วันวิสา ปริชาพันธ์ กำหนดการและเวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

### ทีมวิทยากรประจำหลักสูตร

ผู้รับผิดชอบโดยตรงเฉพาะด้านกฎหมายภาษีท้องถิ่นจากเจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

พักรับประทานอาหารว่าง เวลา ๑๐.๐๐-๑๐.๑๕ น. และ ๑๔.๓๐-๑๔.๔๕ น.

พักรับประทานอาหารเที่ยง เวลา ๑๒.๐๐-๑๓.๐๐ น.



อวบ๕๐๑.๐๕-๑๕.๑๑๐

### ใบสมัครอบรมหลักสูตร

“เตรียมความพร้อมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังบทเฉพาะกาลเลิกบังคับใช้ การวิเคราะห์ประเภทการใช้ประโยชน์ การขยายกำหนดเวลาดำเนินการ อัตราภาษี การลดภาษี การคัดค้าน การอุทธรณ์ การคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งแนวทางการปรับปรุง แก้ไข ภาษีป้าย ล่าสุด”

รุ่น ๑, ๒, ๓ และ ๔

สังกัด อบต./เทศบาล/อบจ.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....  
ขอส่งบุคลากรเข้ารับการอบรมตามโครงการฯ  
ดังนี้ (กรุณาระบุชื่อหน่วยงานที่ขอเข้าร่วมอบรมและใบประกาศนียบัตร)

๑. ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์มือถือ.....

E-mail..... ID Line.....

โปรดระบุไซต์เสื้อ..... ท่านได้รับวัคซีนแล้ว จำนวน.....โดส  ยังไม่ได้รับวัคซีน

๒. ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์มือถือ.....

E-mail..... ID Line.....

โปรดระบุไซต์เสื้อ..... ท่านได้รับวัคซีนแล้ว จำนวน.....โดส  ยังไม่ได้รับวัคซีน

๓. ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์มือถือ.....

E-mail..... ID Line.....

โปรดระบุไซต์เสื้อ..... ท่านได้รับวัคซีนแล้ว จำนวน.....โดส  ยังไม่ได้รับวัคซีน

๔. ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์มือถือ.....

E-mail..... ID Line.....

โปรดระบุไซต์เสื้อ..... ท่านได้รับวัคซีนแล้ว จำนวน.....โดส  ยังไม่ได้รับวัคซีน

\*ขนาดไซต์เสื้อไปโลทตรงมาตรฐาน SS = ๓๔ , S = ๓๖ , M = ๓๘ , L = ๔๒ , XL = ๔๖\*

รุ่นที่ ๑ วันที่ ๘ - ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ณ โรงแรมเชียงใหม่ฮิลล์ จังหวัดเชียงใหม่

รุ่นที่ ๒ วันที่ ๑๕ - ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ณ โรงแรมสุนีย์แกรนด์ จังหวัดอุบลราชธานี

รุ่นที่ ๓ วันที่ ๒๒ - ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ณ โรงแรมพรรษาเจบี ทาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

รุ่นที่ ๔ วันที่ ๒๙ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ณ โรงแรมรอยัลริเวอร์ กรุงเทพมหานคร

อาหาร  ทวีไป.....ท่าน  อิสลาม.....ท่าน  มังสวิรัต.....ท่าน

(ลงชื่อ).....ผู้มีอำนาจอนุมัติ

(.....)

ตำแหน่ง.....

การสมัคร ติดต่อคุณสลิตา : ๐๘ ๓๙๘๘ ๐๐๖๙ ส่งเอกสารใบสมัครและหลักฐานการโอนเงินค่าลงทะเบียน  
ทางLine ID: @me-99 หรือโทรสาร : ๐๒ ๑๐๘ ๓๘๘๕

การชำระเงินสามารถทำได้ ๒ วิธี คือ

๑. รับเงินสดในวันลงทะเบียน

๒. นำฝากเข้าบัญชี ธนาคารกรุงไทย ประเภท บัญชีออมทรัพย์ สาขา มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน

เลขที่บัญชี ๒๗๙-๗-๑๓๓๑๔-๘ ชื่อบัญชี ศูนย์ผู้นำธุรกิจเพื่อสังคม ผู้สมัครจะต้องชำระค่าธรรมเนียมที่ทางธนาคารเรียกเก็บเอง

การสำรองห้องพัก ท่านสามารถสำรองห้องพักกับทางโรงแรมได้โดยตรง และโปรดจองล่วงหน้า

