

เลขที่ ๒ ส.ช. ๒๕  
วันที่ ๒ ส.ช. ๒๕  
เวลา



ที่ ชย ๑๓๑๘/๑๕๒๓

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต  
ถนนสุนทรารายณ์ ชย ๓๖๒๓๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอให้พิจารณาข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง  
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต นายองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ชย ๐๐๒๒.๓/ว ๑๓๕๕  
ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖, จำนวน ๑ ชุด

พร้อมนี้ อำเภอเทพสถิตขอส่งสำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ชย ๐๐๒๒.๓/ว ๑๓๕๕ ลงวันที่  
๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขอให้พิจารณาข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง  
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลง  
ทบทวน ปรับปรุง แก้ไข หรือยกเลิกข้อบัญญัติท้องถิ่นเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน และ  
ให้สอดคล้องกับนโยบายกระทรวงมหาดไทย ผลเป็นประการใด แจ้งให้อำเภอทราบด้วย รายละเอียด  
ตามเอกสารที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

เรียน นายค้อ อบต.บ้านไร่  
 เพื่อโปรดทราบ  
แจ้ง.....  
 เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป  
.....  
(นางสาวสิริดา จังโกฏี)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการ ชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี  
(เอกพล เรืองเพชร)  
ปลัดอำเภอ รักษาการแทน  
นายอำเภอเทพสถิต

ที่ทำการปกครองอำเภอเทพสถิต  
สำนักงานอำเภอ  
โทร. ๐-๔๔๘๕-๗๑๐๕

(นายศุภกฤษ ฐานเจริญ)  
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

โปรดสั่งการ  
(นายมนตรี ตัตถานุวัฒน์)

นายธานี เขตจันทน์



ราชการอำเภอเทพสถิต  
 วันที่ 1851, 2566  
 23 พ.ค. 2566  
 เวลา.....

ที่ ขย ๐๐๒๒.๓/ กง๓๕๕

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ  
ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอให้พิจารณาข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง มท ๐๓๑๐/ว ๕๔๓๑ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้จัดทำร่างกฎกระทรวงว่าด้วยลักษณะระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ... เพื่อให้โรงแรมทุกขนาด รวมทั้งโรงแรมลักษณะพิเศษ เช่น ที่พักแบบรวม (hostel) โฮมสเตย์ เติร์ท แพ บังกะโล ที่พักแบบเปาลม (bubble) และที่พักแบบแคปซูล มีมาตรฐานด้านความปลอดภัยและมีข้อกำหนดที่เหมาะสมกับขนาดและลักษณะของห้องพัก และกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ... เพื่อให้อาคารที่ให้บริการที่พักก่อนวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ สามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้ โดยยกเว้นข้อกำหนดบางประการ เช่น ที่วางของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคารและระยะตั้งของอาคาร เพื่อเป็นการส่งเสริมการประกอบธุรกิจโรงแรมให้ถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งขณะนี้ร่างกฎกระทรวงทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าว คณะรัฐมนตรีได้พิจารณาเห็นชอบในหลักการแล้ว แต่เนื่องจากในหลายพื้นที่ยังประสบปัญหาติดขัดข้อกำหนดของข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ เกี่ยวกับการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารอาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่มีข้อกำหนดห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทโรงแรมที่ใช้บังคับมานาน และอาจไม่สอดคล้องหรือไม่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่หรือสภาพ การณ์ในปัจจุบันหรืออาจเป็นอุปสรรคต่อการดำรงชีวิตหรือการประกอบอาชีพของประชาชนในพื้นที่ กระทรวงมหาดไทยจึงมีนโยบายให้มีการทบทวนข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าว และให้ประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการออกข้อบัญญัติกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทโรงแรม ให้พิจารณาทบทวน ปรับปรุง แก้ไข หรือยกเลิกข้อบัญญัติท้องถิ่นเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน และให้สอดคล้องกับนโยบายของกระทรวงมหาดไทย

/จังหวัดชัยภูมิ ...

จังหวัดชัยภูมิ จึงให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในกำกับดูแล ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พิจารณาทบทวน ปรับปรุง แก้ไข หรือยกเลิก ขออนุญาตท้องถิ่นเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน และให้สอดคล้องกับนโยบายกระทรวงมหาดไทย ผลเป็นประการใด แจ้งให้จังหวัดทราบ เพื่อจะได้รวบรวมส่งกรมโยธาธิการและผังเมืองต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นายอำเภอเทพสถิต

- เพื่อโปรดพิจารณา

- ด. ๕๖๖/๒๐๖๖ ให้พิจารณา ๕๐๖/๒๐๖๖

ท้องถิ่น กิ่งอำเภอ นครดินแดง ๑๐๖๖ ให้พิจารณา ๕๐๖/๒๐๖๖  
๑๐๖๖/๒๐๖๖ หรือ ๕๐๖/๒๐๖๖ ให้พิจารณา ๕๐๖/๒๐๖๖  
หรือบางประเภท




(นายสมชาติ ไตรศักดิ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

- ๕๐๖/๒๐๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๖ และ ๕๐๖/๒๐๖๖

ปลัดอำเภอ

  
นางสาวนิภาพร กิ่งนอก  
เจ้าหน้าที่ปกครอง

(นางสาวปริชญา มะศักดิ์)  
ปลัดอำเภอ



ว่าที่ร้อยตรี

(เอกพล เรืองเพชร)  
ปลัดอำเภอ รักษาการแทน  
นายอำเภอเทพสถิต

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัด  
ฝ่ายปฏิบัติการ  
โทร. ๐ ๔๕๘๓-๒๒๕๑  
โทรสาร ๐-๔๕๘๓-๓๔๒๒