



เลขรับ ๑๖ ๘๐-๖๖
วันที่ ๑๖ ๘๐-๖๖
เวลา

ที่ กค ๐๓๑๘.๑๐/ว๕

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชัยภูมิ
ถนนองค์การฯ สาย ๑ ขย ๓๖๐๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอส่งประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชัยภูมิ
เรียน นายกองคํการบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดชัยภูมิ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชัยภูมิอาศัย
อำนาจตามความในมาตรา ๕ มาตรา ๑๖ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อ
ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
ตามแนวทางที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ได้เห็นชอบให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์การ
ประเมินราคาที่ดินในแนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูงและที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและเป็น
มาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชัยภูมิ ขอส่งประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อ
ประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชัยภูมิ เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและการประเมิน
ราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ เพื่อใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียม
ตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อื่นของหน่วยงานรัฐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เรียน นายก อบต.บ้านไร่
 เพื่อโปรดทราบ
แจ้ง.....
.....
 เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป
.....
(นางสาววราสินดา จังโกฏ)
ผู้อำนวยการ ชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววาสนา มั่งคั่ง)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ รักษาการแทน

ธนารักษ์พื้นที่ชัยภูมิ

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชัยภูมิ

จ.อ.
(นายสุภกฤษ ฐานเจริญ)

หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

(นายสุภกฤษ ฐานเจริญ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

โทรศัพท์ ๐ ๔๕๘๑ ๖๘๖๑ ต่อ ๓๔๑

โทรสาร ๐ ๔๕๘๑ ๖๘๖๖

โปรดส่งไป

(นายมนตรี สิตธีรานัจฉริยะ)

นายสุภกฤษ ฐานเจริญ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชัยภูมิ
เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง
และการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ มาตรา ๑๖ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติ
การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชัยภูมิ ได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
ตามแนวทางที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ได้เห็นชอบให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์การ
ประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม
และเป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ดังนี้

๑. การคำนวณมูลค่าที่ดินเฉพาะในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงให้คำนวณมูลค่าเป็น
จำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบันและ
เพื่อให้การคำนวณพื้นที่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงสอดคล้องกับประกาศของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่ง
ประเทศไทย จึงกำหนดให้คำนวณเนื้อที่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ดังนี้

- (๑) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๖๙ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๙.๐๐ เมตร
- (๒) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๑๑๕ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๑๒.๐๐ เมตร
- (๓) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๑๓๒ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๑๒.๐๐ เมตร
- (๔) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๒๓๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๒๐.๐๐ เมตร
- (๕) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๓๐๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๒๐.๐๐ เมตร
- (๖) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๕๐๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๔๐.๐๐ เมตร

๒. การคำนวณมูลค่าที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร บ่อที่เกิดจาก
การทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่ และบ่อน้ำบาดาล ให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคา
ที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน ทั้งนี้ ไม่รวมถึงทะเลสาบในหมู่บ้านจัดสรรซึ่งได้
กำหนดราคาประเมินที่ดินตามสภาพไว้แล้ว

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวกมลรัตน์ ศรีพลกรัง
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(นายโสภณ สุวรรณรัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดชัยภูมิ

16 ม.ค. 2566