



ที่ ขย ๐๐๒๓.๑๔/๑๐๑๖

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต

ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง สรุปลงผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ และสรุปปัญหาอุปสรรคแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๗๐๕

ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอเทพสถิต ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยภูมิว่า ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการฯ มีมติ ดังนี้

๑. รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดชัยภูมิ

๒. รับทราบปัญหา อุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดชัยภูมิ โดยปัญหาในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) สามารถแยกได้เป็นประเด็นปัญหาทางกฎหมาย และปัญหาในทางปฏิบัติ เช่น นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจนไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษี การยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม ระยะเวลาการสำรวจไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง เป็นต้น ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ได้มีข้อเสนอแนะในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบแล้ว

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิ ภูเอี่ยม)

นายอำเภอเทพสถิต

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร ๐-๔๔๘๕-๕๐๖๖



ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๗๐๕

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ ปกครองท้องถิ่นอำเภอ  
ถนนบรมไตร พย ๓๖๐๐๐ ๓๓๐/๒๕

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕

วันที่ 14 มี.ค. 2565

เรื่อง สรุปลผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ และสรุปปัญหาอุปสรรค  
แนวทางการแก้ไขปัญหการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชัยภูมิ ด่วนมาก ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๓๘๕๑ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาสรุปลผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. สรุปปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไขปัญหา

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูล  
เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่น (INFO) ให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด ภายในวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ และให้  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไข  
ปัญหการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ความละเอียด  
แจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดชัยภูมิ ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการฯ มีมติ ดังนี้

๑. รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดชัยภูมิ

๒. รับทราบปัญหา อุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดชัยภูมิ โดยปัญหาในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่องค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) สามารถแยกได้เป็นประเด็น  
ปัญหาทางกฎหมาย และปัญหาในทางปฏิบัติ เช่น นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจนไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้าง  
ที่เคยเสียภาษี การยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม ระยะเวลาการสำรวจไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง  
เป็นต้น ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ได้มีข้อเสนอแนะในการจัดเก็บ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย ๒.

จังหวัดชัยภูมิพิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วยเช่นเดียวกัน

เรียน นายอำเภอเทพสถิต

- เพื่อโปรดพิจารณา

- จังหวัดชัยภูมิ

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

เลข.สรุปลงทะเบียนปลัด อบต. เทพสถิต ร่องคู่มือราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ปลัด อบต. เทพสถิต

- เห็นชอบแล้ว อบต. เทพสถิต

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร. ๐๔๕-๘๒๒๒๐๓

14 มี.ค. 2565

นายศุภสิทธิ์ ทระสิงห์  
รองผู้อำนวยการ  
15 มี.ค. 2565

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาญชัย ชรศรีวิชัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

- น.ส. อ.ก.



(นายสิทธา กุเอี่ยม)

นายอำเภอเทพสถิต



(นางสาวรัชฎี ช่างโกลง)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปลัดรองชำนาญการพิเศษ)

จ.อ.  
(ธานี พงศ์กุล)  
หัวหน้าสำนักปลัด  
(นายศุภกฤษ ฐานเจริญ)  
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

เรียน นายอำเภอตำบลบ้านไร่

เพื่อโปรดทราบ

แจ้ง.....

เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาววสินดา จึงโคฏ)  
เจ้าพนักงานธุรการ ชำนาญงาน

ไปรดสั่งการ

(นายมนตรี สติธานวัฒน์)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

“ กำนันดีมีน้ำใจ สติดีพญาแลผู้กล้า ปรางกุเป็นสง่า ล้ำค่าพระธาตุชัยภูมิ  
สมบูรณ์ป่าเขาสรรพสัตว์ เด่นชัดสายฟ้าไหม ดอกกระเจียวงามลือไกล อารยธรรมไทยทวารวดี ”

นายกรานต์ เขตจันทัก

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ 2564  
จังหวัดชัยภูมิ

รายละเอียด	อบจ	เทศบาลนคร	เทศบาลเมือง	เทศบาลตำบล	อปต.	รวม
จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	-	-	4,483.00	20,360.00	88,429.00	113,272.00
จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	-	-	2,624,168.08	2,031,010.51	4,729,100.71	9,384,279.30
จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.7)	-	-	27,339,986.25	19,376,559.68	43,953,493.43	90,670,039.36
จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.8)	-	-	-	-	-	-
จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	-	-	2,194,366.32	1,972,244.24	4,168,096.05	8,334,706.61
จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	-	-	429,801.76	58,766.27	561,004.66	1,049,572.69
จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	-	-	1,853.00	805.00	15,129.00	17,787.00

ลงชื่อ



(นางสาววิรัตน์ พรหมสิทธิ์)

ผู้ช่วยเลขานุการ

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำจังหวัดชัยภูมิ

ลงชื่อ



(นายชยานันท์ เจริญพันธ์)

ผู้ช่วยเลขานุการ

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำจังหวัดชัยภูมิ

ลงชื่อ



(นายไชยชัย ศรีธีรยุทธาม์)

เลขานุการ

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำจังหวัดชัยภูมิ

ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่จังหวัดชัยภูมิ  
ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕

ปัญหา	จำนวน อปท. (แห่ง)	ร้อยละ	ข้อเสนอแนะ
๑. ปัญหาทางกฎหมาย ๑.๑ นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่ เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา ๕)	๘๕	๕๙.๘๖	๑.๑ นิยาม “สิ่งปลูกสร้าง” ตามมาตรา ๕ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีความหมายว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือ ที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจใช้อาศัยได้ หรือที่มิใช่เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย ซึ่งจะแตกต่างจากนิยามของ สิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ กรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีปัญหาทางกฎหมายหรือปัญหาทางปฏิบัติสามารถขอคำปรึกษา หรือคำแนะนำจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัดชัยภูมิได้
๑.๒ ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา ๘ ,๔๐,๗๓)	๒๒	๑๕.๑๙	๑.๒ ให้รายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อทราบและพิจารณา ดำเนินการต่อไป
๑.๓ ระยะเวลาการสำรวจไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา ๙,๓๙,๕๓,๕๔,๗๓)	๕๓	๓๗.๓๒	๑.๓ ให้รายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อทราบและพิจารณา ดำเนินการต่อไป
๑.๔ การแจ้งหนังสือคำสั่ง (มาตรา ๑๓)	๔๔	๓๐.๙๙	๑.๔ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๓ ได้กำหนดวิธีการแจ้งการประเมินหรือหนังสืออื่น โดยให้เจ้าหน้าที่ จัดส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบ รับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของ

ปัญหา	จำนวน อปท. (แห่ง)	ร้อยละ	ข้อเสนอแนะ
			<p>บุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียหาย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียหายจะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียหายก็ได้ กรณีที่ไม่สามารถส่งได้ตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้ปิดหนังสือไว้ในที่เห็นได้งาย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียหายนั้น หรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ได้ และเมื่อดำเนินการตามวรรคสองและเวลาได้ล่วงพ้นไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้ดำเนินการดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เสียหายได้รับหนังสือแล้ว ทั้งนี้ หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีปัญหาทางกฎหมายหรือปัญหาทางปฏิบัติสามารถขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดช่วยได้</p>
๑.๕ ไม่มีเจ้าหน้าที่อายัด (มาตรา ๖๓)	๔๗	๓๓.๑๐	๑.๕ ในการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้โดยอนุโลม โดยผู้บริหารท้องถิ่นสามารถแต่งตั้งข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบ คั้น หรือยึดบัญชี เอกสาร หรือหลักฐานอื่นของผู้เสียภาษีสรรพสามิตตั้งเจ้าหน้าที่สืบทรัพย์ และแต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับภาษีได้
๑.๖ อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา ๙๔)	๓๗	๒๖.๐๕	๑.๖ ให้รายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป
๑.๗ ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีสตางค์	๔๘	๓๓.๘๐	๑.๗ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่ได้ให้อำนาจในการปิดเศษไว้ ดังนั้น การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจึงไม่ให้เกิดเศษ และเนื่องจากปัญหาดังกล่าวเกี่ยวข้องกับอำนาจที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย คณะกรรมการการภาษีที่ดินและ

ปัญหา	จำนวน อปท. (แห่ง)	ร้อยละ	ข้อเสนอแนะ
๑.๘ กรณีเป็นกรณีสิทธิ์ร่วม	๔๔	๓๐.๙๘	<p>สิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ได้รายงานให้กระทรวงมหาดไทยเพื่อทราบและพิจารณาการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องแล้ว</p> <p>๑.๘ ให้รายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีปัญหาทางกฎหมายหรือปัญหาทางปฏิบัติสามารถขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิได้</p>
<p>๒. ปัญหาในทางปฏิบัติ</p> <p>๒.๑ ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี</p> <p>๒.๒ มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น</p> <p>๒.๓ แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน</p> <p>๒.๔ การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน</p>	<p>๕๙</p> <p>๔๐</p> <p>๗๐</p> <p>๗๖</p>	<p>๔๑.๕๕</p> <p>๒๘.๑๗</p> <p>๔๙.๓๐</p> <p>๕๓.๕๑</p>	<p>๒.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถพิจารณาตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการจัดหาเครื่องมือในการจัดเก็บภาษีได้ โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีการงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๓</p> <p>๒.๒ ให้รายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป</p> <p>๒.๓ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น กรณีเกิดปัญหาพื้นที่ทับซ้อนกันระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามแนวเขตที่กำหนดในกฎหมายจัดตั้ง</p> <p>๒.๔ กรณีที่ผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บภาษีขาดความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ผู้บริหารท้องถิ่นควรทำซ้ำให้เจ้าหน้าที่ศึกษาหาความรู้ หรือพิจารณาจัดส่งบุคลากรที่มีความต้องการเพิ่มพูนความรู้</p>

ปัญหา	จำนวน อปท. (แห่ง)	ร้อยละ	ข้อเสนอแนะ
๒.๕ ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่นไม่เป็นปัจจุบัน	๑๐๒	๗๑.๘๓	<p>เข้ารับการอบรมตามโครงการที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนด</p> <p>๒.๕ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแจ้งเจ้าหน้าที่ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอรับข้อมูลที่ถูกต้องเป็นปัจจุบัน และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดส่งข้อมูลที่เป็นปัจจุบันตามระเบียบกฎหมายกำหนดไว้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p>
๒.๖ หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินไม่ชัดเจน	๓๘	๒๖.๗๖	๒.๖ ให้รายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป
๒.๗ ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่	๔๓	๓๐.๒๘	๒.๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนในพื้นที่ผ่านช่องทางต่างๆ เช่น หอกระจายข่าว แผ่นพับ บัญชีประชาสัมพันธ์ เป็นต้น เพื่อลดข้อโต้แย้งที่อาจเกิดขึ้นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๒.๘ บุคลากรไม่เพียงพอ และไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศ ภูมิศาสตร์	๘๕	๕๙.๘๖	๒.๘ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาส่งบุคลากรที่มีหน้าที่จัดเก็บภาษีและต้องการเพิ่มพูนความรู้เข้ารับการอบรมตามโครงการที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น